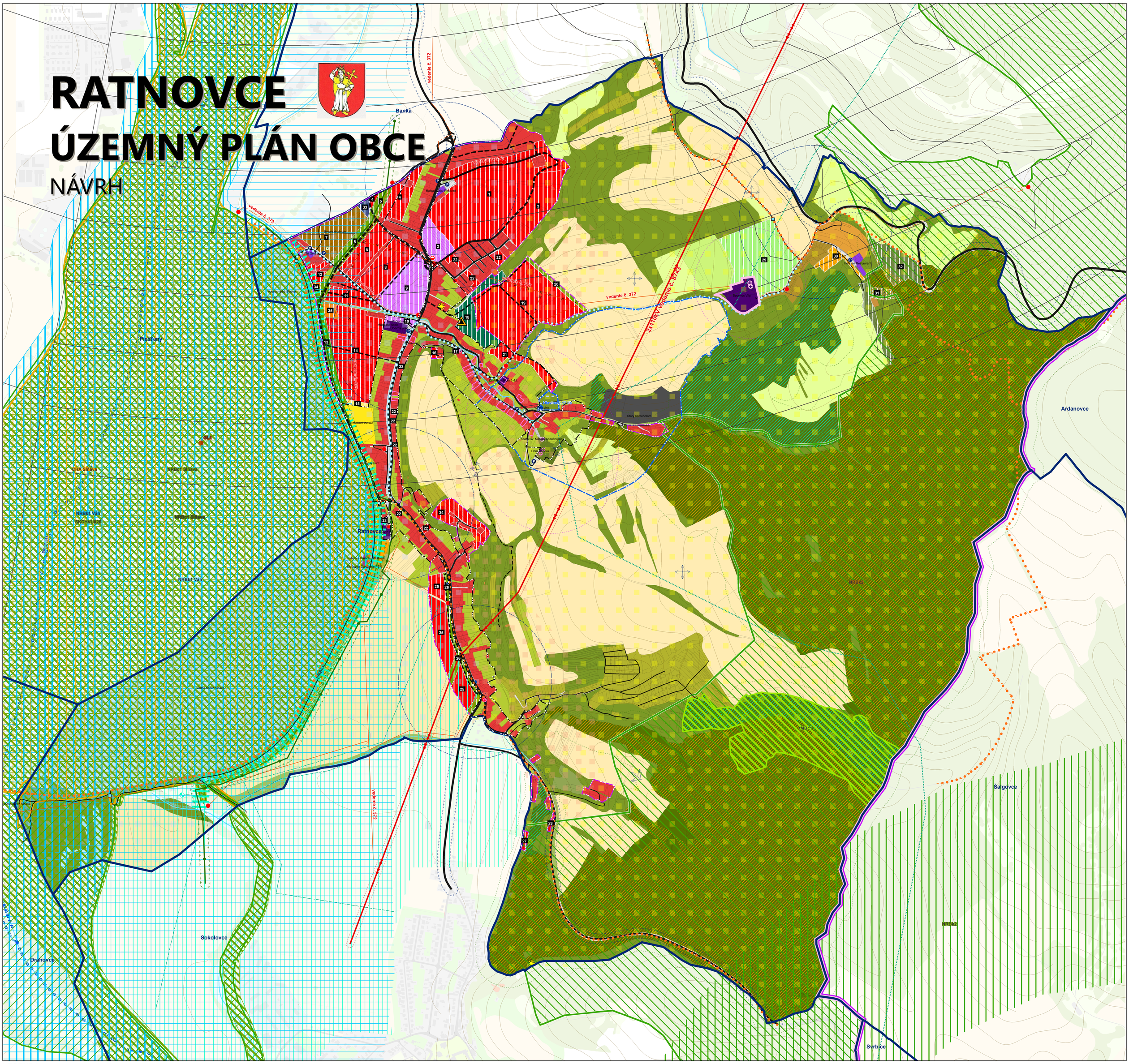
RATNOVCE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
NÁVRH



LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE
- hranica kraja
- hranica okresu
- hranica obce
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990
- hranica zastavaného územia obce, návrh

OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV
OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH VÔD
- II. stupeň

OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
- OP I. stupňa VZ Hlavina
- OP II. stupňa VZ Hlavina

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- bezpečnostné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu a zariadení plynovodu
- elektrické vedenia a elektrické zariadenia

OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- ochranné pásmo prostredia NKP
- ochranné pásmo lesa
- ochranné a manipulačné pásmo vodných tokov a plôch

OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ochranné pásmo cestnej dopravy
- OP letiska Piešťany

FUNKČNÉ PLOCHY

Obytné územie
- plochy bývania v rodinných domoch

Občianska vybavenosť
- plochy občianskej vybavenosti osobitného určenia
- plochy verejnej občianskej vybavenosti
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti

Rekreačné územie
- plochy rekreácie a cestovného ruchu
- plochy športu a telovýchovy
- plochy ekoturistiky a agroturistiky
- chaty vo voľnej krajine
- chatové osady (CHO)
- záhradkárske osady (ZO)

Výrobné územie
- ťažobné a dobývacie priestory

Dopravná infraštruktúra
- plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry
- plochy cestnej dopravy
- plochy statickej dopravy

