

Zápisnica č. 1/2021
riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 01.03.2021 o 17,30 hod. v Kultúrnom dome
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 01.03.2021 o 17,30 hod. v Kultúrnom dome v Ratnovciach.

Prítomní: Ivana Balleková , Mgr.Zuzana Prouzová , Marián Borovský, Peter Vlasák,
JUDr. Andrej Petrik

Ospravedlnení : Roman Vavro, Martin Homola

Starostka obce určila overovateľov zápisnice : Ivana Balleková, JUDr. Andrej Petrik
Zapisovateľka: Mária Čavojská

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 01.03.2021.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 14.12.2020.
5. Prerokovanie ponuky o odpredaj časti parciel obci Ratnovce, parc.č. 2326/20,LV 1540, parc. č. 2326/19,LV 1306, parc. č. 244/6, LV 76.
6. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie časti parciel vo vlastníctve obce Ratnovce, k.ú. Ratnovce, parcelu reg. „C“ č. 245/4, č. 250/1 a č. 249/4.
7. Prerokovanie žiadosti spoločnosti BIBA TRANSPORT, s.r.o., Ratnovce 317 o vrátenie 50 % ročného nájomného z dôvodu uzatvorenia prevádzky COVID-19 – p. Marek Bílik.
8. Prerokovanie žiadosti o oslobodenie od poplatku za Kultúrny dom Ratnovce – Mgr. Viera Dominová (zumba)
9. Audit IT štruktúry na Obecnom úrade Ratnovce.
10. Ponuka služieb na verejné obstarávanie – plyn, električka – obecný úrad Ratnovce.
11. Ministerstvo životného prostredia – žiadosť o poskytnutie pomoci, ktorú sme podali dňa 14.12.2021.
12. Prerokovanie cenových ponúk ku zberu biologicky rozložiteľného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu od spoločností: Marius Pedersen, a.s., Trenčín, EKOHEAT, s.r.o., Bratislava, ESPIK, s.r.o., Bratislava, PM DIESEL,s.r.o., Žilina.
13. Určenie platu hlavnej kontrolórky obce Ratnovce pre r. 2021 a r. 2022.
14. Záznam z previerky na Obecnom úrade Ratnovce ku dňu 31.12.2020.
15. Rôzne.
16. Záver.

K bodu č. 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov. Skonštatovala, že je 5 prítomných poslancov, Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice pani starostka určila poslancov: p.Ivanu Ballekovú a JUDr. Andreja Petrika a zapisovateľku p. Máriu Čavojskú.

Poslanci obdržali k rokovaniu s pozvánkou program a všetky pracovné materiály k rokovaniu.

P. starostka požiadala všetkých prítomných k ucteniu si zomrelých 2 minútami ticha, za bývalého dlhoročného zástupcu starostu p. Štefana Vavru a bývalého starostu p. Petra Gogola

K bodu č. 3

Pani starostka dala návrh doplnenie programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva navrhuje doplniť bod č. 15 Prerokovanie cenových ponúk k oprave strechy na budove OFK Ratnovce a posunutie ostatných bodov tak, ako idú v poradí.

Uznesenie č. 01/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva, tak ako bol predložený s doplneným bodom:

bod č. 15 Prerokovanie cenových ponúk k oprave strechy na budove OFK Ratnovce a posunutie ostatných bodov tak, ako idú v poradí.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 4

Na predchádzajúcom riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2020 bolo prijatých 19 uznesení. Bolo konštatované, že všetky uznesenia sú splnené.

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 5

Dňa 11.12.2020 bola predložená od p. Gradkeho Jozefa r. Stankoviča a Lídie Ludwigovej r. Stankovičovej Ponuka na odpredaj časti pozemkov zapísaných na LV č.1306 parciel registra „C“ p.č. 2326/19, orná pôda o výmere 751m² a na LV č.1540 parcela registra „C“ p.č. 2326/20, zastavaná plocha o výmere 718 m² z uvedených parciel novovzniknuté parcely pod cestou v lokalite Kapustnice. Ďalej ponúka na odpredaj časť pozemku parcely registra „C“ zapísané na LV č.76 p.č. 244/6, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m² pod cestu, ktorá vedie do obce.

Uznesenie č. 02/2021

Po prerokovaní ponuky p. Gradkeho Jozefa r. Stankoviča a Lídie Ludwigovej r. Stankovičovej poslanci OZ Ratnovce schvaľujú zámer odpredaja alebo zámeny novovzniknutých častí pozemkov z parciel zapísaných na LV č.1306 parciel registra „C“ p.č. 2326/19, orná pôda o výmere 751m² a na LV č.1540 parcela registra „C“ p.č. 2326/20, zastavaná plocha o výmere 718 m² pod jestvujúcou cestou v lokalite Kapustnice vo vlastníctve p. Jozefa Gratkeho, do výlučného vlastníctva obce Ratnovce. A tiež novovzniknutá parcela registra „C“ zapísaná na LV č.76 parcela č. 244/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², ktorá je pod cestou do dediny. Za účelom odpredaja alebo zámeny je potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na náklady obce.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 6

Dňa 11.12.2020 bola doručená žiadosť od p. Gradkeho Jozefa r. Stankoviča odpredaj časti pozemkov parciel registra „C“ zapísaných na LV č. 900 p.č. 245/4, zastavaná plocha a nádvorie , výmera 105 m², p.č. 250/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1082 m², p.č.

249/9 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4156 m², ktoré sú v vlastníctve obce na ktorých chce vybudovať vstup do domu č. 44, zaväzuje sa novovzniknutú parcelu neohradiť a vlastníkom vodomernej šachty zriadiť vecné bremeno na prístup, opravu a kontrolu vodomeru.

Uznesenie č. 03/2021

Po prerokovaní žiadosti p. Jozefa Gratkeho r. Stankoviča, poslanci OZ Ratnovce schvaľujú zámer odpredaja alebo zámeny novovzniknutých parciel z pozemkov registra „C“ zapísaných na LV č. 900 vo vlastníctve obce Ratnovce, parc. č. 245/4, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 105m², parc. č. 250/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1082 m², parc. č. 249/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za účelom odpredaja alebo zámeny, je potrebné dať vyhotoviť geometrický plán na náklady žiadateľa – p. Jozefa Gratke. Podmienkou je, aby pri vytyčovaní a vyhotovovaní geometrického plánu, bola prítomná starostka obce Ratnovce, stavebná komisia obce Ratnovce, aby priestor, kde je vybudovaná vodomerná šachta bol vyčlenený prípadne zriadené vecné bremeno. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu bude hradiť žiadateľ p. Gradke Jozef r. Stankovič.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 7

Dňa 05.01.2021 bola doručená žiadosť od spoločnosti BIPA TRANSPORT, s.r.o. o vrátenie 50% nájomného, z dôvodu uzatvorenia prevádzky podľa nariadenia vlády SR, ktorú prečítala p. starostka.

Uznesenie č. 04/2021

Po prerokovaní žiadosti od spoločnosti BIPA TRANSPORT, s.r.o., poslanci OZ Ratnovce schvaľujú odpustenie nájmu počas uzatvorenia prevádzok za obdobie od 15.03.2020 do 05.05.2020 a od 15.10.2020 do 31.12.2020 vrátenie 50 % nájmu. Zmluvný mesačný nájom je v sume 140,-€, nájom za obdobie uzatvorenia prevádzky predstavuje sumu 583,90 €, vrátenie 50% nájmu predstavuje sumu 291,95 €. Suma vrátenia nájmu bude vyplatená až po vysporiadaní všetkých zmluvných vzťahov s obcou.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 8

Dňa 21.01.2021 bola doručená na Obecný úrad žiadosť od p. Viery Dominovej (cvičenie zumbi) o oslobodenie od poplatku za Kultúrny dom Ratnovce na r. 2021. Žiadosť prečítala p. starostka.

Uznesenie č. 05/2021

Po prerokovaní žiadosti od p. Viery Dominovej, poslanci OZ Ratnovce schvaľujú odpustenie poplatku na obdobie do 30.06.2021, za užívanie Kultúrneho domu Ratnovce, za účelom cvičenia zumbi.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5
proti: 0
zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 9

P. starostka oboznámila poslancov OZ Ratnovce o vykonanom audite IT štruktúry na Obecnom úrade Ratnovce, spoločnosťou Altrinia, s.r.o., Bratislava. Bolo zistené, že počítače máme absolútne bez ochrany. Preto je nutné vykonať určité opatrenia, a to:

1. Výmenu routera za bezpečný s možnosťou plného auditovania spojení do a z internetu.
2. Elektronické poštové služby presunúť do Slovenskej republiky.
3. Pravidelne kontrolovať zariadenia, aktualizovať, preverovať správne nastavenie oprávnení.
4. Upraviť oprávnenia na počítač p. Čavojskej, nastaviť skupinu užívateľov, ktorá jediná môže k tomu počítaču pristupovať.
5. Vyrobiť hosťovskú WiFi sieť (pre prípady použitia WiFi pri školeniach, návštevách, atď....), ktorá bude odizolovaná od siete s dátami obce.

Uznesenie č. 06/2021

Poslanci OZ Ratnovce berú na vedomie výsledky auditu a súhlasia so zabezpečením ochrany IT pred možným únikom údajov nachádzajúcich sa v databáze obce Ratnovce.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5
proti: 0
zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 10

P.starostka informovala poslancov OZ Ratnovce o ponuke od p. Mareka Hudáka manažéra predaja verejného obstarávania CEVEO, s.r.o., na verejné obstarávanie na dodávku elektriny a plynu. Po diskusii sa poslanci OZ Ratnovce nakoniec dohodli o presunutí tohto bodu na prerokovanie na ďalšie zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 07/2021

Po prerokovaní ponuky p. Mareka Hudáka manažéra predaja verejného obstarávania CEVEO s.r.o., na verejné obstarávanie na dodávku elektriny a plynu, poslanci OZ Ratnovce navrhujú presunúť a opätovne prerokovať tento bod na ďalšie zastupiteľstvo.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5
proti: 0
zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 11

P. starostka informovala poslancov OZ Ratnovce o zaslaní Žiadosti o poskytnutie pomoci – v súvislosti s kanalizáciou na Ministerstvo životného prostredia dňa 29.01.2021, v ktorej sme informovali aj o problémoch s únikom obsahu žump na cestu pred Rómskou osadou. Dňa 10.02.2021 nám bolo z Ministerstva životného prostredia odpovedané, že nakoľko požiadavky vznesené na Environmentálny fond niekoľkonásobne prevýšili jeho finančné možnosti určené na rok 2020, minister životného prostredia Slovenskej republiky nerozhodol o jeho podporení.

Momentálne prebieha formálna kontrola správností a úplnosti žiadosti a z tohoto dôvodu nám nevedia poskytnúť bližšie informácie k žiadosti na r. 2021.

Uznesenie č. 08/2021

Poslanci OZ Ratnovce berú na vedomie odpoveď Ministerstva životného prostredia na žiadosť obce v súvisiacu s vybudovaním kanalizácie.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 12

P. starostka informovala poslancov OZ Ratnovce o predložených cenových ponukách na zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu od spoločností: Marius Pedersen, a.s., Trenčín, EKOHEAT, s.r.o., Bratislava, ESPIK, s.r.o., Bratislava, PM DIESEL, s.r.o., Žilina.

p. starostka doplnila cenovú ponuku od spoločnosti Biomarina-biowaste, s.r.o., Suchá nad Parnou, ktorá bola doručená v priebehu minulého týždňa. Táto spoločnosť nám v súčasnosti uskutočňuje zber kuchynského oleja. Všetky cenové ponuky boli predložené poslancom OZ

P. starostka predložila za roky 2019 a 2020 výdavky spojené s poplatkami za odpad.

V roku 2019 celkové ročné náklady za odvoz odpadu predstavovali sumu 24 242,00 € z toho za uloženie odpadu 9 593,00 €.

V roku 2020 celkové ročné náklady za odvoz predstavovali sumu 26 449,00 € z toho za uloženie 11 637,00 €, Oproti roku 2019 stúpli aj náklady v položke za uloženie o sumu 2074,00 €. Výška poplatku za uloženie odpadu na skládke závisí od výšky % úrovne vytriedenia odpadu. V roku 2020 sme ako obec vyprodukovali 237 ton komunálneho odpadu a 81 ton vyseparovaného odpadu, úroveň triedenia sme dosiahli na 32%. Bude potrebné a dôležité sa zamerať na separovanie odpadu.

Od 01.07.2021 majú obce povinnosť zabezpečiť vývoz biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

Po dôkladnom prerokovaní všetkých cenových ponúk, sa poslanci OZ Ratnovce sa dohodli schváliť ponuku od spoločnosti biomarina –biowaste, s.r.o. Suchá nad Parnou, ktorá ponúka zabezpečiť štyri stojiská v obci na zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu s 200 L nádobami, frekvencia vývozu bude 1 x týždenne a zároveň budú dezinfikované. Náklady za mesiac paušálne 300,00 € bez DPH, za spracovanie 1 t odpadu 20,00 €. Po starostlivom uvážení všetkých pre a proti jednotlivých cenových ponúk, sa poslanci OZ Ratnovce dohodli na uzatvorení zmluvy so spoločnosťou biomarina –biowaste, s.r.o. Suchá nad Parnou na obdobie 1 roka.

Uznesenie č. 09/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú Cenovú ponuku spoločnosti biomarina – biowaste, s.r.o. Suchá nad Parnou na odvoz a likvidáciu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu zabezpečením 4 stojísk s 200 l nádobami s frekvenciou vývozu 1 x týždenne a zároveň budú dezinfikované. Náklady mesačne paušálne 300,00 € bez DPH a za spracovanie 1 t BRKaRO suma 20,00 €. Zmluvu na likvidáciu BRKaRO schvaľujú na obdobie 1 roka.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 13

P.starostka navrhuje schváliť plat hlavnej kontrolórky obce Ratnovce od januára 2021. Výška platu sa určuje 1,54 násobku sumy z priemernej mzdy v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok a po prepočítaní na hodinový úväzok hlavnej kontrolórky.

Hlavná kontrolórka v minulom roku mala k základnému platu určenú výšku odmeny 30% schválenú poslancami prepočítanú na 20 hodinový mesačný úväzok.

Uznesenie č. 10/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú od 1.1.2021 plat hlavnej kontrolórky obce Ratnovce, a ponechávajú k platu odmenu v doterajšej výške 30%, prepočítanú na 20 hodinový mesačný úväzok, do konca jej voleného obdobia do 30.06.2022.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne

K bodu č. 14

Ing. I. Turciová Thomová informovala poslancov OZ Ratnovce o vypracovanom Zázname z previerky na Obecnom úrade v Ratnovciach dňa 17.02.2021 ku dňu 31.12.2020.

Celkové príjmy obce činia sumu 461 793,92 €, celkové výdaje obce činia 409 190,22 €.

Rozdiel 52 603,70 € bude prevedené do rezervného fondu a týmto nám rezervný fond vzrastie na sumu 188 824,06 €

Uznesenie č. 11/2021

Poslanci schvaľujú Záznam z previerky ku dňu 31.12.2020, vypracovaný dňa 17.02.2021 bez pripomienok a bez výhrad tak ako bol predložený.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne

K bodu č. 15

Dňa 08.02.2021 bola zverejnená výzva na predkladanie cenových ponúk na opravu časti strechy na budove OFK Ratnovce. V termíne boli predložené dve cenové ponuky a to prvá od spoločnosti ECONOVA, s.r.o., Sereď, s cenou 6393,60 €, v cene nebol zahrnutý požadovaný materiál polystyrén a odkapové rúry. Oprava strechy je touto firmou navrhovaná realizovať hydroizoláciou a polyuretánovým nástrekom .

Druhá predložená ponuka od p. J. Balagu, Ratnovce 39, s požadovaným materiálom polystyrén, fatrafol a odkapové rúry, v celkovej sume 8966,56 €.

Poslanci OZ Ratnovce navrhujú vylúčiť cenovú ponuku od spoločnosti Econova, s.r.o., Sereď, s cenou 6393,56 € , nakoľko už časť strechy je opravená, a chceme pokračovať v začatom technologickom postupe, s použitím takých istých materiálov, aké boli použité pri oprave prvej časti strechy. Spoločnosť Econova, s.r.o., túto skutočnosť – požadované materiály, nezohľadnila v cenovej ponuke.

Uznesenie č. 12/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú cenovú ponuku od J. Balagu, Ratnovce 39, k oprave časti strechy, na budove OFK Ratnovce, v celkovej sume 8966,56 €. Táto cenová ponuka bola

vybratá preto, lebo tu bol zohľadnený už použitý technologický postup opravy prvej časti strechy, a sú tu zohľadnené všetky materiály, aké boli použité pri oprave prvej časti strechy. Cenovú ponuku od spoločnosti Econova, s.r.o., Sereď, navrhujú, poslanci OZ Ratnovce, nevyužiť, nakoľko v predmetnej cenovej ponuke nie sú zohľadnené požadované materiály, ktoré boli použité pri oprave prvej časti strechy budovy OFK Ratnovce.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:5

za: 5

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednoducho

K bodu č. 16 Rôzne

V bode rôzne p. starostka informuje:

- o spísanom splátkovom kalendári p. Ivety Kudríkovej, nakoľko 18.12.2020, v čase karantény rómskej osady jej zomrel syn Marek Kudrík. Obec Ratnovce zaplatila menovanému pohreb a všetky náklady s tým súvisiace, v celkovej výške 1179,71 €. Je dohodnutý splátkový kalendár a k dnešnému dňu má zaplatené 600,-€
- o predpokladom výpadku príjmov v januári 2021 do rozpočtov miest a obcí o 12%,
- doručenej odpovedi na našu Žiadosť na preverenie áut - vrakov na Okresný úrad Piešťany, odbor dopravy, ktorú sme zasielali 05.06.2020. Odpoveď na túto žiadosť nám prišla 31.12.2020 auta medzitým boli odstránené,
- pasportizácia obce je stále v procese prípravy, spracovatelia sa ospravedlňujú a žiadajú o trpezlivosť s ohľadom na situáciu spôsobenú pandémiou,
- 05.02.2021 sme zaslali Žiadosť o dotáciu VUC na nákup prístrojov do posilňovne
- čase od 15.02.2021 do 31.03.2021 prebieha elektronické samosčítanie obyvateľov. V našej obci je k dnešnému dňu sčítaných 37 % obyvateľov.
- v mesiaci február 2021 každú sobotu prebieha v našej obci testovanie na COVID – 19. Výsledky testovania sú nepriaznivé % pozitivity rastie. Apelujeme na občanov na dodržiavanie všetkých protipandemických opatrení,
- spracováva sa projektová dokumentácia na oporný múr na cintoríne.
- prebieha rekonštrukcia odpadov WC v KD, nakoľko prišlo k upchatiu WC ide o havarijný stav, riešime nové napojenie na čističku,
- od 13.01.2021 je v našej obci zriadený Stavebný úrad, nastúpila pracovníčka Ing. Marta Hahnová
- od 13.01.2021 nastúpil terénny pracovník pre COVID – 19, pre Marginalizovanú rómsku komunitu v našej obci, p. Emanuel Lakatoš, zamestnaný je cez projekt Ministerstva vnútra.

K bodu č. 17 Záver

Na záver p. starostka poďakovala za účasť a ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu overili: Ivana Balleková
JUDr. Andrej Petrik

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská