

Zápisnica č.2/2016
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 18.04.2016 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18.04.2016 o 17,00 v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní: Štefan Tvaroška, Ivana Balleková, Martin Homola, Roman Vavro, Štefan Vavro, Milan Boďo

Nepřítomný: Mgr. Andrej Petřík – ospravedlnený / prác. neschopný /

Ďalej boli prítomní: JUDr. Jozef Urban, Jaroslav Samuhel, Ing. Milan Štefánik, Katarína Borovská

Starosta obce určil overovateľov zápisnice : Milan Boďo, Tvaroška Štefan

Program:

1. Kontrola uznesení z minulého OZ.
2. Slovak Telekom a.s. BA – žiadosť o zníženie prenájmu za telefónnu ústredňu.
3. Návrh na riešenie občanov z Piešťanskej ulice . Žiadosť o vybudovanie cesty na odkúpených pozemkoch / Jozef Valko/.
4. Určenie platu starostu. Priemerná mzda v NH SR za rok 2015 bola 883,-€ , /násobok je 1,98 pre počet obyvateľov od 1001-3000/.
5. Odpoveď na žiadosť Ing. M. Štefánika.
6. Žiadosť o poskytnutie dotácie Športový klub KAJAK.
7. Žiadosť obce o poskytnutie dotácie na sociálne zariadenie TJ- informácia.
8. Informácie: Stavanie mája 30.04.2016, Deň matiek 08.05.2016, Majáles 21.05.2016.
9. Rôzne.

Starosta navrhol aby sa program poradia bodov zamenil, aby sa najskôr prejednali body 3. a 5. nakoľko je tu pán JUDr. Urban. Poslanec Boďo navrhol aby sa bod č.4 presunul na koniec programu. Tento návrh bol jednohlasne schválený v takomto poradí .

Starosta privítal všetkých prítomných na dnešnom zasadnutí OZ.

K bodu č.1

Kontrola uznesení: uznesenia sa priebežne plnia povedal starosta obce.

K bodu č.3 a 5.

Starosta dal slovo JUDr. Urbanovi, aby oboznámil poslancov o priebehu rokovaní riešenia stavebného obvodu v lokalite „Kapustnice“ a stavebníkov v k.ú. obce Banka. Povedal poslancom, že uznesenie č.5/2016 o odpredaji obecného pozemku v k.ú. obce Banka kde poslanci obecného zastupiteľstva obce Ratnovce súhlasili odpredať parcelu registra „C“ č. 2100/39 orná pôda vo výmere 2691 m² potrebnú na výstavbu prístupovej komunikácie v k.ú. Banka ktorá je majetkom obce Ratnovce za sumu 2000.-€ za podmienky, že tu bude zriadené vecné bremeno-právo prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí pre všetky susediace parcely k.ú. Ratnovce a toto bremeno bude zriadené aj pre novovytvorené parcely č. 2100/91, 2100/90, 2100/87 v k.ú. obce Banka so súhlasom ich vlastníkov. Náklady spojené s

realizáciou odpredaja si uhradí noví vlastníci. Toto uznesenie bolo nešťastne schválené a odporúčam Vám ho zrušiť. Obec kúpila túto parcelu za 1,-€ za účelom vybudovania prístupovej komunikácie. Táto miestna komunikácia bude verejne prístupná. Odporúčam po zrušení uznesenia vrátiť peniaze v sume 2000,-€ týmto žiadateľom p. Ing. Martinovi Adamčovi a Jaroslavovi Samuhelovi, ktorí si dali žiadosť na Obecný úrad Ratnovce dňa 17.2.2016 o odpredaj-vrátenie parciel v k.ú. Banka o odkúpenie týchto pozemkov, ktorý už na obci zaplatili.

Pán Urban povedal, že pripraví zámennú zmluvu na tieto pozemky. Ďalej sa pripraví Zmluva o budúcej zmluve kde bude povinnosť investorov vybudovať cestu a odovzdať ju obci Ratnovce.

Stavebníci už majú z obce Banka Územné rozhodnutie. Obec dá súhlas na Stavebné povolenie miestnej komunikácie. Poslanci požadujú, aby obe zmluvy boli najskôr predložené na Obecné zastupiteľstvo a mohli sa s ich obsahom oboznámiť.