Technická infraštruktúra
- plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
- plochy a zariadenia technickej infraštruktúry, zásobovanie elektrickou energiou
- plochy a zariadenia technickej infraštruktúry, zásobovanie vodou,

Zeleň
- sprievodná líniová a izolačná zeleň
- sprievodná líniová a izolačná zeleň
- nelesná drevinná vegetácia (NDV)
- les
- cintorín

Poľnohospodárska pôda
- orná pôda
- lúky a pasienky
- vinice
- záhrady
- špeciálne kultúry, trvalé trávne porasty s nelesnou drevinnou vegetáciou, stav
- trávne porasty s prvkami NDV

Vodné hospodárstvo
- ochranná hrádza
- vodné plochy a toky, nádrž, stav
- vodné plochy a toky

Ostatné územie
- plochy ostatné
- Vodné toky a regulácie
- Vodohospodársky významný tok

PAMIATKOVÉ OBJEKTY MIESTNE
- národná kultúrna pamiatka (NKP)
- pamiatkový objekt

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
- objekt dochovanej pôvodnej zástavby
- územie s pamiatkovou hodnotou

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
- Chránené vtáčie územie
- Chránený areál

RÚSES
- genofondová lokalita
- biokoridor terestický nadregionálneho významu
- biokoridor hydrický nadregionálneho významu
- biocentrum regionálneho významu

GNÚSES
- biokoridor terestický nadregionálneho významu
- biokoridor hydrický nadregionálneho významu
- biocentrum nadregionálneho významu

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- environmentálne záťaže

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- veľkokapacitné zberný kontajner
- skládka TKO

ZARIADENIA HYDROMELIORÁCIÍ
- čerpacia stanica

HYDROMELIORAČNÉ STAVBY
- podzemné závlahové potrubie

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA HYDROMELIORÁCIÍ
- závlahy

OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV
- lesy ochranné
- lesy hospodárske

IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA
- nízke
- stredné
- zvýšené

ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- stav
- na zrušenie
- návrh

ELEKTRICKÉ VEDENIA
- elektrické vedenie VVN 110 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné
- elektrické vedenie VN 22 kV, podzemné
- elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné, na zrušenie
- elektrické vedenie VN 22 kV, podzemné, návrh

PLYNOVODY
- medzištátny plynovod (MŠP)
- plynovod VTL
- plynovod STL, stav
- plynovod STL, návrh
- katódová ochrana

ZARIADENIA VODOVODNEJ SIETE
- vodárenský zdroj

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- Zariadenia statickej dopravy

ZARIADENIA HROMADNEJ DOPRAVY
- Zariadenia hromadnej dopravy

IZOFÓNA EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU
- Izofóna ekvivalentnej hladiny hluku

CYKLISTICKÉ TRASY
- lokálna cyklistická trasa, návrh
- regionálna cyklistická trasa, stav

VODNÁ CESTA
- Vodná cesta

PANORAMATICKÉ POHĽADY
- na vodu, Piešťany
- 360°

CESTNÁ SIEŤ

Extravilánové cesty
- cesta II. triedy
- cesta II. triedy, návrh
- cesta III. triedy

Miestne zberné cesty
- funkčná trieda MZ2, stav
- funkčná trieda MZ2, návrh
- funkčná trieda MZ3, stav
- funkčná trieda MZ3, návrh

Miestne obslužné cesty
- funkčná trieda MO1, stav
- funkčná trieda MO1, návrh
- funkčná trieda MO2, stav
- funkčná trieda MO3, stav
- funkčná trieda MO3, návrh

Miestne nemotoristické cesty
- funkčná trieda MN1, stav
- funkčná trieda MN1, návrh

Účelové cesty
- účelová cesta, stav

ROZVOJOVÉ PLOCHY
- bývanie v rodinných domoch
- plochy polyfunkčné - bývanie, občianska vybavenosť
- odpadové hospodárstvo
- rekreácia, agroturizmus
- rekreácia a cestovný ruch
- rekreácia, chaty
- rekreácia, šport
- rekreácia v prírodnom prostredí
- zeleň, ekologická stabilita
- sprievodná líniová a izolačná zeleň
- vinice

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY: Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR, ZBGIS ® ÚGKK SR, Geofyzikálne mapy a registre geofondu © ŠGÚDŠ, 2024, Lesohospodárske mapy © NLC, 2024, Registrované vinohrady © ÚKSÚP, 2024, BPEJ © VÚPOP, 2024, Hydromelioráce © Hydromelioráce, š. p., 2024, Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2024, Trnavská vodárenská spoločnosť ©, ZDROJE ÚDAJOV: Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, AUREX spol. s r.o., 2014, Ochrana prírody a krajiny, ŠOP SR, 2024, Odpadové hospodárstvo, OÚŽP Piešťany 2024, Životné prostredie, OÚŽP (enviroportal.sk), 2024, Energetika, ŽSDIS a.s., SPP a.s., 2024

OBSTARÁVATEĽ
Obec Ratnovce
Ratnovce 152
922 31 Ratnovce
www.ratnovce.sk

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
www.azprojekt.sk

1:5000
0 50 100 150 200 250 500 m
NOVEMBER 2025

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RATNOVCE
NÁVRH
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

2