

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte obecného úradu, ktorý je vo vlastníctve Obce Ratnovce, umiestnenom na pozemku KNC, parc. č. 255/3 , k.ú. Ratnovce, obec Ratnovce , zapísanom na LV č. 900 so súpisným číslom 152.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory m. č. 1a 2 za účelom jeho využitia ako prevádzka telefónnej ústredne v celkovej výmere 21,99 m².
3. Nájomca má právo užívať počas doby nájmu hygienické zariadenie, nachádzajúce sa v budove na prízemí.
4. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu je zakreslená na pôdoryse, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III Nájomné a služby spojené s nájmom

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1. Výpočet základného nájomného ročne:

$$1.1. \text{ Nebytový priestor bez DPH} \quad 21,99 \text{ m}^2 \quad \times \quad 90,96 \text{ €} \quad = \quad 2\,000,21 \text{ €}$$

Čl. IV Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať 1x ročne, do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre vyhotovenej prenajímateľom najskôr do konca marca príslušného kalendárneho roka. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
2. Faktúra podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a číslo tejto zmluvy, ktoré jej prideliť nájomca. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená nájomcom prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ďalšej úpravy zákona o DPH, budú postupovať v zmysle takto vydananej právnej normy bez vyhotovenia dodatkov k nájmovej zmluve.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného , je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Po uplynutí kalendárneho roka prenajímateľ vykoná vyúčtovanie dodávky tepla , faktúru zašle nájomcovi do konca mája nasledujúceho kalendárneho roka , splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Náležitosti faktúry sa spravujú analogicky podľa čl. IV bodu 2 tejto zmluvy