

Zápisnica č. 4/2020

riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 04.08.2020 o 17,30 hod. v Kultúrnom dome
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 04.08.2020 o 17,30 hod. v Kultúrnom dome v Ratnovciach.

Prítomní: Ivana Balleková, Mgr. Zuzana Prouzová, JUDr. Andrej Petrik, Roman Vavro, Marián Borovský, Peter Vlasák, Martin Homola

Starostka obce určila overovateľov zápisnice: Peter Vlasák, Martin Homola

Zapisovateľka: Mária Čavojská

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ zo dňa 04.08.2020
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 15.06.2020
5. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Ľuboša Cifraniča a Ing Jany Cifraničovej – parc.č. 1820/5 a parc.č. 1820/4
6. Prerokovanie žiadosti o prenájom telocvične p. Denis Lehuta a p. Matúš Bartko
7. Zámer – prevod majetku obce Zámennou zmluvou – chodník - p. Marián Borovský a p. Katarína Borovská
8. Zámer – prevod majetku obce Zámennou zmluvou – cintorín - p. Peter Ščepka a p. Magdaléna Ščepková
9. Cenová ponuka od spoločnosti DAR IHRISKO, s.r.o., k vybudovaniu detského ihriska na Futbalovom ihrisku.
10. Cenová ponuka od spoločnosti Ecoder, s.r.o., Cerová k vykonaniu deratizácie a dezinfekcie v rómskej osade.
11. Cenová ponuka od spoločnosti Hiner, s.r.o., k oprave chodníka na futbalovom ihrisku.
12. Informácia o podaní žaloby od p. Jozefa Slováka a p. Márii Slovákovej voči Obci Ratnovce vo veci určenia vlastníckeho práva darovaného pozemku obci, parc.č. 1024 – vedľa cintorína.
13. Žiadosť od spoločnosti Marius Pedersen o zabezpečenie orezania prejazdu od reštaurácie Furman po Bacchus Vilu.
14. Informácia k zameraniu pozemku v Materskej škole Ratnovce.
15. Informácia o neznámych hrobových miestach.
16. Úprava rozpočtu.
17. Rôzne.
18. Záver.

K bodu č. 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov. Skonštatovala, že je 7 prítomných poslancov, Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice pani starostka určila poslancov: Petra Vlasáka, Martina Homolu a zapisovateľku p. Máriu Čavojskú.

Poslanci obdržali k rokovaniu s pozvánkou program a všetky pracovné materiály k rokovaniu.

K bodu č. 3

Pani starostka navrhuje doplnenie programu a posunutie bodov č. 17 a bodu č. 18:

Bod č. 17 Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Štefana Vavru parc. č. 1378/4

Bod. č. 18 Rôzne – presunutie z bodu č. 17

Bod č. 19 Záver – presunutie z bodu č. 18

Uznesenie č. 49/2020

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva, tak ako bol predložený s doplnenými bodmi programu a posunutiami bodov č. 17 a č. 18 tak ako boli prezentované starostkou obce:

Bod č. 17 Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku p. Štefana Vavru parc. č. 1378/4

Bod. č. 18 Rôzne – presunutie z bodu č. 17

Bod č. 19 Záver – presunutie z bodu č. 18

Hlasovanie: .

prítomných poslancov: 7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 4

Na predchádzajúcom riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.06.2020 bolo prijatých 14 uznesení. Bolo konštatované, že 12 uznesení je splnených.

Uznesenie č. 41/2020 – oprava budovy bývalej Základnej školy – je v riešení.

Uznesenie č. 46/2020 v znení

„Poslanci Obecného zastupiteľstva navrhujú vykonať ohliadku, prečerpávacej stanice pitnej vody nachádzajúcej sa na parc. č. 206. Z ohliadky sa vyhotoví záznam a fotodokumentáciu. Po vykonanej ohliadke poslanci Obecného zastupiteľstva opakovane prerokujú doručení žiadosť o Obnovenie žiadosti o odkúpenie od spoločnosti Bacchus Vila s.r.o.“ sa splnilo a je potrebné rozhodnúť.

Dňa 19.06.2020 boli poslanci OZ na obhliadke parcely č. 206 vedenej na LV 1036 v k.ú. Ratnovce. Po oboznámení sa so zistenými skutočnosťami sa Obnovenou žiadosťou o odkúpenie novovzniknutých parciel, ktoré vznikli odčlenením z parcely č. 206 spoločnosťou Bacchus Vila s.r.o. zo dňa 12.06.2020 zaoberali. Návrh uznesenia k predaja : Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú predaj novovzniknutých parciel a to parcelu č. 206/2 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a parcely č. 206/3 o výmere 53 m² druh pozemku zastavaná plocha, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 147/2018 vyhotovením Geo-Haj s.r.o., Vajanského 14, Piešťany, úradne overeným dňa 17.04.2019 odčlenením z časti parcely č. 206 o výmere 912 m², druh pozemku záhrada, vo vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1036 v k.ú. Ratnovce parcely registra „C“ do výlučného vlastníctva spoločnosti Bacchus Vila, s.r.o., Bratislava. Prevod vlastníctva je hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa tam nachádza prečerpávacia stanica na pitnú vodu, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Bacchus Vila, s.r.o.. Cena za 1m² je stanovená vo výške 15,00 EUR, náklady spojené s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom hradí kupujúca spoločnosť. Starostka dala hlasovať za návrh uznesenia predložený poslancami.

Uznesenie č. 50/2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú predaj novovzniknutých parciel a to parcelu č. 206/2 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a parcely č. 206/3 o výmere 53 m² druh pozemku zastavaná plocha, ktoré vznikli geometrickým plánom č. 147/2018 vyhotovením Geo-Haj s.r.o., Vajanského 14, Piešťany, úradne overeným dňa 17.04.2019 odčlenením z časti parcely č. 206 o výmere 912 m², druh pozemku záhrada, vo vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1 zapísané na LV č. 1036 v k.ú. Ratnovce parcely registra „C“ do

výlučného vlastníctva spoločnosti Bacchus Vila, s.r.o., Bratislava. Prevod vlastníctva je hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa tam nachádza prečerpávacia stanica na pitnú vodu, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Bacchus Vila, s.r.o.. Cena za 1m2 je stanovená vo výške 15,00 EUR, náklady spojené s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom hradí kupujúca spoločnosť. Starostka dala hlasovať za návrh uznesenia predložený poslancami.

Hlasovanie:

prítomných poslancov:7

za: 1 M.Homola

proti: 6 M.Borovský, Z.Prouzová, P.Vlasák, I.Balleková, R.Vavro, A.Petrík

zdržalo sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

Po neschválení žiadosti o odpredaj novovzniknutých parciel p.č. 206/2 o výmere 15 m2 a parcely č. 206/3 o výmere 53 m2 poslanci naďalej diskutovali. Poslanci sa dohodli a predložili nový návrh na hlasovanie za odpredaj len 1 parcely, ktorá vznikla geometrickým plánom a to parcely č. 206/2 o výmere 15 m2, druh pozemku zastavaná plocha s odôvodnením, že na predmetnej parcele je postavená stavba prečerpávacej stanice na pitnú vodu vo vlastníctve spoločnosti Bacchus Vila s.r.o.. Starostka dala hlasovať za nový návrh poslancov k žiadosti o Odkúpenie pozemkov č. 206 spoločnosťou Bacchus Vila s.r.o..

Uznesenie č. 51/2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú predaj novovzniknutej parcely č. 206/2 o výmere 15 m2 druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 147/2018 vyhotovením Geo-Haj s.r.o., Vajanského 14, Piešťany, úradne overeným dňa 17.04.2019 oddelením z časti parcely č. 206 o výmere 912 m2, druh pozemku záhrada zapísanej LV č. 1036, vo vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1, k.ú. Ratnovce, parcely registra „C“ do výlučného vlastníctva spoločnosti Bacchus Vila, s.r.o., Bratislava. Prevod vlastníctva je hodný osobitného zreteľa z dôvodu podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na parcele je postavená stavba prečerpávajúcej stanice na pitnú vodu, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Bacchus Vila, s.r.o.. Cena za 1m2 je stanovená vo výške 15,00 EUR, náklady spojené s vyhotovením kúpno-predajnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom hradí kupujúca spoločnosť.

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú odpredaj časti novovzniknutej parcely, ktorá

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1 M.Homola

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 5

Dňa 01.07.2020 bola doručená na Obecný úrad v Ratnovciach Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 1820/5 vo výmere 28 m2, druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Ratnovce, a parc. č. 1820/4 vo výmere 179 m2, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Ratnovce, od p. Ľuboša Cifraniča a Ing. Jany Cifraničovej.

Poslanci obecného zastupiteľstva navrhujú predložiť od p. Ľuboša Cifraniča a Ing. Jany Cifraničovej, vypracovaný Geometrický plán, na základe ktorého bude zrejmé, o akú plochu ide, kde presne sa pozemok nachádza a kam uvedené pozemky zasahujú. Poslanci OZ majú zámer, aby v uvedenej lokalite bol zabezpečený prechod pre autá, preto žiadajú určiť hranice pozemkov. Pri zameraní Geometrického plánu žiadajú byť prítomní poslanci OZ, prípadne

stavebná komisia. Po predložení Geometrického plánu sa vrátiť k žiadosti. Pani starostka dala hlasovať za návrh uznesenia predloženú poslancami.

Uznesenie č. 52/2020

Poslanci obecného zastupiteľstva žiadajú predložiť od p. Ľuboša Cifraniča a Ing. Jany Cifraničovej, vypracovaný Geometrický plán, na základe ktorého bude zrejmé, o akú plochu ide, kde presne sa pozemok nachádza a kam uvedené pozemky zasahujú. Poslanci OZ majú zámer, aby v uvedenej lokalite bol zabezpečený prechod pre autá, preto žiadajú určiť hranice pozemkov. Pri zameraní Geometrického plánu žiadajú byť prítomní poslanci OZ, prípadne stavebná komisia. Po predložení Geometrického plánu sa vrátiť k žiadosti.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov: 7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 6

Dňa 21.07.2020 bola doručená Žiadosť o prenájom telocvične p. Denisa Lehotu a p. Matúša Bartka. Telocvičňa sa nachádza v areáli futbalového ihriska Ratnovce.

Poslanci OZ navrhujú pre žiadateľov bezodplatný nájom, nájomcovia sa budú podieľať na úhrade energií, budú sa podieľať na aktivitách obce Ratnovce. Obec Ratnovce na vykurovacie obdobie zabezpečí konvektor s meračom. Zmluvu o nájme telocvične v areáli miestneho futbalového ihriska navrhujú uzatvoriť do 31.12.2021, s možnosťou opätovného predĺženia.

Uznesenie č. 53/2020

Poslanci OZ súhlasia so žiadateľmi uzavrieť bezodplatný nájom telocvične s podmienkou, že nájomcovia sa budú podieľať na úhrade energií, budú sa zapájať do aktivít poriadanými obcou Ratnovce. Na vykurovacie obdobie zabezpečí obec Ratnovce konvektor s meračom. Zmluvu o nájme telocvične v areáli miestneho futbalového ihriska sa uzatvorí na dobu určitú do 31.12.2021, s možnosťou opätovného predĺženia.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov: 7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 7

Obec Ratnovce má zámer uskutočniť prevod majetku obce zámennou zmluvou podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec na získanom pozemku má zámer vybudovať chodník vedľa cesty II. triedy.

Zámer na uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Ratnovce a p. Mariánom Borovským a manželkou Katarínou Borovskou bol zverejnený dňa 17.07.2020 na úradnej tabuli obce. Starostka obce dala hlasovať za zámer prevodu majetku v takom znení ako bol zverejnený na úradnej tabuli obce.

Uznesenie č. 54/2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ratnovce

A) Schvaľujú

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce vykonaný zámennou zmluvou oddelením časti z pozemkov vo vlastníctve obce za rovnakú výmeru z pozemkov vo vlastníctve Marián Borovský a Katarína Borovská tak, že :

- a. Obec Ratnovce sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 2, konkrétne pozemku, ktorý bol novovytvorený Geometrickým plánom č. 76/2020 v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné č. 252/2 druh pozemku: záhrada o výmere 89 m², pozemku, ktorý bol novovytvorený Geometrickým plánom č. 29/2020 v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné č. 1010/2 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², spolu vo výmere 138 m²,
- b. Marián Borovský a Katarína Borovská sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1, konkrétne pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 254/9 druh pozemku: vodná plocha o výmere 138 m², ktorý pozemok bol novovytvorený Geometrickým plánom č. 76/2020.

Náklady na vypracovanie zámennej zmluvy hradí obec Ratnovce a správny poplatok za návrh na vklad hradia účastníci zámennej zmluvy, každý v polovici.

B) U k l a d a j ú

Obecnému úradu, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím zámennej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 6

proti: 0

zdržalo sa: 1 M.Borovský

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 8

Obec Ratnovce má zámer uskutočniť prevod majetku obce zámennou zmluvou podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vysporiadania vlastníckych práv pri cintoríne príľahlým pozemkom a pozemky pod používanou cestou.

Zámer na uzavretie zámennej zmluvy medzi obcou Ratnovce a p. Petrom Ščepkom a manželkou Magdalénou Ščepkovou bol zverejnený dňa 17.07.2020 na úradnej tabuli obce. Starostka obce dala hlasovať za zámer prevodu majetku v takom znení ako bol zverejnený na úradnej tabule obce.

Uznesenie č. 55/2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva obce Ratnovce

A) S c h v a ľ u j ú

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce vykonaný zámennou zmluvou oddelením časti z pozemkov vo vlastníctve obce za rovnakú výmeru z pozemkov vo vlastníctve Petra Ščepka a Magdalény Ščepkovej tak, že:

- a. Obec Ratnovce sa stane výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 123/10 druh pozemku: záhrada o výmere 66 m², pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 248/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 122/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m², pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo

122/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m², pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné č. 122/3 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 122/4 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², ktoré pozemky boli novovytvorené Geometrickým plánom č. 28/2020

- b. Peter Ščepko sa stane výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 248/26 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 122/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², pozemku k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 123/6 druh pozemku: záhrada o výmere 1522 m² a pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 124/7 druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktoré pozemky boli novovytvorené Geometrickým plánom č. 28/2020
- c. Pete Ščepko a Magdalén Ščepková sa stanú bezpodielovým spoluvlastníkmi v podiele 1/1 pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 122/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², pozemku v k. ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 123/9 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m², pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 124/9 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 124/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², ktoré pozemky boli novovytvorené Geometrickým pláno č. 28/2020.
- d. Peter Ščepko v spoluvlastníckom podiely $\frac{1}{2}$ a Peter Ščepko s Magdalénou Ščepkovou v bezpodielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiely $\frac{1}{2}$ sa stanu podielovými spoluvlastníkmi pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 124/8 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² a pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 123/7 druh pozemku: záhrada o výmere 2429 m², ktoré pozemky boli novovytvorené Geometrickým plánom č. 28/2020

Náklady na vypracovanie zámennej zmluvy hradí obec a správny poplatok za návrh na vklad hradia účastníci zámennej zmluvy, každý v polovici.

B) U k l a d a j ú

Obecnému úradu, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím zámennej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 9

Poslanci Obecného zastupiteľstva boli oboznámení s predloženou cenovou ponukou od spoločnosti DAR IHRISKO, s.r.o. , Ladomerská Vieska, k nákupu detského ihriska Zostava DEN v celkovej cene 1.699,00EUR s DPH + doprava 100 €, ktoré bude v areáli futbalového ihriska Ratnovce. V cene je zahrnutý aj certifikát a statický posudok. Firma sa zaviazala vypracovať prevádzkový poriadok.

Uznesenie č. 56/2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú cenovú ponuku a nákup od spoločnosti DAR IHRISKO, s.r.o. , Ladomerská Vieska, na nákup detského ihriska Zostava DEN v sume 1.699,00EUR s DPH + doprava 100 EUR spolu v celkovej sume 1.799,00 EUR s DPH.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 10

Poslanci Obecného zastupiteľstva mali predloženú cenovú ponuku od spoločnosti Ecoder, sr.o. Cerová, ktorá sa zaoberá deratizáciou Rómskych osád.

Deratizácia rómskej osady a príľahlej skládky odpadov predstavuje sumu 1.190,00 EUR bez DPH. Odporúčajú vykonať deratizáciu minimálne 2 zásahy v rozmedzí 2 mesiacov

V ponuke je aj dezinfekcia domov v rómskej osade cena za 1 dom činí 80,00 EUR bez DPH .

Poslanci diskutovali o situácii v Rómskej osade, z dôvodu výskytu infekčného ochorenia navrhujú vykonať aspoň deratizáciu spoločných priestorov a príľahlej skládky odpadu.

Uznesenie č. 57/2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú cenovú ponuku a žiadajú vykonať deratizáciu spoločných priestorov rómskej osady a príľahlej skládky v celkovej sume 1.190,00 EUR bez DPH

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 11

Poslanci Obecného zastupiteľstva boli oboznámení s cenovou ponukou od spoločnosti Hiner s.r.o., na práce spojené s úpravou chodníka v areáli futbalového ihriska Ratnovce, osadenia obrubníkov na ihrisku na posilovanie, oprava a vybudovanie betónovej plôch pod striedačky, dovoz hliny, úprava terénu v celkovej sume 3.189,00 EUR bez DPH

Uznesenie č. 58/2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva súhlasia s cenovou ponukou od spoločnosti Hiner s.r.o., na práce spojené s úpravou chodníka v areáli futbalového ihriska Ratnovce, osadenia obrubníkov na ihrisku na posilovanie, opravy a vybudovania betónových plôch pod striedačky, dovoz hliny, úpravy terénu v celkovej sume 3.189,00 EUR bez DPH.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 12

Pani starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o podaní žaloby od p. Jozefa Slováka a p. Márii Slovákovej voči Obci Ratnovce vo veci určenia vlastníckeho práva k

pozemku p.č. 1024, orná pôda o výmere 1 011 m², ktorý obec získala Darovacou zmluvou uzatvorenou dňa 21.08.2018, ktorý sa nachádza v susedstve cintorína.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

Na základe vzniknutej situácie vo veci vrátenia daru pozemku, ktorý plánovala obec použiť na rozšírenie cintorína poslanci navrhujú kúpiť susednú parcelu č. 1025, ktorá sa môže použiť na rozšírenie cintorína. Poslanci s vlastníkmi parcely sa dohodli na kúpe, preto navrhujú prijať uznesenie.

Uznesenie č. 59/2020

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú kúpu parcely č. 1 025, druh pozemku orná pôda, o výmere 1540 m² zapísanej na LV č. 2106 k.ú. Ratnovce parcely registra „E“ vo vlastníctve Jozefíny Ščepkovej rod. Valovičovej v podiele 1/3, Andreja Valoviča v podiele 1/3 a Oľgy Valovičovej rod. Valovičovej v podiele 1/3, v prospech obce Ratnovce v podiele 1/1. Prevod vlastníctva je hodný dôvodu osobitného zreteľa obec má zámer rozšíriť miestny cintorín ide o verejný záujem. Cena za 1 m² je stanovená po dohode s vlastníkmi nehnuteľnosti vo výške 6,00 EUR / m². Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy hradí kupujúci.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 13

Spoločnosť Marius Pedersen žiada, aby sme zabezpečili prejazd od reštaurácie Furman po Bacchus Vilu. V danej lokalite konáre zasahujú do cesty a znemožňujú bezpečný prejazd smetiarskeho auta. Vodič auta poškodil spätné zrkadlo, odmietajú v danej lokalite robiť vývoz smetných nádob.

Pani starostka zariadila vyčistenie cesty operatívne v pondelok 03.08.2020, nakoľko smetiari odmietli vyviezť smetné nádoby z danej lokality.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 14

Pani starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o zameraní pozemku v Materskej škole Ratnovce.

Poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 15

Pani starostka informovala poslancov o technickom stave rôznych náhrobných kameňov neznámych zosnulých s historickou hodnotou na miestnom cintoríne. Mnohé z nich sú v dezolátnom stave a ohrozujú životy i majetok, iné môžu byť opravené príp. zreštaurované. Pani starostka navrhuje vyčleniť a použiť sumu 2.000,00 EUR k oprave príp. zreštaurovaniu náhrobných kameňov neznámych zosnulých. Reštaurovanie zabezpečí p. Mgr. Art. Marek POLGÁR – reštaurátor, ktorý ma oprávnenie.

Uznesenie č. 60/2020

Pani starostka žiada schváliť finančné prostriedky v sume 2 000,00 €, ktoré budú použité na opravu a zreštaurovanie náhrobných kameňov neznámych zosnulých s historickou hodnotou pánom Mgr. Art. Marekom Polgárom.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7
proti: 0
zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 16

Pani starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s úpravou rozpočtu na r. 2020, ktoré predložila k schváleniu účtovníčka.

Príjmy:

Bežné transfery zo ŠR úprava o 4 482,46 €

Nová položka COVID -19 úprava o 9 523,13 €.

Spolu navýšenie príjmov o 9 523,31 €

Výdavky:

Nová položka Voľby 2020 – odmeny volieb úprava o 558,42 €

Dohody o vykonaní prác COVID-19 úprava o sumu 1 683,- €

Licencie DCOM – úprava o 796,90 €

Kultúrny dom energie - úprava o 1 769,52 €

Ihrisko – oprava strechy – úprava o 1 205,- €

Ihrisko materiál + údržba – úprava o 7 106,55 €

MŠ + ŠJ nákup kotla, dezinfekcia a služby s COVID – úprava o 5 060,26 €

Spolu navýšenie výdavkov o 18 179,65 €

Výdavky kapitálové: navýšenie o 15 000 € oporný múra na cintoríne

SPOLU VÝDAVKY: 33 110,93 €

Starostka obce sa spýtala poslancov či majú nejaké otázky. Poslanci nemali otázky, dala hlasovať za návrh úpravy rozpočtu tak, ako bol predložený účtovníckou úradu.

Uznesenie č. 61/2020

Poslanci Obecného zastupiteľstva schvaľujú úpravu rozpočtu na rok 2020

Príjmy:

Bežné transfery zo ŠR úprava o 4 482,46 €

Nová položka COVID -19 úprava o 9 523,13 €.

Spolu navýšenie príjmov o 9 523,31 €

Výdavky:

Nová položka Voľby 2020 – odmeny volieb úprava o 558,42 €

Dohody o vykonaní prác COVID-19 úprava o sumu 1 683,- €

Licencie DCOM – úprava o 796,90 €

Kultúrny dom energie - úprava o 1 769,52 €

Ihrisko – oprava strechy – úprava o 1 205,- €

Ihrisko materiál + údržba – úprava o 7 106,55 €

MŠ + ŠJ nákup kotla, dezinfekcia a služby s COVID – úprava o 5 060,26 €

Spolu navýšenie výdavkov o 18 179,65 €

Výdavky kapitálové: navýšenie o 15 000 € oporný múra na cintoríne

SPOLU VÝDAVKY: 33 110,93 €

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 17

Dňa 04.08.2020 bola doručená na Obecný úrad Ratnovce Žiadosť o kúpu pozemku č. 1378/4, vo výmere 95 m², od p. Štefana Vavru. Na predmetnej parcele má p. Vavro vstup do jeho rodinného domu č. 315 a rodinný dom zasahuje do parcely, je oplotený.

Uznesenie č. 62/2020

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú predaj parcely č. 1378/4 vo výmere 95 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Ratnovce v podiele 1/1 zapísanú na LV 900 v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ do výlučného vlastníctva pána Štefana Vavru, bytom Ratnovce č. 315. Prevod vlastníctva je podľa § 9a ods. 8 písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na predmetnej parcele sa nachádza vstup do rodinného domu aj časť rodinného domu žiadateľa.. Cena za 1 m² poslanci stanovili vo výške 15,00 EUR. Náklady spojené s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy hradí kupujúci.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 1 R. Vavro

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 18 – Rôzne

- Od 03.08.2020 bol v našej obci spustený kamerový systém
- P. .Bartošek zaslal našej obci „Oznámenie o spôsobení škody“ na rastlinách a úrode v jeho záhrade spolu s fotodokumentáciou. Obec Ratnovce postúpila sťažnosť na riešenie Ústrednému kontrolnému a skúšobnému ústav poľnohospodárskemu v Bratislave,
- Obec Ratnovce vyzvala p. B. Čordu k oprave chodníka nachádzajúceho sa na parcele č. 261, pred rodinným domom č. 198 v k.ú. Ratnovce. P. Čorda reagoval a prisľúbil poškodený chodník opraviť po dokončení stavebných úprav, stavebných prác v okolí jeho RD,
- Občania z našej obce žiadajú určenie miest na kompostovanie, obec jedná s mestom Piešťany a od októbra prípadne od novembra 2020 bude prístupné kompostovisko v Piešťanoch pre občanov našej obce,
- OU Ratnovce bolo doručené rozhodnutie z Krajského pamiatkového úradu Trnava o možnosti vykonať reštaurovania kamennej krstiteľnice sv. Margity Antiochijskej, nakoľko bola neodborným zásahom poškodená. Za účelom reštaurovania bola odvezená,
- Na základe podnetu občanov bola vykonaná obhliadka lipy pri Kríži oproti zubára, strom je v zlom stave a je potrebné ho vyrúbať nakoľko ohrozuje majetok občanov, zdravie a životy občanov,
- Dňa 21.7.2020 a 03.08.2020 prebehlo stretnutie starostov obce Jalšové, Koplotovce, Ratnovce, Sokolovce, predmetom stretnutia zvýšená nákladná doprava a s ňou súvisiace problémy, spoločne bol vykonaný prieskum sčítania frekvencie aut, plánované stretnutie so zástupcami VUC riešenie dopravy,
- Žiadali sme o pridanie nádob, prípadne zvýšenie frekvencie vývozov zberu papiera. Dňa 09.07.2020 nám bola doručená odpoveď zo spoločnosti ENVI-PAK, a.s., že na tento rok sú podmienky a rozpočet nastavené. Ak bude prebiehať prehodnocovanie vyzbieraných množstiev a posilnenie zberov, tak až k budúcemu roku.

K bodu č. 19

Na záver p. starostka poďakovala za účasť a ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu overili: Peter Vlasák

Martin Homola



Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská