

Kúpna zmluva

uzatvorená zmluvnými stranami

Obec Ratnovce
Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

ako predávajúci

a

Branislav Ragan, rodený Ragan
Jána Kupeckého 4, 921 01 Piešťany

ako kupujúci

Kúpna zmluva
uzatvorená medzi

1. Predávajúci:

Obec Ratnovce

so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407

v zastúpení: Peter Gogol, starosta obce

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Branislav Ragan, rodený Ragan

dátum narodenia: 1965 rodné číslo: 650606

trvale bytom: Jána Kupeckého 4, 921 01 Piešťany

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany a to:

IV č. 900

PARCELY registra "C"

- parcela č. 1820/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva celý svoj vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany, ktorá je uvedená a popísaná v článku I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje tento pozemok do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy, do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy, s čím predávajúci súhlasí bez výhrad a pripomienok.

Článok III

Cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,- EUR za jeden meter štvorcový, kúpna cena teda predstavuje celkom 1.440,- EUR (slovom: -jedentisíc štyristoštyridsať Eur-).
2. Kupujúci zaplatil predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.440,- EUR na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 14529212/0200 (IBAN: SK58 0200 0000 0000 1452 9212) a to pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli pre prípad, ak by kúpna cena nebola zo strany kupujúceho uhradená v celom rozsahu a to ani v primeranej náhradnej lehote, má predávajúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzuje toto právo rešpektovať.

Článok IV.

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k tejto nehnuteľnosti sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, záložné práva a k tejto nehnuteľnosti nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho s tým, že zámer prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a táto kúpna zmluva boli schválené Uznesením č. 24/2015 a Uznesením č. 25/2015 obecného zastupiteľstva v Ratnovciach dňa 26.08.2015.

Článok V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu a predávajúci túto nehnuteľnosť predáva so všetkými právami a povinnosťami, bez dlhov a závad.

Článok VI.

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom počínajúc znáša kupujúci všetky poplatky, dane a dávky spojené s vlastníctvom týchto nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že vykonajú spoločne všetky nevyhnutné kroky a úkony k tomu, aby v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané vlastníctvo kupujúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. V prípade ak Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch z akéhokoľvek dôvodu vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo návrh na vklad právoplatne zamietne, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a to na základe jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy doručeného predávajúcemu. Zmluvné strany si v prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy bezodkladne vrátia všetko to čo si na základe a v zmysle tejto zmluvy navzájom plnili.

Článok VII.

Trovy spojené so všetkými úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre konanie o vklade vlastníckeho práva, ktoré po podpise zmluvnými stranami prevezme kupujúci a zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu odboru, Okresnému úradu v Piešťanoch.

Článok IX.

Predávajúci a kupujúci sú uzročení s tým, že týmto prevodom, povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

katastrálne územie Ratnovce

LV č. ...

PARCELY registra "C"

- parcela č. 1820/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²

VLASTNÍK

Branislav Ragan, rodený Ragan

dátum narodenia: 23.08.1965, rodné číslo: 650823/6097

trvale bytom: Jána Kupeckého 4, 921 01 Piešťany

štátna príslušnosť: SR

vlastnícky podiel:

1/1

ĎARCHY: bez zápisu

Článok X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne alebo nátlaku, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpísanej písomnej forme a podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho je na zmluve úradne overený.
3. Písomný prejav a zmluvná vôľa zmluvných strán sa zhoduje so skutočným prejavom vôle účastníkov zmluvy, je určitý a zrozumiteľný. Zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy neboli a nie sú obmedzené u žiadnej zo zmluvných strán. Zmluvný prejav nebol vykonaný v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok ani u jednej zo zmluvných strán.

V Ratnovciach, dňa 23.09.2015


.....
Obec Ratnovce
Peter Gogol, starosta obce

kupujúci


.....
Branislav Ragan