

ZMLUVA O DIELO

(uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Objednávateľ :

Obec Ratnovce

so sídlom, Ratnovce

IČO :000 11 002

e-mail :04 @ obec-ratnovce . sk

webové sídlo :

zastúpený : – starosta obce *Michal Adamca*

a

Zhotoviteľ :

HINER, s.r.o.

Ratnovce 274, PSČ: 922 31

IČO: 45 850 267

zapísaný v OR Okresného súdu Trnave,

oddiel: Sro, vložka č. 26190/T

DIČ : 2023113345

IČ DPH : SK 2023113345

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: 0286521943/0900

za spoločnosť koná vo veciach zmluvných : Marcel Hiner – konateľ spoločnosti

za spoločnosť koná vo veciach technických

a realizačných :

uzavierajú túto zmluvu o dielo :

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – „položenie zámkovej dlažby na ulici Piešťanská v Ratnovciach“ (ďalej len dielo). Toto dielo po dokončení musí zároveň spĺňať všetky stavebné a technické predpisy a normy. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
Rozsah jednotlivých prác je daný rozpočtom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a bol spracovaný zhotoviteľom na základe požiadaviek objednávateľa zo dňa 25.06.2014.
2. Objednávateľ sa na druhej strane zaväzuje, že za riadne zhotovenie diela v dohodnutom čase plnenia zaplatí zhotoviteľovi cenu v dohodnutej výške a spôsobom podľa ustanovení článku III. tejto zmluvy.
3. Technickými prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria zároveň jej neoddeliteľnú súčasť sú:
 - Rozpočet spracovaný zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý bol podkladom pre výpočet ceny,
 - Následné dodatky k tejto zmluve, ktoré budú obsahovať obojstranne dohodnuté zmeny v jej ustanoveniach,
 - Obsah, rozsah a spôsob vedenia stavebného denníka,
 - Odsúhlasenie jednotlivých použitých materiálov (kvality, rozmery, farebnosť a pod.) osobami poverenými objednávateľom k odsúhlaseniu, resp. zástupcom objednávateľa vo veciach technických.

Obec Ratnovce

Dňa *26.11.2014* kontrolu
vykonal hlavný kontrolór obce

Podpis

Článok II.

Čas a miesto plnenia

1. Termín začatia prác je 14.07.2014, pritom objednávateľ je na druhej strane povinný najneskôr v tento deň odovzdať k úplnej dispozícii zhotoviteľovi stavenisko a zaplatiť dohodnutú kauciu.
2. Termín ukončenia prác je 31.08.2014
3. Zhotoviteľ má právo prerušiť stavbu, resp. predĺžiť termín ukončenia v prípade, ak zo strany objednávateľa nebudú dodržané platobné podmienky, resp. ostatné dojednania tejto zmluvy, týkajúce sa spolupôsobenia objednávateľa. Termín ukončenia prác sa rovnako predlžuje v prípade zlých poveternostných podmienok a počasia, kedy nemožno z technického hľadiska vykonávať dohnuté práce na diele.
4. Miestom plnenia zmluvy je Piešťanská ulica v Ratnovciach.

článok III.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške:
Cena bez DPH: 39.171,51 EUR
DPH 20%: 7.834,30 EUR
Cena spolu: 47.005,81 EUR
Cena je stanovená v eurách.
2. Cena stanovená v článku III. bode 1 tejto zmluvy sa môže meniť len z týchto dôvodov:
 - Ak bude objednávateľ žiadať práce a dodávky nad rámec prác a dodávok, ktoré nie sú zahrnuté v rozpočte, resp. ak niektoré práce a dodávky, ktoré pôvodný rozpočet obsahuje nebudú realizované v plnom rozsahu.
 - Ak na žiadosť objednávateľa bude použitý iný kvalitatívne vyšší, alebo nižší druh materiálu, alebo iné riešenie oproti rozpočtu.
 - Zmeny výšky DPH v čase fakturácie.
 - Ak zhotoviteľ pri realizácii zistí, že je potrebné vykonať práce, ktoré nemohol vopred predvídať a s ktorými v rozpočte neuvažoval.
3. Každá zmena ceny v zmysle článku III. bodu 2. tejto zmluvy bude vopred odsúhlasená oboma zmluvnými stranami formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo formou zápisu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ zistí, že je potrebné vykonať nepredvídané práce s ktorými nepočítal v rozpočte, zapíše zástupca zhotoviteľa túto skutočnosť do stavebného denníka, kde práce zároveň ocení a bezodkladne s nimi oboznámi zástupcu objednávateľa vo veciach technických, ktorý najneskôr do 2 dní potvrdí navrhované riešenie a ocenenie zhotoviteľa, resp. navrhne iné riešenie.
V prípade, že objednávateľ do určeného času nepotvrdí riešenie zhotoviteľa, alebo nenavrhuje iné technické riešenie, má zhotoviteľ právo prerušiť realizáciu diela a zároveň predĺžiť termín ukončenia diela o čas, na ktorý realizáciu diela z tohto dôvodu prerušil.
4. Zhotoviteľ bude dielo faktúrovať v 15-dňových lehotách, na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa vo veciach technických a bude tvoriť prílohu k faktúre.
Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia zhotoviteľom.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom vystavenia novej faktúry.
V jednotlivých faktúrach je zhotoviteľ oprávnený fakturovať aj všetky riadne objednané a odsúhlasené práce nad rámec rozpočtu.
6. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ po riadnom prevzatí a odovzdaní diela pričom zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť konečnej faktúry. V konečnej faktúre bude faktúrované celé dielo vrátane všetkých prác nad rámec rozpočtu s ohľadom na predchádzajúce fakturácie a tiež zúčtovaná DPH podľa platných právnych predpisov o DPH účinných v čase

fakturácie, pričom je možné využiť k zápočtu objednávateľom zloženú kauciu v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 14 dní od jej vystavenia zhotoviteľom.

Článok IV.

Podmienky zhotovenia diela a jeho odovzdania po dokončení

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko (ulicu Piešťanskú v Ratnovciach) pre zhotovenie diela vypratane, a zbavené akýchkoľvek práv tretích osôb, tak aby zhotoviteľ mohol dielo zhotovovať nerušene a riadne podľa ustanovení tejto zmluvy, bez toho, aby bol rušený zásahmi tretích osôb.
2. Prevádzkové (náklady na úhradu spotrebovaných energií nie sú súčasťou diela a jeho ceny), sociálne, prípadne iné výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje na svoje náklady objednávateľ.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s „obsahom, rozsahom a spôsobom vedenia stavebného denníka“, ktorý ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Funkciu objednávateľovho technického dozoru stavby vykonáva *stav.kom.ing.*, ktorý je zároveň v celom rozsahu splnomocneným zástupcom objednávateľa, tak ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
5. Záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela sa uskutoční písomnou formou a bude podpísaný osobami oprávnenými za zmluvné strany jednať vo veciach technických
6. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že sú zmluvné práce pripravené na odovzdanie, objednávateľ je povinný stanoviť do 3 dní časový program odovzdávaného predmetu zmluvy (ďalej len preberacie konanie) tak, aby sa ukončili najneskôr do 3 prac. dní odo dňa jeho začatia. Pri odovzdaní celého diela budú predložené čiastkové odovzdávacie protokoly a tieto budú tvoriť prílohu k odovzdávaciemu protokolu pre celé dielo.
7. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá:
 - stavebný denník v kópii
 - záručné listy dodávaných výrobkov
8. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberáciu zápisnicu v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
9. Preberacie zápisnice obsahujú okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - súpis zistených väd,
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo k určitému dňu preberá, resp. dôvody pre ktoré dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - súpis požadovaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - dĺžka záručnej lehoty a konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína záručná lehota plynúť.

Článok V.

Záručná doba – zodpovednosť za vady zhotoveného diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré má zhotovené dielo pri prevzatí objednávateľom, ako aj za vady a nedorobky, ktoré sa vyskytujú po prevzatí zhotoveného diela v záručnej dobe. Rovnako zodpovedá za to, že zhotovené dielo má vlastnosti, ktoré si objednávateľ vymienil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady zhotoveného diela, ktorých príčinou je vadnosť materiálu dodaného objednávateľom alebo nevhodnosť jeho pokynov, ak objednávateľ na vadnosť materiálu alebo nevhodnosť pokynov neupozornil.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu parametroch zhotoveného diela stanoveného, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu.

3. Záručná doba na zhotovené dielo je 36 mesiacov, okrem výrobkov, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu – v takom prípade platí záručná doba určená výrobcom.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia zhotoveného diela objednávateľom. Ak objednávateľ prevzal zhotovené dielo až po dni, do ktorého mal povinnosť ju prevziať, plyní záručná doba už odo dňa kedy mal túto povinnosť.
5. Ak ide o vadu zhotoveného diela, alebo jeho jednotlivé časti, ktorú možno odstrániť je objednávateľ oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný takúto vadu odstrániť bez zbytočného odkladu. Uvedené sa v plnom rozsahu vzťahuje aj na odstránenie zistených nedorobkov zhotoveného diela.
6. Práva zo zodpovednosti za vady a zistené nedorobky, ktoré sú zjavné pri odovzdaní zhotoveného diela, musí objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, inak jeho práva zaniknú. Pri ostatných vadách a nedorobkoch je povinný uplatniť tieto svoje práva objednávateľ u zhotoviteľa v záručnej dobe. Prítom čas od uplatnenia práva zo záruky až do vykonania opravy vady sa do záručnej doby nezapočíta. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi potvrdenie o tom, kedy právo uplatnil, ako aj o vykonaní opravy a čase jej trvania. Práva zo zodpovednosti za vady a nedorobky jednotlivých častí zhotovovaného diela uplatňuje objednávateľ u zhotoviteľa v stavebnom denníku.
7. Ak zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zhotoveného diela bezplatnou opravou, je povinný vykonávanú opravu objednávateľovi poskytnúť. Na odovzdanie a prevzatie vykonaných opráv vád a nedorobkov, zodpovednosť za vady a nedorobky vykonaných opráv a právnu zodpovednosť zhotoviteľa, platia v rovnakom rozsahu ustanovenia tejto zmluvy o odovzdaní a prevzatí zhotovovaného diela, o zodpovednosti za jeho vady a nedorobky so všetkými s tým súvisiacimi právnymi skutočnosťami.

Článok VI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia podľa článku II., uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry za dielo.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. V prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto pokuta vysporiadaná v rámci konečnej faktúry za dielo.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo komplexne vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
3. Objednávateľ má právo a povinnosť sledovať obsah stavebného denníka. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Zhotoviteľ zapisuje do denníka rozhodujúce skutočnosti, ktoré ovplyvňujú priebeh výstavby.
4. Objednávateľ je povinný plynule zabezpečovať všetky práce a dodávky, ktoré súvisia s činnosťou zhotoviteľa v zmysle harmonogramu prác tak, aby zhotoviteľ mohol plynule a nerušene pokračovať vo svojich prácach.

Článok IX.
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky zo zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
2. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy medzi objednávatelom a zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, ale nie sú jej obsahom, sa použijú ustanovenia §536 Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

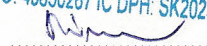
V Ratnovciach dňa 11.07.2014



objednávateľ



MH HINER, s.r.o.
922 31 Ratnovce 274
IČO: 45850267 IČ DPH: SK2023113345 (2)


zhotoviteľ