



OBEC RATNOVCE

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

(Podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

Stavebník:.....
.....

Adresa / sídlo:.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

Kontaktné informácie (email, tel.):
.....

Druh, rozsah, účel a miesto drobnej stavby, ktorá sa ohlasuje:

.....
.....
.....
.....
.....

Názov hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba tvoriť doplnkovú funkciu a účel ohlasovanej stavby:

.....

Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:.....

Názov a adresa zhotoviteľa stavby (ak sa bude uskutočňovať dodávateľsky):

.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka / stavebníkov / žiadateľa

Správny poplatok

Podľa položky 60a písm. b), c), d) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti:

Ohlásenie drobnej stavby pre:

právnickú osobu	30 eur
fyzickú osobu	10 eur

Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby, komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia
80 eur

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

K žiadosti o vydanie ohlásenia stavebník pripojí :

1. Doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k stavbe/pozemku ak nie je vlastníkom
2. 2x projektová dokumentácia ktorá obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby + jednoduchý technický opis stavby
3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovom chránenom území.
4. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou)
5. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa navrhuje umiestniť drobná stavba.
6. Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti (ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť)
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku

- a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada

Upozornenie:

Drobnú stavbu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia obce, že proti nej nemá námietky.