

Zápisnica č.4/2022

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 20.06.2022 o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu Ratnovce

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.06.2022 o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu Ratnovce.

Prítomní: Mgr. Zuzana Prouzová, Marián Borovský, Peter Vlasák, Ivana Balleková, JUDr. Andrej Petrik, Roman Vavro, Ing. Ivana Turciová Thomová, Mgr. Daniela Sigetová, Mária Čavojská

Neprítomný: Martin Homola - ospravedlnený

Starostka obce určila overovateľov zápisnice : JUDr. Andrej Petrik, p. Roman Vavro

Zapisovateľka: Mária Čavojská

Hostia: JUDr. Eva Bušová, p. Jana Kuchtová, p. Miriam Bušová

Program :

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 20.06.2022.
3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 06.06.2022.
4. Prerokovanie vyhlásenia výberového konania na obsadenie pracovnej pozície hlavnej kontrolórky obce Ratnovce.
5. Prerokovanie žiadosti Mgr. Ing. et Ing. Jakuba Nováka, Ratnovce, o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. 248/4, k.ú. Ratnovce.
6. Prerokovanie námietok p. Jany Kuchtovej k prijatému uzneseniu č. 44/2022
7. Rôzne.
8. Záver.

K bodu č. 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov. Ospravedlnený je Martin Homola. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Poslanci k rokovaniu obdržali pozvánku s programom a pracovné materiály.

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov: JUDr. A. Petrika a p. R. Vavru, a zapisovateľku: p. M. Čavojskú

K bodu č. 2

P.starostka dala návrh na doplnenie programu riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý obdržali spolu s pozvánkou. Navrhuje doplniť:

- Bod č. 6 Prerokovanie Záznamu z previerky na obecnom úrade v Ratnovciach ku dňu 31.03.2022
- Bod č. 7 Prerokovanie Cenovej ponuky spoločnosti Premastav s.r.o., Moravany nad Váhom a posunutie ostatných bodov tak, ako idú v poradí.

U z n e s e n i e č. 64/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva Ratnovce tak, ako bol predložený s doplnenými bodmi:

- Bod č. 7 Prerokovanie Záznamu z previerky na obecnom úrade v Ratnovciach ku dňu 31.03.2022
- Bod č. 8 Prerokovanie Cenovej ponuky spoločnosti Premastav s.r.o., Moravany nad Váhom a posunutie ostatných bodov tak, ako idú v poradí.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 3

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva, že na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 06.06.2022 bolo prijatých 21 uznesení. 16 uznesení je splnených, 5 uznesení sa plní.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 4

Výberové konanie na Hlavnú kontrolórku obce Ratnovce s podmienkami prijatia boli zverejnené v zákonom stanovenej lehote dňa 28.4.2022 na úradnej tabuli, webovom sídle obce facebooku s možnosťou predkladania žiadostí do 10.06.2022 do 12:00 hod. Nikto sa neprihlásil. Hlavná kontrolórka obce Ratnovce súhlasí s predĺžením funkčného obdobia do ukončenia tohto volebného obdobia, najdlhšie do 30.11.2022.

U z n e s e n i e č. 65/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce predlžujú funkčné obdobie terajšej hlavnej kontrolórky obce Ratnovce, Ing. Ivane Turciovkej Thomovej, do ukončenia tohto volebného obdobia najdlhšie do 30.11.2022.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 5

Dňa 08.06.2022 bola doručená od Mgr. Ing. et Ing. Jakuba Nováka, Ratnovce, žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Ratnovce, k. ú. Ratnovce, registra „C“, parc.č. 248/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m². K žiadosti bol priložený Geometrický plán č. 36/2022, ktorým boli z parcely odčlenené pozemky p.č. 248/32 o výmere 25 m², p.č. 248/33 o výmere 29 m², p.č. 248/34 o výmere 38 m² a p.č. 248/35 o výmere m².

P. M. Borovský navrhuje, že novovytvorené parcely č. 248/32 a č. 248/35, nie je možné odpredať, nakoľko jedna zasahuje do miestneho potoka a stratili by sme možnosť prístupu čistenia a oproti druhej parcely sa nachádza betónový stĺp elektrického vedenia a v tomto úseku je úzka cesta. Parcely č. 248/33 a č. 248/34 je možné odpredať, nakoľko na týchto pozemkoch je postavená časť rodinného domu, garáž a pozemky sú oplotené betónovým múrom, ktorý slúži ako oplotenie..

U z n e s e n i e č. 66/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce **n e s c h v a ľ u j ú** zámer predaja parciel registra „C“ č. 248/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m² a parc. registra „C“ parc. č. 248/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m².

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce **s c h v a ľ u j ú** zámer predaja kúpno-predajnou zmluvou pozemku k.ú. Ratnovce parcely registra „C“ p.č. 248/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a p.č. 248/34 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² vo výlučnom vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1 Mgr. Ing. Et. Ing. Jakubovi Novákovi, Ratnovce 112 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú prevod majetku obce kúpnu zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemkoch je postavená stavba časti rodinného domu č. 112, garáž a pozemky sú oplotené betónovým oplotením dlhodobo užívané žiadateľom Mgr. Ing. Et. Ing. Jakubom Novákom.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

K bodu č. 6

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o Zázname z previerky na Obecnom úrade v Ratnovciach, ku dňu 31.03.2022.

Celkové príjmy činia sumu 168 185,64 € a celkové výdavky 99 906,55 €.

U z n e s e n i e č. 67/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú na vedomie Záznam z previerky na Obecnom úrade uzávierky k 31.3.2022 bez výhrad a pripomienok .

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

K bodu č. 7

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o predloženej cenovej ponuke od spoločnosti Premastav, s.r.o., Moravany nad Váhom na dodávku betónu do oporného múru na cintorín. Dodávka od tejto spoločnosti už bola pri opornom múre pri spevnenej ploche na cintorín.

U z n e s e n i e č. 68/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce **s c h v a ľ u j ú** predloženú cenovú ponuku od spoločnosti Premastav s.r.o., Lesná 8 , Moravany nad Váhom, cena betónu triedy c20/25 vrátane dopravy vrátane DPH 86,00 € / 1m³, k cene sa pripočítava vykladanie domiešavačov 9,00 € / 15 minút vrátane DPH. Predpokladané množstvo v prvej fáze základy múra 40m³.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za:6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

K bodu č. 8

Zámenná zmluva medzi obcou Ratnovce a spoločnosťou SIMET s.r.o., Bratislava.

Zámer zámeny medzi účastníkmi obcou Ratnovce a spol. SIMET s.r.o. Bratislava bol schválený uznesením č. 29/2022, na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Ratnovce konaného dňa 21.03.2022. Za účelom zámeru zámeny dala spoločnosťou SIMET s.r.o. vyhotoviť Geometrický plán. Zámer zámeny pozemkov k.ú. Banka parcely registra „ C“ p.č.

2109/9 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce s časťou pozemku z parcely č. 2314/9 k.ú. Ratnovce vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SIMET s.r.o. s podmienkou zachovania prístupu k pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 18.05.2022.

Prevod pozemkov Zámennou zmluvou bol schválený na riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva Ratnovce konaného dňa 06.06.2022, uznesením č. 44/2022, ktoré na rokovaní zastupiteľstva namietala p. Kuchtová. Listom na dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva boli pozvaní p. Kuchtová, p. Števík a spoločnosť Simet s.r.o. k prevode pozemkov Zámennou zmluvou.

V zverejnenom zámere dňa 18.5.2022 na prevod pozemkov Zámennou zmluvou boli zistené nedostatky. Dodatkom č. 1/2022 k Zápisnici č. 2/2022 zo dňa 07.05.2022 bolo uznesenie č. 29/2022 o schválenom zámere prevodu pozemkov zámennou zmluvou opravené a zverejnené dodatkom č. 1 k Zápisnici č. 2/2022 dňa 27.05.2022. Išlo o procesné nedostatky a preto navrhujem opakovane schváliť zámer a zverejniť Geometrický plán so súhlasom spoločnosti Simet s.r.o. Dnes v popoludňajších hodinách nám bola e-mailom písomne doručená námietka od p. Jany Kuchtovej. Námietku prečítala Ing. I. Turciová Thomová. P. Kuchtová sa vyjadrila a apelovala na poslancov Obecného zastupiteľstva, aby zámer prevodu vlastníctva, znova zvážili.

Mgr. Z. Prouzová vysvetlila p. Kuchtovej, že realizovať zámennú zmluvu so spoločnosťou SIMET, s.r.o., Bratislava, je v záujme obce Ratnovce. Cieľom obecného zastupiteľstva Ratnovce je získať výmenou pozemku so spoločnosťou SIMET, s.r.o., Bratislava, pozemok, ktorý chceme používať na hospodárske účely.

Poslanci ďalej diskutovali a zhodli sa, že chcú pokračovať v zámere Zámennej zmluvy a odstrániť tak nedostatky v predchádzajúcom zámere. Na základe uvedených údajov starostka navrhuje opakovane dať hlasovať.

U z n e s e n i e č. 69/2022

Poslanci obecného zastupiteľstva Ratnovce zrušujú uznesenie č. 29/2022, zo dňa 21.03.2022, ktoré bolo opravené Dodatkom č. 1 k Zápisnici č. 2/2022 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 21.03.2022 a uznesenie č. 44/2022 zo dňa 06.06.2022

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

U z n e s e n i e č. 70/2022

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce s c h v á ľ u j ú zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ratnovce vykonaný zámennou zmluvou.

Obec Ratnovce prevádza na spoločnosť SIMET s.r.o., Tobručná 6, Bratislava do jej výlučného vlastníctva tento pozemok: parcelu registra „C“ v k. ú. Banka p.č. 2109/14 vo výmere 767m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 2109/14 číslo 51/2022, vyhotoveného Geo-Haj, s.r.o. zo dňa 12.04.2022 a spoločnosť SIMET s.r.o. Tobručná 6, Bratislava pozemok par.č. 2109/14 k.ú. Banka prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Spoločnosť SIMET s.r.o., Tobručná 6, Bratislava prevádza na obec Ratnovce do jej výlučného vlastníctva tieto pozemky parcelu registra „C“ k.ú. Ratnovce p.č. 2314/29 vo výmere 633m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú Geometrickým

plánom na oddelenie pozemku p.č. 2314/29 číslo 52/2022 a parcelu registra „C“ v k.ú. Banka 2109/13 vo výmere 134 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorenú Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 2109/13 číslo 51/2022, vyhotovený Geo-Haj s.r.o. 12.04.2022 a obec Ratnovce par.č. 2314/29 k.ú. Ratnovce a par.č. 2109/13 k.ú. Banka prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú prevod majetku obce zámenou zmluvou podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko si obec zámenou p.č. 2109/13 rozšíri p.č. 2109/9, ktorá sa využíva ako prístup k pozemkom. Parcelu č. 2314/29 bude využívať na hospodársku činnosť, ktorá je vo verejnom záujme pre všetkých obyvateľov obce Ratnovce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

K bodu č. 9 - Rôzne

- Mgr. Z. Prouzová informovala, že predškoly z našej MŠ nastupujú do prvých ročníkov v okolitých Základných školách. V MŠ zostávajú zatiaľ 3 deti
- p. P. Vlasák sa informoval ohľadom cintorína, či je možné do Územného plánu obce Ratnovce navrhnuť rozšírenie.

K bodu č. 26 – Záver

Na záver pani starostka ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva Ratnovce a poďakovala za účasť prítomným poslancom.

Overovatelia : JUDr. Andrej Petrik

Roman Vavro



Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská