

Zápisnica č.1/2013
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 25.02.2013 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Prítomní: Ing.Marta Lančaričová, Štefan Tvaroška, Mgr.Daniela Sigetová ,
Mgr.Andrej Petřík, Boďo, Bc.Richard Burzala ,
Neprítomný: Štefan Vavro

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov na OZ .

Overovatelia: Mgr. Daniela Sigetová
Bc. Richard Burzala

Program:

- 1.Kontrola uznesení.
2. Zmluva s Ing.Arch.Dudášovou –otvorenie ÚPN obce Ratnovce.
- 3.Žiadosť Ivan Žabka – doplnenie do ÚPN obce Ratnovce.
4. Informácia o riešení začatých stavieb Medzi Váhy./Pegius, Paleum,/
- 5.Žiadosťi o odkúpenie pozemkov -Juliana Jakubíková Ratnovce č150
6. Hospodárenie obce za 4.štvrt'rok 2012.
- 7.Rôzne.

Doplnenie programu:

- Odhŕňanie snehu v zimnom období.
- Prehodnotenie poistenia v obci a poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám.

Program bol jednohlasne schválený v tomto poradí .

K bodu č.1– kontrola uznesení

Starosta oznámil poslancom, že všetky uznesenia z minulého OZ sa splnili. Na bar BIPA v areály OFK dala zhotoviť obec nové plastové dvere . Poslanec Boďo povedal, že na dverách je veľa skla a môže sa loptou rozbiť . Starosta povedal, že dvere si vyberal p. Pavol Bílik, ktorý si dal aj požiadavku na nové dvere. Pán Bílik bol pri zameraní a aj osadení nových dverí.

bodu č.2

Starosta obce informoval poslancov o Zmluve o dielo ktorú podpísal za Obec Ratnovce s ÚPN s.r.o Drotárska cesta 37, Bratislava zastúpená Ing. Arch.Dudášovou a preberateľom : spoločnosť Paleum s.r.o Račianska 155, Bratislava.

Celá zmluva bola poslancom prečítaná.

Poslanci diskutovali o tejto zmluve a zároveň sa spýtali ako to bude s už začatými čiernymi stavbami. Starosta povedal, že ani spoločnosť Paleum, s.r.o , Račianska 155, Bratislava a RV-Consulting s.r.o Valova 12, Piešťany , nemôžu konať, pokiaľ nebudú „ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN“ schválené a platné.

Do ÚPN sa zaradia parcely, ktoré si uviedol v žiadosti p. Žabka Ivan a druhá žiadosť MUDr. Ján Mašán. Obe žiadosti a v nich uvedené parcely sa určite doplnia do ÚPN zmeny a doplnky č.1.

Ďalej sa prečítal list pani Ivety Brezákovej. Poslanci si pozreli obecnú cestu Medzi Váhy a posúdili, že na katastrálnej mape je prístupová cesta až hore. Túto snímku pošleme p. Brezákovej. Poslanci povedali, že treba sa spýtať spoločnosti Paleum, RV-Consulting a Ing. Peter Golský, kedy si dali zmerať a vytýčiť cestu, ktorú už realizujú v lokalite Medzi Váhy. Obec musí trvať na tom, aby obecná poľná cesta zostala zachovalá.

K bodu č.3

Starosta obce prečítal žiadosti o zaradenie do Územného plánu obce Ratnovce,, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN“

Do ÚPN sa zaradia parcely, ktoré uviedol v žiadosti p. Žabka Ivan a druhá žiadosť MUDr. Ján Mašán. Obe žiadosti a v nich uvedené parcely sa určite doplnia do ÚPN zmeny a doplnky č.1. povedal starosta.

K bodu č.4

Informácia o riešení začatých stavieb Medzi Váhy./Pegius, Paleum,/ starosta obce povedal, že tieto domy čo spoločnosti postavili bez stavebného povolenia bude riešiť Slovenská stavebná inšpekcia.

K bodu č.5

Starosta sa spýtal poslancov, ktorí mali materiáloch žiadosti o odpredaj pozemkov pani Júlie Jakubíkovej Ratnovce č.150. Poslanci začali diskusiu a nesúhlasili s odpredajom parcely vedľa domu, pretože túto môže v budúcnosti obec potrebovať či pri požari záplavách. Súhlasia s tým, aby si p. Juríková oplotila časť parcely vedľa domu s pletivom a dala tam také kolíky aby bolo možné kedykoľvek podľa potreby obce tieto odstrániť aj s pletivom. S odpredajom tejto parcely nesúhlasil ani jeden poslanec.

U z n e s e n i e č. 1/2013 všetci prítomní poslanci sa jednomyselne schvaľujú odpredaj predzáhradky tak ako je v súčasnosti oplotená. Kupujúci si dá na vlastné náklady zhotoviť Geometrický plán, a vypracuje si kúpnopredajnú zmluvu. Cena za odpredaj pozemku je 1m2/15,-€. Všetky výdavky súvisiace s predajom si hradí kupujúci. S odpredajom pozemku vedľa domu nesúhlasil ani jeden poslanec.

K bodu č.6

Pracovníčka obce predložila hospodárenie obce za 4.štvrt'rok 2012. Povedala, že finančné zostatky, ktoré sú na účtoch budú pri záverečnom účte prevedené do rezervného fondu. Túto skutočnosť samozrejme poslanci akceptovali. Poslanci p. Petrik, p. Burzala a p. Boďo sa spýtali ako to je s kapitálovým výdavkom:4620,-€ za nový stavebný obvod- štúdia. Predsa bolo povedané, že sa na novom obvode bude podieľať aj obec Banka pýtali sa na to, kedy obec Banka prispeje na túto štúdiu. Starosta odpovedal, že naša obec, ktorá je vlastníkom cesty a ešte nemala doriešené územné konanie a už má právoplatné trvalé vyňatie aj pod cestu tak už môže s obcou Banka riešiť tieto záležitosti.

U z n e s e n i e č. 2/2013 z prítomných poslancov 5 jednomyselne schvaľuje hospodárenie obce za 4. štvrt'rok 2012 bez výhrad, berú na vedomie hospodárenie obce 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

K bodu rôzne

Poslanec Boďo sa spýtal starostu obce na to či je pravdou, že sa bude budovať na začiatku obce kruhový objazd? Starosta povedal, že áno je to pravda a podrobne poinformoval poslancov o schválenom kruhovom objazde pre nový stavebný obvod na Piešťanskej ulici. Poslancov zaujímalo kto bude platiť kruhový objazd? Starosta povedal, že obec to nebude. Obec bude chcieť s pomocou obce Banka získať peniaze z únie.

Poslanec Tvaroška upozornil na parkovanie na novom chodníku . Keď je tam zaparkované auto nedá sa prejsť po chodníku . Teraz bolo veľa snehu a mamičky s malými deťmi a s kočíkmi nemohli plynule ísť pre parkovanie po chodníku. S týmto súhlasili všetci poslanci a doporučili , aby obec urobila vyhlášku v miestnom rozhlase na zákaz parkovania na chodníku a zároveň napísať list tým občanom ,ktorí parkujú na chodníku.

Poslanec Boďo hovoril o odhŕňaní snehu v našej obci . Keď najviac snežilo prišiel nám pracovník z firmy Nad Slovák Sokolovce odhŕňať sneh až poobede. Ved' v našej obci je Peter Tvaroška má traktor a aj odhŕňač navrhujem, aby sa s ním uzatvorila objednávka. S tým súhlasili aj iní poslanci a povedali , že na budúci rok 2013/2014 sa môže zmluva uzatvoriť s našim občanom, ktorý má živnosť.

Ďalej p. Boďo povedal, že obec má vodu z rín z KD nasmerované do čističky . Bolo by dobré vyriešiť dažďovú vodu trativodom.

Ďalej povedal, že od minulého roku nám po preložení čakárne firmou realizujúcou výstavbu cesty na piešťanskej ulici bez súhlasu obce preložili čakáreň, ktorá nie je nijako upevnená a môže ohroziť v prípade silného vetra autá a j občanov.

Poslanci trvajú na tom, aby sa nádoby vyvážali iba občanom, ktorí si plnia zákonné povinnosti a platia si za vývoz TKO. Obec veľa dopláca za smeti z rozpočtu obce. Vývoz za jednu nádobu je 68,-€ z tohto dôvodu treba trvať na platení poplatku za vývoz TKO. Hlavne treba prísne postupovať proti neplatičom, z ktorých je najviac rómskych spoluobčanov.

Ďalej poslanec Boďo predložil žiadosť mladých mužov, ktorí cvičia v našej posilovni o finančný príspevok.

Uznesenie č.3/2013 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú príspevok 100,-€ na zakúpenie jednoručiek. Treba predložiť o kúpe na obecný úrad doklad vo výške 100,-€.

Poslanci diskutovali o voľnom pohybe psov po chodníkoch , upozorňovali na psa p. Macánka č.202, ktorý často behá po ulici. Požadujú ho písomne upozorniť na tento stav. A aj iní psi s ktorými majitelia chodia na prechádzky a psy robia potrebu na chodníkoch a verejných priestranstvách , ale ani jeden majiteľ si po svojom psovi neupraxe. Treba urobiť vyhlášku do miestneho rozhlasu.

Poslanekyňa Sigetová upozornila opakovane na poklop smerom k Povodiu Váhu, že je to tam nebezpečné a je odkrytý môže tam, spadnúť dieťa....Starosta povedal, že už bol p. Boďo toto hlásiť na OcÚ a hneď sa tam išli pozrieť a zistilo sa, že je to vodovodná šachta Povodia Váhu a majster p. Dzuro sľúbil, že hneď si oni šachtu zabezpečia , aby sa tam nestalo nešťastie. Momentálne je šachta zabezpečená ťažkým betónovým poklopom.

Starosta oznámil poslancom, že obec musí dať spíliť lipu pri kríži a aj olivu pred č.39 oba stromy už posúdil spoločný úrad samosprávy a je na to vydané rozhodnutie. Na lipu bude musieť

objednať obec plošinu a odborníka na vypílenie. Ďalej povedal, že by chcel buď koncom marca alebo v apríli objednať veľkokapacitné kontajnery na jarné upratovanie.

Ďalej starosta hovoril, že bude treba doplniť označenie dopravnými značkami v obci a od zastávky až po p. Kabáta celá malá strana by platila značka zákaz stáť. Poslanci povedali, aby sme si zistili čo by to stálo aj s vypracovaním projektovej dokumentácie. Mnohí upozorňovali aj na Bodonu a parkovanie na tej úzkej miestnej komunikácii.

Na zasadnutí bola otvorená otázka poistenia obecného majetku. Starosta povedal, že obecný majetok sa prehodnotí v nasledujúcich mesiacoch. Tak aby sme stihli v termíne vypovedať jestvujúce poisťovné zmluvy. Obec osloví poisťovne a dá si vypracovať ponuky nových zmlúv.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: : Mgr. Daniela Sigetová
Bc. Richard Burzala

Martin Adamča
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová