

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov v Kultúrnom dome v RATNOVCIACH

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC RATNOVCE
štatutárny zástupca: Peter Gogol, starosta obce
IČO: 011002
Bankové spojenie: VúB, Piešťany č.ú: 14529-212/0200

osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starosta obce a zástupca starostu

Nájomca: Baru v Kultúrnom dome
štatutárny zástupca: Ľudmila Kramarovičová
trvale bytom Ratnovce 42
IČO: 41294548
DIČ: 1049509494

čl.2

Predmet zmluvy.

- 1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností nebytových priestorov:**
- A. časť Kultúrneho domu- balkonu o výmere 55m².**
 - B. WC pre mužov a ženy 10m²**
 - C. Schodisko z prízemia na balkon**
 - D. sklad pod schodami 7m²**

čl.3

Účel užívania.

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané priestory užívať ako bar Čajka. Prenájom WC pre mužov a ženy treba udržiavať vo funkčnom stave, prihliadnuc na spotrebu vody, aby nedochádzalo k zbytočným stratám. Obec zrekonštruovala soc. zariadenia a raz za štvrt'rok sa bude komisiou preverovať stav socialneho zariadenia. Obec vymenila vchodové dvere za plastové. Za škody vzniknuté na týchto zariadeniach zodpovedá nájomca.

čl.4

Doba platnosti a zánik.

1. Tieto priestory sa najímajú na dobu:

určitú na 1 rok od 1.1.2015 do 31.12.2015

a to ododňa podpísania protokolu o odovzdávaní a prevzatí priestorov uvedených v článku 2. tejto zmluvy

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :

- a. dohodou zmluvných strán,
- b. výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca
Nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len z dôvodov uvedených v čl. 9
a § 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených
v tejto zmluve.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v pôvodnom
stave.

čl. 5

Výška a splatnosť nájomného.

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 526/90 Zb. o
cenách, vyhl. č. 585/90 Zb.

a uznesením Obecného zastupiteľstva na priestory v čl. 1

s prenájomom ročne 1392,- Eur. V mesačných splátkach 116,- Eur.

a mesačne preddavkovo 115,- elektrina, plyn, voda, čistička s vyučtovaním vždy po
vyúčtovaní faktúry za elektrinu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné uhradí vždy do 5. dňa nového mesiaca.

čl. 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním.

1. Náklady spojené s užívaním najatých priestorov bude nájomca pravidelne mesačne
poukazovať na účet prenajímateľa alebo platiť v hotovosti v pokladni. OcÚ.

takto:

za preddavok na služby spojené s užívaním prenajatých priestorov sa považujú :

a. podiel na vodnom a stočnom

b. dodávka el. energie primeraná časť

c. odvoz smetí 67,86 Eur ročne

d. podiel na užívaní čističky odpadových vôd

e. dodávka plynu podľa odpočtu plynomeru

2. Po uplynutí doby prenajatých priestorov v každom roku t.j. do konca mesiaca januára
vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie s doložením dokladov. Vzniknuté škody na
prenajatom zariadení hradí nájomca.

čl. 7

Vzájomné vzťahy zmluvných strán.

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatých
priestorov a že v takomto stave priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
Ďalej je povinný udržiavať poriadok a čistotu vo vonkajších priestoroch ako aj na schodisku,
chodbe a samozrejme vo WC.

WC boli zrekonštruované a sú nové, ako aj ostatné doplnky vo WC a chodbičkách v KD.
Nájomca plne hmotne zodpovedá za poškodenie majetku a musí ho v plnej výške obecnému úradu zaplatiť.

3.Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

4.Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv.Inak nájomca zodpovedá za škodu , ktorá nesplnením povinností vznikne.

5.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy prenajatých priestorov súvisiace s ich využívaním a náklady spojené s obvyklým využívaním:

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia ,ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

6.Nájomca berie na vedomie ,že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie majetku nájomcu.

čl.8

Osobitné ustanovenia.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať prenajaté priestory a zariadenia len na výkon činností uvedených v živnostenskom povolení.

čl.9

Záverečné ustanovenie.

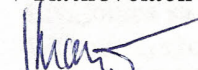
1.Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

2.Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

Každý vyhotvený exemplár má platnosť originálu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy.

V Ratnovciach 30.decembra 2014


N á j o m c a:

Kramarovičová Ludmila

pečiatka a podpis




P r e n a j í m a t e ľ:

Peter Gogol

starosta obce

