



# OBEC RATNOVCE

Stavebný úrad

So sídlom  
Obecný úrad Ratnovce 152  
922 31

---

## OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁC

(podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku)

Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Stavebník:

.....

( meno, priezvisko, resp. názov a adresa).

Kontaktné informácie (email, tel.):

.....

Miesto (adresa) stavebných úprav:.....

**Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností:.....

Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou:.....

*Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.*

V ..... dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka / stavebníkov / žiadateľa

## **Správny poplatok**

Podľa položky 60a písm. b), c), d) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní žiadosti:

### **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích práce pre**

právnickú osobu	30 eur
fyzickú osobu	10 eur

Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

### **K žiadosti o vydanie ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác stavebník pripojí :**

1. Doklad, ktorým sa preukazuje iné právo k stavbe
2. Písomný súhlas s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca
3. Jednoduchý výkres - pôdorys a technický opis navrhovanej stavebnej úpravy
4. V prípade, že stavebné úpravy sa navrhujú v nosných konštrukciách /zvislých, vodorovných/ dokumentácia bude doplnená o posúdenie odborne spôsobilej osoby – autorizovaného stavebného inžiniera - statika.
5. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovom chránenom území
6. Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.

### **Upozornenie:**

**Stavebnú úpravu je možné začať realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nej nemá námietky.**