JUDr. Urban povedal, že primárnym záujmom obce je vybudovať k novovzniknutému stavebnému obvodu prístupovú komunikáciu kde investori pán Jaroslav Samuhel a Ing. Martin Adamča sa dohodli, že vybudujú z vlastných zdrojov miestnu komunikáciu.

Vlastníkom bude obec Ratnovce. Navrhuje, že všetci vlastníci pozemkov susediacich s uvedenou komunikáciou si potom odkúpia podiely v tejto ceste. Na toto tiež pripravím zmluvu o podielovom spoluvlastníctve povedal. Po diskusii navrhol poslanec Homola, aby sa zrušilo uznesenie č.5 zo dňa 22.02.2016.

U z n e s e n i e č. 7/2016 všetci prítomní poslanci jednomyselne v počte 6 rušia uznesenie č.5/2016 o odpredaji v plnom znení. Obec naďalej zostáva vlastníkom parciel č. 2100/39 orná pôda vo výmere 2691 m².

So žiadosťou Ing. Milana Štefánika sa obecné zastupiteľstvo nebude zaoberať pretože v súčasnosti nie je potrebné a ani v tomto štádiu riešenia zabezpečenia prístupovej komunikácie nie je vhodné uvedený pozemok predávať. Samotná žiadosť p. Štefánika o odkúpenie parc. č. 2100/39 nerieši budúce usporiadanie vlastníckych vzťahov a prístupu do lokality „Kapustnice“

Poslanci zároveň odporúčajú občanom podpísaným v liste zo dňa 25.1. 2016 p.č. 25/1 zastúpenými p. Valkom vytvoriť si združenie a spolufinancovať inžinierske siete tak ako to robili p. Kizek, p. Golský, p. Samuhel + Adamča a iní v súčasnej dobe.

Ďalej starosta obce žiadal poslancov, aby rozhodli, ako doriešiť žiadosti p. Piovarčiho a Bahníka ktorí žiadajú o súhlas s uložením elektrického kábla do obecnej parcely. ZSE vybuduje prípojky, len potrebuje odstrániť orniciu z tejto parcely a zamerať jej hranice po novú trafostanicu.

U z n e s e n i e č. 8/2016 za súhlas s vybudovaním elektrických prípojok z novej trafostanice firmou ZSE, vloženie káblov do obecnej parcely až po R.Kišša súhlasia 5 poslanci hlasovania sa zdržal M.Homola. Obec zabezpečí zameranie dotknutých parciel a odstránenie ornice.

K bodu č.6

Žiadosť o poskytnutie dotácie Športový klub KAJAK. Starosta obce povedal, že túto žiadosť mali poslanci v materiáloch na OZ. Poslanec Š. Vavro povedal, že z dotácie nebude mať naša občianka Lucia Prouzová nič. Túto skutočnosť ihneď vyvrátila pani Katarína Borovská, ktorá povedala, že športový klub sa veľmi stará o svojich členov, deti, žiakov...funguje iba zo sponzorských darov. Dcéra Lucia Prouzová je reprezentantka Slovenska. Klub im hradí

sústredenia, urobil veľký kus práce v našej obci. Vybudoval si v našej obci „Sklad lodí“ upravil dlažbou okolie. Poslanec Š.Tvaroška povedal, že 1000.-€ ako žiadajú je pre našu obec veľa. Obec začína s prístavbou materskej školy. Je však za to, aby sa tento klub podporil. Poslanec M.Bod'ó navrhol 500,-€. Pani I.Balleková navrhla 300,-€ .

U z n e s e n i e č. 9/2016 za návrh p. Bod'ú hlasovali 2 poslanci a štyria sa zdržali.

Za návrh pani Ballekovej prispieť športovému klubu sumou 300,-€ hlasovali 4 poslanci a 2 sa zdržali. Tento návrh bol schválený a obec prispeje športovému klubu.

K bodu č.2

Slovak Telekom a.s. BA – žiadosť o zníženie prenájmu za telefónnu ústredňu. Starosta obce povedal, že tiež túto žiadosť mali v materiáloch. Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. Boli informovaní aj o zaslanom dodatku k zmluve.

U z n e s e n i e č. 10/2016 všetci prítomní poslanci jednomyselne v počte 6 trvajú na platnej zmluve ku dňu 31.12.2016. Pred týmto termínom sa budú novou výškou prenájmu zaoberať . Nový návrh dodatku bude zaslaný Slovak telekomu včas.

