

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia . Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi deň zverejnenia písomne .Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka novelizovaného z.č. 546/2010 Z.z. Zmluva bude zverejnená na webovej stránke Prenajímateľa .
3. Zmluva môže byť ukončená :
 - písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 z . č. 116/1990 Zb., výpovedná lehota je 1-ročná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, ak nájomca bude v omeškaní s platbami podľa Čl. III tejto Zmluvy napriek predchádzajúcej písomnej výzve doručenej Nájomcovi viac ako 30 dní, výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 z.č. 116/1990 Zb., výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - dohodou Zmluvných strán
 - odstúpením Nájomcu z dôvodu, ak prestane prevádzkovať telefónnu ústredňu v predmete nájmu uvedenom v čl. II alebo bude poskytovať telekomunikačné služby iným zariadením ako prostredníctvom tejto telefónnej ústredne . Odstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené Prenajímateľovi. Doručením odstúpenia zmluvy zaniká. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy si zmluvné strany nie sú povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia s výnimkou nájomného, ktoré nájomca zaplatil prenajímateľovi a ktoré prípadne na obdobie zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý ani nárok prenajímateľa na nájomné za obdobie trvania nájmu a ani prípadný nárok nájomcu podľa § 8 zákona č. 116/1990 Zb., ktorý nájomcovi vznikne počas trvania nájmu. Odstúpením od zmluvy nie je ani dotknutý prípadný nárok zmluvných strán na náhradu škody.
4. Vo všetkých prípadoch, v ktorých táto Zmluva vyžaduje doručené písomné podanie Zmluvnej strany, sa podanie považuje za doručené aj v prípade, ak Zmluvná strana zašle zásielku prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na poslednú adresu druhej Zmluvnej strany, ktorá je jej známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Ak sa vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto Zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo Zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne podpísali.