

Obec RATNOVCE



Návrh zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídsle obce dňa: 24.08.2022

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce sa riadi zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakladanie s finančnými prostriedkami obce sa riadi zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a osobitnými predpismi, zákonom č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 odst. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce:

Článok I

Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vrátane vecí, ktoré obec nadobúne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
3. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
4. Obecné zastupiteľstvo najmä na základe § 11 ods. 4. písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva a schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku ako aj kontroly hospodárenia s ním.
5. Tieto zásady sa vzťahujú na obec, jej orgány, právnické osoby zriadené a založené obcou, ktoré sú oprávnené v rozsahu stanovenom osobitným predpisom, týmito

zásadami alebo zmluvou majetok obce užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním. Dotknuté osoby sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

6. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
- a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Článok II

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. S majetkom sú oprávnení nakladať:

- a) obecné zastupiteľstvo,
- b) starosta obce,
- c) štatutárny zástupca správcu majetku obce.

2. **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok majetok podľa osobitného predpisu,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce nad 3 000 €,
- e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 000 € a viac,
- f) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 3 000 €,
- g) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
- h) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- i) nakladanie s majetkovými právami nad 2 000 €,
- j) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, aj hnutel'ného majetku zvereného do správy, ak je jeho nadobúdacia cena bola v jednotlivom prípade vyššia ako 1 700 €
- k) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- l) uzavretí zmlúv o dielo, mandátnych zmlúv a ich dodatkoch nad 3 000 €,
- m) poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce,
- n) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 500,- Eur,

- o) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne *10 dní* v kalendárnom mesiaci,
- p) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým istým vypožičiavateľom prekročí *10 dní* v kalendárnom mesiaci,
- q) zámennú zmluvu,
- r) dohodu o splátkach alebo odklade plnenia *nad 500,- Eur*,
- s) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky *nad 100,- Eur*.

3. Starosta obce schvaľuje:

- a) nadobúdanie hnuteľných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej cene *do 3 000,- Eur*,
- b) prevody a predaj hnuteľného majetku obce, ktorého nadobúdacia hodnota v účtovníctve nebola viac ako *3 000,- Eur*,
- c) zverení hnuteľného majetku do správy rozpočtovej organizácií, do hodnoty zvereného majetku v jednotlivom prípade *3 000 €*,
- d) nadobúdání hnuteľného majetku do vlastníctva obce v súlade so schváleným objemom rozpočtových prostriedkov,
- e) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku, aj hnuteľného majetku zvereného do správy, ak je jeho nadobúdacia cena bola v jednotlivom prípade nižšia ako *1 700 €*,
- f) nakladanie s majetkovými právami *do 2000,- Eur*,
- g) darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote *do 500,- Eur*,
- h) nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok obce do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí *10 dní* v kalendárnom mesiaci,
- i) zmluvu o výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tým istým vypožičiavateľom neprekročí *10 dní* v kalendárnom mesiaci,
- j) dohodu o splátkach alebo odklade plnenia *do 500,- Eur*,
- k) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky *do 100,- Eur*,
- l) uzavretí zmlúv o dielo, mandátnych zmlúv a ich dodatkoch do hodnoty *3 000 €*,
- m) ďalšie úkony, ktoré obecné zastupiteľstvo neschvaľuje podľa Článku II odstavec 2 tohto článku Zásad, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.

4. Obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky len ak:

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku,
- b) dlžník zomrel a pohľadávku nie je možné vymáhať ani od dedičov dlžníka,
- c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť,
- d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné alebo nevhodné,
- e) súdny poplatok prevyšuje majetkový nárok obce,
- f) zo závažných sociálnych dôvodov na základe písomnej žiadosti dlžníka – fyzickej osoby.

Článok III

Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu, k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a s týmito Zásadami.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
4. Odovzdanie majetku do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
5. Odovzdanie majetku do správy sa uskutočňuje na základe zmluvy a následne protokolom o prevzatí a odovzdaní majetku.
6. Správca majetku obce je povinný viesť o majetku obce evidenciu v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom.
7. Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
8. Obec môže správcovi odňať správu majetku ak
 - a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

Článok IV

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

1. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
3. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Článok V

Prenechávanie majetku obce do nájmu

1. Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, dať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
2. Pri prenechaní majetku do nájmu sa obec riadi podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a týmito Zásadami.
3. Obec vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách, týkajúcich sa majetku vo vlastníctve obce.

Článok VI

Nakladanie s cennými papiermi

1. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva musí obec postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa osobitných predpisov.

Článok VII

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

1. Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
2. Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
4. V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ratnovce sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

2. Tieto Zásady hospodárenia schválilo Obecné zastupiteľstvo Ratnovce uznesením č. 87/2022 na riadnom zasadnutí dňa 19.09.2022 a zároveň týmto a rušia Zásady hospodárenia prijaté uznesením 77/2019 zo dňa 21.10.2019.
3. Tieto Zásady hospodárenia nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.



Mgr. Daniela SIGETOVÁ
Starostka obce Ratnovce

V Ratnovciach, dňa 28.09.2022