

**Zápisnica č. 8/2019**  
zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo  
dňa 02.10.2019 o 17,30 hod. v zasadačke OcÚ  
v Ratnovciach

**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.10.2019 o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.**

---

Prítomní: Ivana Balleková , JUDr. Andrej Petřík , Mgr.Zuzana Prouzová , Roman Vavro, Martin Homola, Marián Borovský, Peter Vlasák,

Ďalej boli prítomní : JUDr. Eva Bušová, Mária Hinerová, Ing. Strečanský. P. Gembický

Starostka obce určila overovateľov zápisnice : Martin Homola, Marián Borovský  
Zapisovateľka: Mária Čavojská

**Program:**

- 1.Otvorenie zasadnutia, privítanie hostí.
- 2.Prerokovanie Petície občanov
- 3.Diskusia, Záver

**K bodu č. 1**

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov a hostí. Zasadnutie obecného zastupiteľstva zo dňa 23.09.2019, bolo prerušené na žiadosť poslancov a teraz rokovanie pokračuje. Na rokovaní OZ je prítomných 7 poslancov, OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

**K bodu č. 2**

P. starostka znova prečítala petíciu občanov Ratnoviec a vyzvala poslancov na vyjadrenie sa k tejto petícii.

Mgr. Z. Prouzová navrhuje vyhovieť v bode znovuotvorenia územného plánu obce Ratnovce na začiatku roka 2020.

**Uznesenie č. 68/2019**

Všetci poslanci súhlasia s otvorením územného plánu obce Ratnovce na začiatku roka 2020.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

Čo sa týka zásobovania vody nových domov v lokalite Bacchus Vila, p. M. Homola sa pýta prítomného Ing. Strečanského, ktorá varianta na výstavbu je správna. Nakoľko vieme o troch variantách. Ing. Strečanský informuje o variante 53 domov a jedného polyfunkčného objektu. V lokalite bude vybudovaná nádrž na vodu, ktorá sa bude napúšťať medzi 01:00hod a 04:00hod.. Táto zásoba vydrží 4 dni.

P.. Starostka sa pýta o akom polyfunkčnom dome Ing. Strečanský hovorí, nakoľko v Územnom pláne sa píše o výstavbe len rodinných domov. Ing. Strečanský hovorí, že tento polyfunkčný dom bude slúžiť len pre obyvateľov danej lokality ako technické zázemie. Na vybudovanie trasy vodovodu má Ing. Strečanský zriadené vecné bremeno a trasovanie na pozemok má zabezpečené bez problémov. Zároveň chce vybudovať pripravenosť na kanalizáciu aj na internet. Poslanci informujú , že v pláne výstavby kanalizácie, ktorá práve prebieha, nie je v danej lokalite, v tejto chvíli, plánovaná.

Mgr. Z.Prouzová sa pýta Ing. Strečanského, či je možné lokalitu Bacchus Vila napojiť na vodovod z Banky. Ing. Strečanský argumentuje, že z tej strany nie je možné napojenie na vodovod.

P. M. Borovský informuje Ing. Strečanského, že v miestach, kadiaľ chce trasovať vodovod, je aj bývalé smetisko. Keď sa to všetko rozkope, môže sa stať, že pri privalových dažďoch, ktorých je v poslednom čase stále viac, všetko blato a neporiadok spláchnu do obce. Ďalej informoval, aj o rizikách v svahovitých miestach, prípadných zosuvoch pôdy.

Ing. Strečanský prisľúbil, že sa bude snažiť v maximálnej miere nájsť riešenie, aby obec ochránil, na náklady investora.

p. M. Hinerová hovorí o nedostatku vody v Hlavine. Pripomína, ako to bolo v minulosti, keď fungovalo kúpalisko Sĺňava. Bol v tých dobách nedostatok vody, ľudia sa mohli zásobiť vodou z Hlaviny. No teraz všetci vidíme, že voda v Hlavine sa stráca. Ako by to s občanmi bolo v budúcnosti? Taktiež upozornila na nerovnosti terénu a jeho komplikovanosť.

P. Gembický argumentuje Územným konaním, ktoré práve prebieha. Obec Ratnovce si môže dať podmienky do Územného rozhodnutia, a až na základe tohto Územného rozhodnutia bude môcť pokračovať budovanie v danej lokalite. A toto by bolo riešenie petície. JUDr. E. Bušová hovorí, že to čo je uvedené v Územnom pláne, je záväzné. Územné konanie musí vychádzať z Územného plánu obce. Územné konanie je už začaté, prebieha. Musia byť doriešené inžinierske siete, voda, požiarna voda, a toto zatiaľ doriešené nie je. Sú to citlivé a dôležité veci, ktoré by sa mali doriešiť predtým, ako sa robí Územné konanie. Územné konanie je otvorené a nie je v ňom doložená stavebná dokumentácia : Koľko domov bude v danej lokalite? Aká občianska vybavenosť? Napojenosť inžinierskych sietí?

P. Gembický argumentuje, že podkladom k Územnému konaniu je Urbanistická štúdia. Túto dala vypracovať spoločnosť SPA INVEST, s.r.o. P. starostka prijala dňa 11.09.2019 od spoločnosti SPA INVEST, s.r.o., „Žiadosť o udelenie súhlasu so Zadaním Urbanistickej štúdie Obytná zóna IBV Ratnovce“, ktorú predložili v prílohe žiadosti.

V súvislosti na prihliadanie argumentov, pripomienok, námietok a petície, sa poslanci dohodli, že obec zadá spracovanie novej Urbanistickej štúdie v lokalite Bacchus Vila na náklady obce.

### **Uznesenie č.69/2019**

Po oboznámení sa s obsahom Petície, vypočutí všetkých argumentov a námietok, Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v bodoch :

1. Znovuotvorenie územného plánu obce Ratnovce – áno vyhovuje sa v tomto bode v plnom rozsahu
2. Zastavenie výstavby v lokalite Bacchus Vila – nie je možné vyhovieť, z dôvodu prebiehajúceho územného konania v súlade s platným Územným plánom
3. Zásobovanie vodou z vodovodu Ratnoviec – čiastočne vyhovujeme, zásobovanie občanov vodou budeme riešiť s potrebami obce, v ďalších konaniach a rozhodnutiach prihliadať na potreby občanov v súlade platným Územným plánom.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

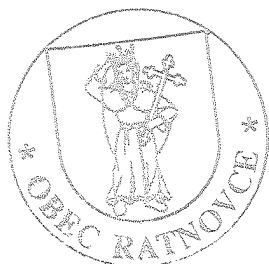
proti: 0

zdržalo sa: 0



Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

P. starostka ukončila rokovanie k petícii.

Overili zápisnicu : Martin Homola  
Marián Borovský



Zápisnicu napísala: Mária Čavojská



Mgr. Daniela Sigetová  
Starostka obce Ratnovce