K bodu č.7

Starosta obce povedal, že žiadosť obce o poskytnutie dotácie na sociálne zariadenie TJ-informáciu ste mali v materiáloch. Obec sa zapojila do projektu MF SR je to výnos zo stávkových hier. Jedná sa o sumu 15 000,-€. Uvidíme či bude naša žiadosť úspešná.

K bodu č.8

Starosta oznámil poslancom že 30.04.2015 o 18,00 hod sa bude stavať máj pred obecným úradom a požiadal ich, aby boli nápomocní a prišli na túto akciu. Zaspievajú tam Ratnovské Spievanky. Obec zakúpi 30 l vína .

Informoval poslancov, že zakúpil laminátový stožiar, za 900,-€, ktorý bude slúžiť na tento účel. Je 12m dlhý a váži iba 40kg, záruka 10 rokov. Dáme vrcholec zo stromčeka a máme bezpečný máj. Čo sa týka dňa matiek ešte vo februári som objednal na deň matiek dychovú hudbu Podhoranku za 200,-€ povedal.

Dňa 08.mája o 15,00 hod bude v nedeľu deň matiek. Tiež vyzval poslancov na účasť na tomto podujatí.

Obec pripraví občerstvenie pagáč, zákusok, víno, káva , minerálka.

Program: deti MŠ, dychová hudba „Podhoranka“. Spievanky.

K bodu rôzne

Starosta informoval o Verejnom obstarávaní na prístavbu Materskej školy. Všetko máme zverejnené, môžete si to overiť , pozrieť na stránke www.uvo.gov.sk. Za Verejné obstaranie obec zaplatí 1750€ firme EBIS.

Dňa 10.05.2016 sa budú otvárať obálky prihlásených vysúť'ažených firiem na obecnom úrade. Obec už má stavebné povolenie.

Starosta informoval o liste z okresnej prokuratúry, kde hľadajú prísediacich na súd. List je zverejnený na tabuli oznamov pred OcÚ.

Ďalej oznámil, že budú po obci rozvezené kontajnery na jarné upratovanie. Našli sme firmu, ktorá nám poslala ponuku za 100,-€ jeden kontajner vývoz aj uloženie na skládku.

Starosta obce prečítal list od p. Ing. Milana Lipovského z Bratislavy, ktorý žiada obec o vydanie oznámenia, že jeho rodinný dom bol prestavený pred 01.10.1979.

Poslanci boli prekvapení pretože vedia že to nie je pravda a prestavba sa uskutočnila niekedy pred 10-15 rokmi. Doporučujú postupovať v zmysle platného zákona dodatočným stavebným povolením si uvedenú stavbu, nadstavbu zlegalizovať.

Ďalej informoval poslancov o listoch ktoré prišli z okresného úradu z katastrálneho úradu o nesprávnom zápise, ktorý sa týka zrušenia vecných bremien na chodníkoch, ktorá bola uzatvorená 19.08.2009. Vecné bremeno bolo zriadené keď sa nepodarilo tieto časti parciel od týchto uvedených občanov odkúpiť. Vtedy asi 101 občanov svoje pozemky odpredalo obci aby sa mohli vybudovať chodníky z eurofondov.

Zrušenie vecného bremena sa týka týchto vlastníkov:

Bullakaj Niké a Antoneta, Ratnovce č.14

Burzalová Božena a Burzala Jozef, Ratnovce č.10

Miloš Dúcky, Sokolovská 700, Tlumačov ČR

Kováčová Adriana a Kováčová Štefánia, Ratnovce č.217

Valovičová Mária, Cerová č.91

Kucharík Martin, Teplická 27/104, Piešťany

K bodu č.4

Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 alebo násobku podľa § 4 ods. 6. zák. č. 253/1994 Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor.

Určenie platu starostu. Priemerná mzda v NH SR za rok 2015 bola 883,-€ , /násobok je 1,98 pre počet obyvateľov od 1001-3000/. V rámci diskusie poslanci konštatovali, že starosta sa snaží a preto by bolo vhodné jeho prácu navyše aj oceniť. Prvý návrh na zvýšenie dal p. Tvaroška vo výške 20% druhý návrh dal p. Homola vo výške 10% **U z n e s e n i e č. 11/2016** za zvýšenie platu starostu o 20% od 01.05.2016 do 31.12.2016 hlasovalo 5 poslancov. Hlasovania sa zdržal M. Homola.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: :Štefan Tvaroška
Milan Boďo.....

Peter Gogol
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová