

Zápisnica č.5/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 30.08.2021 o 17,30 hod. v kultúrnom dome
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.08.2021 o 17,30 hod. v kultúrnom dome v Ratnovciach.

Prítomní: Mgr. Zuzana Prouzová, Martin Homola, Marián Borovský, Peter Vlasák, Ivana Balleková, JUDr. Andrej Petrik

Ospravedlnený : Roman Vavro

Starostka obce určila overovateľov zápisnice : Martin Homola, Peter Vlasák
Zapisovateľka: Mária Čavojská

Program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 30.08.2021.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 02.07.2021.
5. Prerokovanie žiadosti o oslobodenie od poplatku za Kultúrny dom Ratnovce – Mgr. Viera Dominová, Piešťany (zumba).
6. Prerokovanie Cenových ponúk projektovej dokumentácie na odvodnenie obce pri trafostanici a odvodnenie obce smer od kameňolomu do miestneho potoka.
7. Prerokovanie ponuky pri zabezpečení zberu a zhodnotenia odpadu – šatstva, textílie a odpady inak nešpecifikované (obuv), od spoločnosti TextilEco, a.s., Bratislava
8. Prerokovanie cenovej ponuky na dodávku na osadenie žumpy v areáli MŠ, od spoločnosti.
9. Prerokovanie Cenovej ponuky na osadenie betónového plotu v areáli MŠ Ratnovce.
10. Prerokovanie Cenovej ponuky na práce strojmi báger, nákladné auto na úpravu terénu, výkopové práce, prevoz materiálu.
11. Prerokovanie žiadosti od Ing. Martina Očenáša, Bratislava ohľadom prístupovej cesty smerom od „hrušky k húpačke“.
12. Prerokovanie Záznamu z previerky na Obecnom úrade ku dňu 30.06.2021.
13. Úprava rozpočtu obce k 31.08.2021.
14. Plán sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce na r. 2021 – r. 2030.
15. Prerokovanie zámeru zámennej zmluvy k pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 36/3 a parcelné číslo 249/13 s p. P.Vlasákom a manželkou.
16. Prerokovanie zámeru zámennej zmluvy k pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcelné číslo 249/11 a parcelné číslo 2326/81 s p. Š. Cepkom.
17. Prerokovanie zámeru kúpy pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcely č. 9/1 s p. Z. Otrubovou.
18. Prerokovanie zámeru kúpy pozemku v k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parcely č. 123/7 s p. P.Ščepkom.
19. Informácia o Zázname obhliadky budovy prístavby MŠ.
20. Informácia o zrušení rozhodnutia Okresného úradu o EJI.
21. Návrh na zrušenie uznesenia č. 25/2020 zo dňa 25.04.2020.
22. Zastavenie konania OS vo veci žaloby Darovacia zmluva p. J. Slovák a podanie protestu prokurátora v danej veci.

23. Rôzne.

24. Záver.

K bodu č. 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov. Skonštatovala, že je prítomných 6 poslancov. P. Roman Vavro je ospravedlnený. Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov: p. M. Homolu a p. P. Vlasáka a zapisovateľku: M. Čavojskú

Poslanci k rokovaniu obdržali pozvánku s programom a pracovné materiály.

K bodu č. 3

Pani starostka vyzvala prítomných na doplnenie programu rokovania riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Nikto z prítomných nemal bod na doplnenie, dala hlasovať za program tak ako bol predložený s pozvánkou.

U z n e s e n i e č. 50/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva, tak ako bol predložený s pozvánkou na riadne rokovanie Obecného zastupiteľstva dňa 30.08.2021.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

K bodu č. 4

Na predchádzajúcom riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2021 bolo prijatých 9 uznesení. Bolo konštatované, že 5 uznesení bolo splnených. Uznesenia č. 44/2021 – Žiadosť od p. V. Dominovej, uznesenie č. 45/2021 spevnenie komunikácie, uznesenie č. 46/2021 pasportizácia, č. 48/2021 geologický prieskum sú v riešení. Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 5

Ing. Turciová Thomová prečítala žiadosť od Mgr. Viery Dominovej o oslobodenie od poplatku za Kultúrny dom Ratnovce počas hodín cvičenia zumbly za obdobie 01.07.2021 do 31.12.2021. Na návrh poslancov bol tento bod presunutý na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva, nakoľko nebolo rozhodnuté na rokovaní OZ dňa 02.07.2021.

U z n e s e n i e č. 51/2021

Poslanci OZ Ratnovce na základe žiadosti Mgr. Viery Dominovej o oslobodenie od poplatku za Kultúrny dom Ratnovce počas hodín cvičenia zumbly za obdobie od 01.07.2021 do 31.12.2021 schvaľujú oslobodenie od poplatku za obdobie uvedené v žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 5

Proti: 1 Mgr. Z. Prouzová

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 6

P. starostka prečítala Cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na odvodnenie časti obce Ratnovce od trafostanice pri futbalovom ihrisku po zubára. Predložené boli 3 cenové ponuky:

- Žilina Projekt, s.r.o., Žilina v celkovej sume: 4320,- € s DPH
- Hažík AA, s.r.o., Čadca v celkovej sume : 4700,- € s DPH
- RR-projekt, s.r.o., Prievidza v celkovej sume : 4956, - € s DPH

U z n e s e n i e č. 52/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú najnižšiu cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie na odvodnenie v časti od trafostanice pri futbalovom ihrisku po zubára, predloženú spoločnosťou Žilina Projekt, s.r.o., Žilina, v celkovej sume 4320,- € s DPH.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

P.starostka ďalej prečítala Cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na odvodnenie hornej časti obce Ratnovce od kameňolomu do miestneho potoka. Predložené boli 3 cenové ponuky:

- Žilina Projekt, s.r.o., Žilina v celkovej sume: 3420,- € s DPH
- Hažík AA, s.r.o., Čadca v celkovej sume : 3980,- € s DPH
- RR-projekt, s.r.o., Prievidza v celkovej sume : 4120, - € s DPH

U z n e s e n i e č. 53/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie na odvodnenie v hornej časti obce od kameňolomu do miestneho potoka v celkovej sume 3420,- € s DPH.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 0

Proti: 6

Zdržalo sa: 0

Uznesenie nebolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 7

P.starostka informovala poslancov OZ o ozname od spoločnosti TextilEco, a.s., Bratislava o spoplatnení kontajnerov na zber šatstva. Zabezpečujú pre nás zber a vývoz šatstva, textilie a odpady inak nešpecifikované (obuv). Doteraz zabezpečovali tieto služby bezplatne. Vzhľadom k legislatívnym zmenám sa zvýšili náklady pre ich spoločnosť. Preto sú nútení ďalší vývoz, zber a zhodnotenie týchto zložiek spoplatniť, a to sumou 50,- € ročne za každú jednu umiestnenú zbernú nádobu v našej Obci, prostredníctvom ktorej sa zber vykonáva. V našej obci máme 2 ks kontajnerov na zber šatstva.

U z n e s e n i e č. 54/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce navrhujú pridať do našej obce ešte jeden kontajner na zber a vývoz šatstva, textilie a odpady inak nešpecifikované (obuv). Zároveň súhlasia s ponukou od spoločnosti TextilEco, a.s., Bratislava o spoplatnení kontajnerov na

zber šatstva, a to sumou 50,- € ročne za každú jednu umiestnenú zbernú nádobu v našej Obci, prostredníctvom ktorej sa zber vykonáva.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 8

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o výmene starej žumpy v areáli MŠ Ratnovce, ktorá slúži aj pre budovu Obecného úradu a Kultúrny dom. Žumpa bola v zlom technickom stave. Predložená bola cenová ponuka na dodanie novej žumpy od spoločnosti ZAPPA, s.r.o., Borovce, v celkovej sume 2592,- € s DPH.

U z n e s e n i e č. 55/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú cenovú ponuku na dodanie novej žumpy od spoločnosti ZAPPA, s.r.o., Borovce, v celkovej sume 2592,- € s DPH do areálu Materskej školy, ktorá slúži aj pre budovu Obecného úradu a Kultúrny dom.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 9

Poslancom Obecného zastupiteľstva bola predložená cenová ponuka od spoločnosti Tibor Horváth TR betón, Šúrovce na dodávku, dovoz a montáž betónového oplotenia v dĺžke 33m do Materskej školy Ratnovce v celkovej sume 2781,62 € s DPH. Budeme oplocovať pozemok, ktorý sme odkúpili v tomto roku. Zväčší sa nám areál školského dvora pre deti.

U z n e s e n i e č. 56/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú Cenovú ponuku od spoločnosti Tibor Horváth TR betón, Šúrovce na betónové oplotenie v Materskej škole v Ratnovciach, v celkovej sume 2781,62 € s DPH, v cenovej ponuke je zahrnuté: Materiál betónového oplotenia v celkovej sume 1341,62 € s DPH, Montáž betónového oplotenia o celkovej dĺžke 33 m v celkovej sume 1224,- € s DPH, a cena dopravy vrátane vykládky 216,- € s DPH.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 10

P. starostka predložila o cenovú ponuku od spoločnosti Hiner, s.r.o., Ratnovce na práce s bagrom, nákladné auto na úpravu terénu, výkopové práce, prevoz materiálu v areáli Materskej školy Ratnovce, v Sudeckej a v areáli ihriska, v celkovej sume 4920,- € s DPH.

U z n e s e n i e č. 57/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú Cenovú ponuku od spoločnosti Hiner, s.r.o. Ratnovce na práce s bagrom, nákladné auto na úpravu terénu, výkopové práce, prevoz materiálu v areáli Materskej školy Ratnovce, v Sudeckej a v areáli ihriska, v celkovej sume 4920,- € s DPH

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 11

Ing. I. Turciová Thomová prečítala žiadosť od Ing. M. Očenáša, Bratislava, ktorý zastupuje občanov vlastníkov pozemkov v časti obce Ovadová, Dubí, Vlčanky, v ktorej žiadajú o vyriešenie súčasného stavu prístupu na ich pozemky po prehradení prístupovej cesty, ktorá sa využívala viac ako 50 rokov. Navrhujú riešenie, zmeniť trasu cesty tak, aby sa rešpektovala hranica pozemku, ktorý patrí štátu. Úpravu v dĺžke 125 metrov si uskutočnia na vlastné náklady.

U z n e s e n i e č. 58/2021

Poslanci OZ Ratnovce berú na vedomie žiadosť od Ing. M. Očenáša, Bratislava, ktorí zastupuje i ostatných majiteľov pozemkov, susediacich s jeho pozemkom. Vzhľadom na to, že obec nie je majiteľom pozemkov, nemôže dať súhlasné stanovisko. Obec Ratnovce odstúpi predmetnú žiadosť, majiteľovi pozemku Slovenskej republiky.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 12

P. starostka predložila poslancom Obecného zastupiteľstva Ratnovce Záznam z previerky vykonanú na Obecnom úrade, dňa 13.07.2021 z čerpania rozpočtu obce k 30.06.2021. P. starostka vyzvala poslancov, či sa chcú k čerpaniu rozpočtu niečo spýtať.

U z n e s e n i e č. 59/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú predložený Záznam z previerky na OU zo dňa 13.07.2021 z čerpania rozpočtu obce k 30.06.2021 a berú ho na vedomie bez výhrad.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 13

P. starostka informovala, že dňa 10.8.2021 bol zverejnený návrh úpravy rozpočtu obce Ratnovce za rok 2021 ku dňu 31.8.2021. Nebola znesená žiadna pripomienka. Úprava rozpočtu v príjmoch zvýšenie o 15 797,13 € a vo výdavkoch o 59 111,70 €.

U z n e s e n i e č. 60/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú úpravu rozpočtu k 31.08.2021, úprava príjmov suma 15 797,13 € a vo výdavkoch suma 59 111,70 € bez výhrad tak, ako bol zverejnený a predložený.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne

K bodu č. 14

P. starostka predložila poslancom Obecného zastupiteľstva Ratnovce Návrh Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratnovce na roky 2021 – 2030. Požiadala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce, či má niekto niečo na doplnenie. Nikto sa neprihlásil.

U z n e s e n i e č. 61/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ratnovce na roky 2021 – 2030 bez výhrad, tak ako bol predložený.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne

K bodu č. 15

Na základe žiadosti p. Petra Vlasáka a Janky Vlasákovvej zo dňa 10.05.2021 a prijatého uznesenia č. 28/2021 bol vypracovaný Geometrický plán č. 109/2021 na vysporiadanie pozemkov. Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce boli oboznámení s vyhotovením Geometrickým plánom. Pozemok obec použije na vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod potokom a zabezpečenie prístupu do potoka. Zámer o prevedení pozemkov zámennou zmluvou medzi obcou Ratnovce a p. Petrom Vlasákom a Jankou Vlasákovou bol zverejnený 10.8.2021 na úradnej tabuli obce.

U z n e s e n i e č. 62/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ratnovce vykonaný zámennou zmluvou. Obec Ratnovce prevádza na Petra Vlasáka a manželku Janu Vlasákovú do ich bezpodielového spoluvlastníctva pozemok k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parc.č. 249/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 109/2021, zo dňa 09.08.2021, ktorý bol odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 249/10, zapísaného na LV 900, pre okres Piešťany, obec Ratnovce a k.ú. Ratnovce pozemok vo vlastníctve obce Ratnovce 1/1.

Peter Vlasák a jeho manželka Jana Vlasáková prevádzajú na obec Ratnovce do výlučného vlastníctva pozemok k.ú. Ratnovce parcela registra „C“ parc.č. 70/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², zapísanej na LV 885 pre okres Piešťany, obec Ratnovce, k.ú. Ratnovce pozemok vo vlastníctve Petra Vlasáka a Jany Vlasákovvej spoluvlastnícky podiel 1/1 a pozemok k.ú. Ratnovce, parcela registra „C“ parc.č. 36/3, druh pozemku záhrada o výmere 1 m², ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 109/2021, zo dňa 09.08.2021, ktorý bol odčlenený z parcely registra „C“, parcela č. 36/2, druh pozemku záhrada vo výmere 108 m², zapísanej na LV 1365 pre okres Piešťany, obec Ratnovce, k.ú. Ratnovce v bezpodielovom spoluvlastníctve Petra Vlasáka a Jany Vlasákovvej v podiele 1/1. Pozemky, ktoré sú

predmetom zámennej zmluvy vo vlastníctve Obce Ratnovce vo výmere 15 m² a výmera pozemku predmetom prevodu vo vlastníctve Petra Vlasáka a Jany Vlasákovvej majú spolu výmeru 59 m², Petrovi Vlasákovi a Jane Vlasákovvej poslanci OZ Ratnovce schvaľujú finančné vyrovnanie za výmeru pozemku, ktorá nie je predmetom zámeny za 44 m², finančné vyrovnanie za 1m² / 15,- €.

Náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy, geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad hradia účastníci v polovici.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 1 P. Vlasák

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č.16

Na základe žiadosti p. Štefana Cepku zo dňa 08.04.2021 a prijatého uznesenia č. 20/2021 bol vypracovaný Geometrický plán č. 108/2021 na vysporiadanie pozemkov. Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce boli oboznámení s vyhotoveným Geometrickým plánom. Pozemok obec použije na vysporiadanie vlastníctva pozemkov pod cestou pri bývalom družstve v časti Kapustnice. Zámer o prevedení pozemkov zámennou zmluvou medzi obcou Ratnovce a p. Štefanom Cepkom bol zverejnený 10.8.2021 na úradnej tabuli obce.

U z n e s e n i e č. 63/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Ratnovce vykonaný zámennou zmluvou. Obec Ratnovce prevádza na Štefana Cepku do jeho výlučného vlastníctva pozemok k.ú. Ratnovce parcela registra „C“, parc.č. 249/11, druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², ktorá je zapísaná na LV 900 pre okres Piešťany, obec Ratnovce a k.ú. Ratnovce pozemok vo vlastníctve obce Ratnovce 1/1.

Štefan Cepko prevádza na obec Ratnovce do jej výlučného vlastníctva pozemok k.ú. Ratnovce parcelu registra „C“ parc.č. 2326/1, druh pozemku orná pôda o výmere 72 m² ktorý bol oddelený Geometrickým plánom č. 108/2021, z jeho pozemkov zapísaných na LV č. 1984, ako parcela č. 2326 a LV č. 1212 ako parcela č.2325, pre okres Piešťany, obec Ratnovce, k.ú. Ratnovce, zapísanej na LV č. 885 pre okres Piešťany, obec Ratnovce, vo výlučnom vlastníctve Štefana Cepku 1/1.

Pozemky, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy vo vlastníctve obce Ratnovce, vo výmere 44 m² a výmera pozemku predmetom prevodu vo vlastníctve Štefana Cepku 72 m², poslanci OZ Ratnovce schvaľujú finančné vyrovnanie Štefanovi Cepkovi vo výške nákladov spojeným s vyhotovením Geometrického plánu v celkovej sume 480,- €. Náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy, a správny poplatok za návrh na vklad hradia účastníci v polovici.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne

K bodu č. 17

P. starostka predložila poslancom Obecného zastupiteľstva Ratnovce vypracovaný Geometrický plán č. 12/2021 na vysporiadanie vlastníctva kúpou pozemkov pod asfaltovou

cestou k rodinným domom č. 147, č. 148 a pod sochou sv. Vendelína vlastníčky p. Zuzany Otrubovej, Veľké Orvište, do výlučného vlastníctva obce Ratnovce.

U z n e s e n i e č. 64/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce schvaľujú kúpu pozemkov k.ú. Ratnovce do výlučného vlastníctva obce Ratnovce v podiele 1/1 a to parcely registra „C“, parcela č. 9/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 217 m², vo výlučnom vlastníctve p. Zuzany Otrubovej, zapísanú na LV č. 105, pre okres Piešťany, obec Ratnovce, k.ú. Ratnovce, v jej výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 a pozemkov č. 9/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 216 m², pozemku č. 9/8 druh pozemku ostatná plocha o výmere 18 m², ktoré boli oddelené Geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 11.05.2021, z jej pozemkov č. 9/2, č. 9/5 zapísaných na LV č. 105 pre okres Piešťany, obec Ratnovce, k.ú. Ratnovce vo výlučnom vlastníctve Zuzany Otrubovej v podiele 1/1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za 1m² / 1,- €.

Náklady spojené s vypracovaním Kúpno - predajnej zmluvy, geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci, teda obec Ratnovce.

Poslanci OZ Ratnovce ukladajú Obecnému úradu Ratnovce, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku do majetku obce.

K bodu č. 18

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o dohode s vlastníkom p. Petrom Ščepkom na kúpu pozemku pod plánovaným prístupom k Domu smútku do výlučného vlastníctva obce Ratnovce..

U z n e s e n i e č. 65/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú kúpu pozemku k. ú. Ratnovce do výlučného vlastníctva obce Ratnovce v podiele 1/1 a to parcelu registra „C“ parcela č. 123/7, druh pozemku záhrada vo výmere 2429 m², spoluvlastnícky podiel p. Petra Ščepku, zapísaný na LV č. 287 pre okres Piešťany, obec Ratnovce, k.ú. Ratnovce, v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1m² / 5,- €.

Náklady spojené s vypracovaním Kúpno predajnej zmluvy, a správny poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci, teda Obec Ratnovce.

Poslanci OZ Ratnovce ukladajú Obecnému úradu Ratnovce, aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku do majetku obce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 19

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o obhliadke prístavby novej časti Materskej školy Ratnovce, ktorá sa uskutočnila stavebným úradom dňa 04.08.2021 a stavebným dozorom Ing. E. Bielikom pri realizácii prístavby MŠ dňa 20.08.2021. Zistené boli nedostatky, ktoré sa budú uplatňovať v rámci záručnej doby u dodávateľa realizácie prístavby MŠ. Právnomu zástupcovi boli zaslané podklady k stretnutiu na vybavenie reklamácie na začiatok septembra 2021, aby sa dohodli na ďalšom postupe na odstránenie zistených závad.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 20

P. starostka predložila poslancom Obecného zastupiteľstva Ratnovce doručené rozhodnutia od Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Trnava o zrušení rozhodnutia OÚ Piešťany zo dňa 28.03.2018 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Obytná zóna IBV Ratnovce“ lokalita Bacchus Vila.

U z n e s e n i e č. 66/2021

Poslanci OZ Ratnovce berú na vedomie zrušenie rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Trnava o zrušení rozhodnutia OÚ Piešťany zo dňa 28.03.2018 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Obytná zóna IBV Ratnovce“ lokalita Bacchus Vila.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 21

P. starostka predložila poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na zrušenie uznesenia kvôli nezrovnalosti pri oslobodení platení nájmu po ukončení núdzového stavu. Navrhuje zrušiť prijaté uznesenie uznesenie č. 25/2020 zo dňa 25.04.2020, „Poslanci rozhodli, že vzhľadom na mimoriadnu situáciu s COVID 19 odpúšťajú nájom spoločnosti Lienka-Lienka, s.r.o. vo výške 80% z celkového mesačného nájmu, spoločnosť Lienka-Lienka, s.r.o. sa bude spolupodieľať sa na nájme no výške 20% z celkovej mesačnej výšky nájmu, od marca 2020 do ukončenia mimoriadnej situácie podľa rozhodnutia hlavného hygienika SR“. Navrhuje prijať nové uznesenie so spätnou platnosťou, a nahradiť slová „mimoriadna situácia“, slovom „núdzový stav“

U z n e s e n i e č. 67/2021

Poslanci OZ Ratnovce rozhodli, že vzhľadom na mimoriadnu situáciu s COVID 19, odpúšťajú nájom spoločnosti Lienka-Lienka, s.r.o., vo výške 80 % z celkového mesačného nájmu, spoločnosť Lienka-Lienka, s.r.o., sa bude spolupodieľať na nájme vo výške 20 % z celkovej mesačnej výšky nájmu, od marca 2020 do ukončenia núdzového stavu podľa rozhodnutia hlavného hygienika SR.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 22

P. starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva Ratnovce o doručenom Uznesení č. 22C/92/2019 o zastavení žaloby vo veci neplatnosti Darovacej zmluvy p. Jozefa Slováka a manželky Márie Slovákovej. Pani starostka v danej veci podala Podnet na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Piešťany odborom katastrálnym V 2505/18 vo veci prevodu majetku na obec Ratnovce – darovacia zmluva p. J.Slovák s manželkou .

U z n e s e n i e č. 68/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce boli informovaní o podanom Proteste prokurátora na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Piešťany odborom katastrálnym V 2505/18 vo veci prevodu majetku na obec Ratnovce – darovacia zmluva p. J. Slovák s manželka Mária Slováková.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 23

Pani starostka v bode rôznom informuje:

- požiadala Slovenský vodohospodársky podnik, Piešťany o poskytnutie Mapy povodňového ohrozenia k spracovaniu Územného plánu – odpovedali nám, že nemajú vypracovanú Mapu povodňového ohrozenia.
- požiadala Západoslovenskú distribučnú, o možnosti umiestnenia vianočného osvetlenia na podperné body ZSD.
- požiadala Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny o dotáciu na nové detské ihrisko do areálu Materskej školy Ratnovce – zatiaľ sme nedostali odpoveď.
- Environmentálny fond nás informoval, že naša žiadosť o poskytnutie príspevku, bola zamietnutá, nakoľko sme nesplnili úroveň vytriedenia komunálneho odpadu za predchádzajúci rok. P. starostka požiadala poslancov OZ Ratnovce o návrhy k zvýšeniu separovania v našej obci.
- K 31.12.2021 sme vypovedali zmluvu s účtovným programom KEO, a prechádzame na nový účtovný program URBIS.
- P. starostka informovala poslancov OZ Ratnovce o predbežnej cenovej ponuke od spoločnosti HINER, s.r.o., Ratnovce, k vybudovaniu cesty na cintorín. CP je len orientačná, nie sú tam zahrnuté oporné múriky a odvodnenie.
- Prebehlo zameranie výškopis a polohopis k pripravovanému prístupu k Domu smútku.
- Boli vytýčené hranice pozemku vo vlastníctve obce č. 1025 a bol požiadaný Okresný úrad Piešťany, odbor katastra o zápis.
- Oslovili sme spoločnosť Slovak Telecom a.s. o spôsobe o premiestnenia stĺpu v toku pri p. Hudecovej na doriešenie prívalovej vody.

K bodu č. 24 – Záver

Na záver pani starostka ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva a poďakovala za účasť prítomným poslancom.

Overovatelia : Martin Homola

Peter Vlasák



Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská