

## Zmluva o zriadení vecného bremena

**Povinný:** Obec Ratnovce, PSČ: 922 31  
IČO: 00011002  
Zastúpená starostom: **Petrom Gogolom**  
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený:** SPA Invest, s.r.o.  
Hlboká 49/5002, Piešťany 921 01  
IČO: 36 236 527, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
odd.: Sro, vl.č.: 11960/T  
Za spoločnosť koná konateľ Ing. Milan Strečanský  
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí nasledovnej zmluvy o zriadení vecného bremena uloženia inžinierskych sietí na parcelách Povinného v prospech Oprávneného.

### I.

- Povinný z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ratnovce, obec Ratnovce, okres Piešťany, pozemkov:
  - parc.č. 1981 o výmere 4515 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
  - parc.č. 205/1 o výmere 674 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
  - parc.č. 205/2 o výmere 247 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
  - parc.č. 249/1 o výmere 623 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
  - parc.č. 249/5 o výmere 21 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria,
  - parc.č. 203/2 o výmere 194 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada,všetky zapísané na LV reg. „C“ č. 900, vedenom katastrálnym odborom OÚ Piešťany a
  - parc.č. 206 o výmere 912 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada,zapísanej na LV reg. „C“ č. 1036, vedenom katastrálnym odborom OÚ Piešťany.
- Oprávnený z vecného bremena** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratnovce, pozemkov:
  - parc.č.1818/1 o výmere 52477 m<sup>2</sup> vedenej ako vinica,
  - parc.č. 1818/2 o výmere 5000 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda,
  - parc.č. 1830/1 o výmere 550 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada,
  - parc.č. 1830/2 o výmere 474 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada,
  - parc.č. 1830/3 o výmere 559 m<sup>2</sup> vedenej ako orná pôda,všetky zapísané na LV reg. „C“ č. 1116, vedenom katastrálnym odborom OÚ Piešťany

a tieto parcely je vedené správne - územné konanie o umiestnenie stavby „Ratnovce – obytný súbor Za prešovňou“ Obcou Ratnovce ako príslušným stavebným úradom a Oprávneným ako stavebníkom. Súčasťou stavby je aj vybudovanie inžinierskych sietí na parcelách Povinného Oprávneným.

## II.

### 1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **Vecného bremena**

**spočívajúcom v povinnosť Povinného v nevyhnutnom rozsahu strpiet' vybudovanie, uloženie, vedenie a údržbu inžinierskych sietí na pozemkoch Povinného v katastrálnom území Ratnovce :**

- parc.č. 1981 o výmere 4515 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, LV č. 900
- parc.č. 205/1 o výmere 674 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, LV č. 900
- parc.č. 205/2 o výmere 247 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, LV č. 900
- parc.č. 249/1 o výmere 623 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, LV č. 900
- parc.č. 249/5 o výmere 21 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria, LV č. 900
- parc.č. 203/2 o výmere 194 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada, LV č. 900
- parc.č. 206 o výmere 912 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrada, LV. č. 1036

Katastrálnym odborom OÚ Piešťany,

**v prospech Oprávneného a každodobého ďalšieho vlastníka pozemku v katastrálnom území Ratnovce :**

- parc.č.1818/1 o výmere 52477 m<sup>2</sup> vedene ako vinica, LV č. 1116

Katastrálnym odborom OÚ Piešťany.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, je bezodplatné a návrh na vklad vecného bremena v zmysle tejto zmluvy do príslušného katastra – Katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany - podá Oprávnený deň po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy spolu s príslušnými prílohami, t. j. dve vyhotovenia tejto zmluvy spolu s dvoma Geometrickými plánmi pre vyznačenie vecného bremena. Každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a na všetkých vyhotoveniach budú overené podpisy Povinného. Poplatky za overenie a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra uhradí Oprávnený.
3. Zmena v osobe vlastníka pozemkov uvedených v čl. I. ods. 1 a 2. nemá vplyv na trvanie vecného bremena podľa tejto zmluvy. V takomto prípade bude povinným resp. oprávneným z vecného bremena právny nástupca vlastníkov pozemkov.
4. Všetky náklady spojené s realizáciou a trvaním vecného bremena uvedeného v ods.1 tohto článku znáša Oprávnený.

## III.

1. Inžinierske siete budú situované na pozemkoch Povinného z vecného bremena podľa Geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 203/2, 205/1-2, 206, 249/1, 249/5, 1981 č. 149/2018 zo dňa 8.

októbra 2018 vypracovaným Geo – HaJ, s.r.o Piešťany, Vajanského 1976/14, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

2. Opravný z vecného bremena sa zaväzuje dodržať všetky v tejto zmluve dohodnuté podmienky, pri jeho realizácii čo najmenej rušiť vlastnícke právo Povinného.

#### IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení zákonným spôsobom.
2. Oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Odborom katastra Okresného úradu Piešťany po tom, čo bola zverejnená Obcou ako Povinným zákonným spôsobom. V ostatnom sa vzťah účastníkov riadi primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva sú určené pre Odbor katastra Okresného úradu Piešťany.
4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ratnovce dňa 5.11.2018 pod č. 40/2018 a tvorí prílohu k tejto zmluve.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto bola uzatvorená na základe slobodne prejavenej vôle, určite a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ratnovciach dňa 12.11.2018

V Piešťanoch dňa ..... 12. 11. 2018

Povinný:

\_\_\_\_\_

Oprávnený:

\_\_\_\_\_

Podl  
osvi  
r.č.č  
ktor  
ktor  
Uzn  
Ratn



12.11.2018