

Zápisnica č. 1/2020

riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 30.01.2020 o 17,30 hod. v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

**Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.01.2020
o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.**

Prítomní: Ivana Balleková, Mgr. Zuzana Prouzová, JUDr. Andrej Petrik,
Roman Vavro, Martin Homola, Marián Borovský, Peter Vlasák,

Ďalej boli prítomní: JUDr. Eva Bušová, Mária Hinerová, Milan Bod'ó

Starostka obce určila overovateľov zápisnice: Roman Vavro, Peter Vlasák

Zapisovateľka: Mária Čavojská

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Kontrola uznesení z minulého OZ.
3. Kanalizácia – informácia
4. Obytná zóna IBV Ratnovce – SPA INVEST „Žiadosť o stanovisko II“
5. p. Milan Bod'ó – žiadosť o zameranie vodovodu
6. Okresná prokuratúra – upozornenie prokurátora k Previerke zachovávania zákonosti v postupe a rozhodovaní orgánov ochrany prírody vo veciach ochrany prírody a krajiny
7. Návrh na vybudovanie cesty k cintorínu
8. Návrh Cintorína – ponuka na vybudovanie urnového hája
9. Žiadosť o poskytnutie dotácie na r. 2020 pre Mestský kolkársky klub Piešťany
10. Cenová ponuka na opravu strechy budovy na ihrisku.
11. Rôzne

K bodu č. 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov a hostí. Skonštatovala, že je 7 prítomných poslancov, Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Za overovateľov zápisnice pani starostka určila poslancov: Petra Vlasáka a Romana Vavru a zapisovateľku p. Máriu Čavojskú.

Poslanci obdržali k rokovaniu s pozvánkou program a všetky pracovné materiály k rokovaniu.

Pani starostka navrhuje doplnenie programu o:

Bod č. 11 Žiadosti o odkúpenie parcely č. 2408 – 539 m², žiadatelia Ing. Kišš a p. Minaroviech

Bod č. 12 Výrub stromov

Bod č. 13 Zvýšenie pracovného úväzku kontrolórky

p. Balleková, žiada doplniť Bod č. 14 Akcie organizované obcou na r. 2020

Bod č. 15 Rôzne

Uznesenie č. 1/2020

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva, tak ako bol predložený s doplnenými bodmi programu o:

Bod č. 11 Žiadosti o odkúpenie parcely č. 2408 – 539 m², žiadatelia Ing. Kišš a p. Minaroviech

Bod č. 12 Výrub stromov

Bod č. 13 Zvýšenie pracovného úväzku kontrolórky

Bod č. 14 Akcie organizované obcou na r. 2020

Bod č. 15 Rôzne

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 2

Na predchádzajúcom riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2019 bolo prijatých 14 uznesení. 13 uznesení je splnených, uznesenie č.101/2019 spoločnosť Lombard ponuka kamerového systému je v riešení.

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie

K bodu č. 3

Pani starostka informuje o stave kanalizácie. Obec nepreukázala dostatok finančných prostriedkov na kanalizáciu na DPH+5% spoluúčasť na projekte kanalizácie cez IROP. Poslanci rozhodli požiadať finančné prostriedky na zrealizovanie kanalizácie cez Environmentálny fond. Dňa 19.12.2019 sme podali žiadosť. Boli sme vyzvaný na doplnenie dokladov do 31.01.2020. Čakáme na odpoveď.

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie

K bodu č. 4

Ing. Turciová prečítala list od spoločnosti SPA INVEST, s.r.o., Piešťany, „Urbanistickú štúdiu – stanovisko k uzneseniu“ V tomto liste reaguje spoločnosť SPA INVEST, s.r.o. nesúhlasným stanoviskom, na prijaté uznesenie č. 86/2019 zo dňa 25.11.2019, v ktorom sa hovorí:

Poslanci navrhujú nezobrať na vedomie Urbanistickú štúdiu, ktorú predložila spoločnosť SPA INVEST, s.r.o. na OBYTNÚ ZÓNU IBV RATNOVCE (Za prešovňou) dňa 19.11.2019. Poslanci žiadajú Vypracovať nový Územný plán zóny na lokalitu „ Za prešovňou“, nakoľko uvedená časť územia sa nachádza mimo zastaveného územia obce a Urbanistickú štúdiu nerieši jednoznačne dopravné napojenie, inžinierske siete, vyriešenie požiarnej vody a pod.

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

JUDr. Bušová prečítala „Metodické usmernenie k obstarávaniu územného plánu zóny“ Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Odvoláva sa na Stavebný zákon §11 Územný plán obce bod.6 a §12 Územný plán zóny bod 1 písm.a) a b)

Uznesenie č. 2/2020

Poslanci trvajú na vypracovaní Územného plánu zóny lokality za Prešovňou. Uznesenie č. 86/2019 zostáva v platnosti.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 5

Ing. Turciová prečítala list od p. Bod'u, v ktorom informuje o Podpísanej darovacej zmluve medzi obcou Ratnovce a darcami: Ing. Roman Hodul, Darina Orviská a Ing. Mária Moravčíková. Nové zastupiteľstvo navrhlo prerokovať darovaciu zmluvu. Pani starostka k predmetnej darovacej zmluve uviedla, že listom z júna 2019 nás TAVOS, a.s. v liste

upozornil, že Darovaciu zmluva nemá všetky náležitosti a je možné ju napadnúť do 3 rokov. Z týchto dôvodov ju odmieta TAVOS a.s. zobrať do svojho majetku. Na základe uvedených skutočností obec podnikla kroky a zaslala účastníkom Darovacej zmluvy na predmetný vodovod informáciu, že obec nie je vlastníkom vodovodu, nakoľko darovacia zmluva nespĺňa všetky potrebné náležitosti a z týchto dôvodov sa obec Ratnovce nikdy vlastníkom predmetného vodovodu nestala a dar nemohla ani prijať. Vlastníkmi vodovodu sú naďalej fyzické osoby. Poslankyňa p. Balleková upozornila, že prokurátor upozornil obec na investície do pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce. P. Boďo v žiadosti žiada o uhradenie nákladov spojených so zameraním vodovodu a nesúhlasí so stanoviskom obce a opätovne žiada obec, aby vodovod zobrala do svojho majetku.

Uznesenie č. 3/2020

Poslanci hlasujú za žiadosť p. Boďu, či budú preplatené náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu p. Horňákom na zameranie vodovodu v uličke Prepadlištia.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 0

proti: 7

R. Vavro, M. Homola, JUDr. A. Petřík, M. Borovský, Mgr. Z. Prouzová, P. Vlasák, I. Balleková

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 6

Ing. Turciová prečítala list Okresnej prokuratúry Piešťany o „Previerke zachovávaní zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov ochrany prírody vo veciach ochrany prírody a krajiny – upozornenie prokurátora. Obec prijala dňa 22.01.2020 opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov zistených. Obec Ratnovce sa zaväzuje v budúcom období v konaniach pri rozhodovaní vo veciach ochrany prírody a krajiny postupovať dôsledne, predovšetkým podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002Z.z., vyhlášky číslo 24/2003 Z.z. a zákona č. 71/1967 Zb. Obec Ratnovce bude dbať v budúcom období predovšetkým na zákonné náležitosti žiadosti o vydanie súhlasu na výrub dreviny a v prípade, ak nebude úplná, vyzvať žiadateľa na jej doplnenie, dbať na zákonnosť rozhodnutia týkajúceho sa výrubu dreviny, aby rozhodnutie bolo doručované zákonným spôsobom všetkým dotknutým subjektom, a aby na rozhodnutiach bola vyznačená právoplatnosť v súlade so zákonom na riadne vedenie spisového materiálu.

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie

K bodu č. 7

Poslanci sa oboznámili s možnosťou vybudovať časť oplotenia s múrikom na miestnom cintoríne v smere od kostola k domu smútku a cestu na cintorín. M. Homola navrhuje dať vypracovať geometrický plán na vybudovanie oplotenia s múrikom v časti od kostola po dom smútku, na pozemku, ktorého vlastníkom je p. P. Ščepko. P. Ščepko súhlasí s vybudovaním oplotenia s múrikom a je ochotný darovať pozemok v šírke 0,5m po dĺžke pozemku od kostola po márnicu. Pri zameriavaní musí byť prítomný majiteľ pozemku P. Ščepko. Poslanci ďalej navrhujú vypracovať geometrický plán aj na vysporiadanie hornej časti cintorína, ktorý je na pozemkoch vlastníkov, aby bolo možné riešiť právny stav. Poslanci sa zhodli aj na vypracovaní geometrického plánu novej prístupovej cesty k cintorínu.

Uznesenie č. 4/2020

Poslanci súhlasia s vypracovaním geometrických plánov firmou Geo-Haj na účely vybudovania oplotenia s múrikom v šírke pozemku 0,5 m v dĺžke od kostola po dom smútku

na pozemku P. Ščepku, geometrický plán k možnosti realizácie prístupovej cesty na miestny cintorín a geometrický plán hornej časti cintorína, ktorého pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 8

Spoločnosť MODU-AL poslala ponuku na návrh urnového hája na miestnom cintoríne.

Poslanci berú túto ponuku na vedomie, no v súčasnosti nemajú záujem na takúto investíciu.

Uznesenie č. 5/2020

Poslanci berú ponuku návrhu urnového hája spoločnosti MODU-AL na vedomie.

V súčasnosti nemajú záujem o takúto investíciu.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 9

Ing. Turciová prečítala žiadosť o dotáciu Mestského kolkárskeho klubu Piešťany vo výške 500,-€, ktoré chcú využiť na štartovné a športové oblečenie – dresy.

Mgr. Prouzová navrhuje súhlasiť s poskytnutím dotácie, no žiada do zmluvy doplniť mená hráčov, pre ktorých dotácia bude účelovo použitá, ktorí štartujú za MKK Piešťany, ale sú obyvateľmi s trvalým pobytom v Ratnovciach.

Uznesenie č. 6/2020

Mgr. Prouzová navrhuje súhlasiť s poskytnutím dotácie v sume 500,00 €, no žiada do zmluvy doplniť mená hráčov, pre ktorých dotácia bude účelovo použitá, ktorí štartujú za MKK Piešťany, ale sú obyvateľmi s trvalým pobytom v Ratnovciach.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo má zámer opraviť časť strechy budovy na ihrisku, ktorá dlhodobo preteká a je v havarijnom stave v časti baru. Obdržali sme jednu cenovú ponuku od Jána Balagu.

Poslanci navrhujú nanovo požiadať o nové cenové ponuky od viacerých dodávateľov pri zachovaní množstva a kvality materiálu a potom sa opakovane k tomuto zámeru vrátia.

Uznesenie č. 7/2020

Poslanci navrhujú nanovo požiadať o nové cenové ponuky od viacerých dodávateľov pri zachovaní množstva a kvality materiálu a potom sa opakovane k tomuto zámeru vrátia.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7
za: 6
proti: 1 M. Homola
zdržalo sa: 0
Uznesenie bolo schválené

K bodu č. 11

Dňa 29.01.2020 boli na Obecný úrad Ratnovce doručené dve žiadosti o odkúpenie obecnej parcely č. 2408 o výmere 539m². Jedna žiadosť od Ing.R. Kišša z Piešťan a druhá žiadosť od p. J. Minaroviech z Trenčianskej Turnej. Ing. Turciová prečítala obidve žiadosti na odkúpenie spomínanej parcely. P. P.Vlasák navrhuje prijať nové VZN na určenie ceny obecných pozemkov.

Uznesenie č. 8/2020

Poslanci hlasujú o žiadosti p. Ing. R. Kišša o kúpu parcely č. 2408 o výmere 539m² za sumu 10 000 €.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 0

proti: 6

R. Vavro, JUDr. A. Petrik, M. Borovský, Mgr. Z. Prouzová, P. Vlasák, I. Balleková

zdržal sa: 1 M. Homola

Uznesením nebol schválený predaj parcely.

Uznesenie č. 9/2020

Poslanci hlasujú o žiadosti p. J. Minaroviech o kúpu parcely č. 2408 o výmere 539m² za sumu 10 500€.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 0

proti: 6

R.Vavro, JUDr. A.Petrik, M.Borovský, Mgr. Z. Prouzová, P.Vlasák, I. Balleková

zdržal sa: M. Homola

Uznesením nebol schválený predaj parcely.

K bodu č. 12

Pani starostka informovala poslancov Obecného zastupiteľstva o výrube topoľov na ihrisku, výrube líp pri trafostanici na Trojičke. Na uvedené výrubu bolo vydané povolenie. Výrub zabezpečoval Peter Baštecký, Paradno 393. Cena za výrub sa bude odvíjať od použitia prenájmu vysokozdvížných plošín použitých pri výrube. Náklady za práce pilčíkov, použitie mechanizmov bude uhradené so spracovaného dreva na štiepku pre spoločnosť BIOMATIC. Okrem vyrúbaného dreva z ihriska a pri Trojičke bude nahromadené zrezané drevo v dedine spracované na štiepku a odvezené. Cena za použitie vysokozdvížných plošín k orezávaniu stromov bude v rozmedzí od 1000,-€ do max.3500,-€ Zároveň dala p. starostka žiadosť na vypracovanie cenovej ponuky spoločnosti BIOMATIC na vyčistenie ihriska od kmeňov a koreňov po zrezaných topoľoch.

Uznesenie č. 10/2020

Poslanci súhlasia s výškou ponuky na sumu za použitie vysokozdvížných plošín použitých na výrub stromov na ihrisku a pri trafostanici pri Trojičke cena za prenájom je dohodnutá v rozsahu od 1000,-€ max. do 3500,-€.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu č. 13

Pani starostka navrhuje poslancom OZ zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky na 20 hod. mesačne, od 01.02.2020

Uznesenie č. 11/2020

Poslanci súhlasia so zvýšením pracovného úväzku pre hlavnú kontrolórku na 20 hod mesačne od 01.02.2020.

Hlasovanie: .

prítomných poslancov:7

za: 7

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne

K bodu 14

p. I. Balleková informuje poslancov OZ s plánovanými akciami organizovanými obecným úradom Ratnovce na rok 2020:

22.04.2020 – Deň Zeme – chystané stretnutie s rybármi, kolkármi, futbalistami a inými dobrovoľníkmi - spoločné čistenie obce a okolia rieky Váh od odpadkov

30.04.2020 - Stavanie mája – vystúpenie speváckeho zboru Spievanky, občerstvenie

10.05.2020 – Deň matiek – vystúpenie detí, vystúpenie speváckeho zboru Spievanky, občerstvenie

13.06.2020 alebo 20.06.2020 – Deň detí – atrakcie pre deti na miestnom ihrisku, p. Miklovič ako DJ, termín upresníme po dohode s pani riaditeľkou MŠ

25.07.2020 – Hody – 780. výročie prvej písomnej zmienky o našej obci – súťaž vo varení gulášu, hudba, zábava, ďalší program upresníme
p. M. Homola navrhol, spýtať sa futbalistov miestneho OFK Ratnovce, zobrať si celú akciu pod patronát

Október mesiac úcty k starším – obdarovanie našich starších spoluobčanov

21.11.2020 – Katarínska zábava – v miestnom KD, Hudba, tanec

29.11.2020 – zapálenie prvej adventnej sviečky

06.12.2020 – zapálenie druhej adventnej sviečky, Sv. Mikuláš

13.12.2020 – zapálenie tretej adventnej sviečky

20.12.2020 – zapálenie štvrtej adventnej sviečky
Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie

K bodu č. 15

P.starostka informovala poslancov OZ o návšteve na Okresnom úrade, odbore životného prostredia za účelom riešenia vytekajúcich fekálií na cestu z rómskej osady. Je to dlhodobý problém, ktorý chceme vyriešiť. Viac krát im starostka zabezpečila odvoz fekálií, ktoré si uhradili rómovia. Pani starostka žiada poriadkovú komisiu, ktorej členovia sú JUDr. A.Petrík, P.Vlasák, M.Borovský, aby navštívili rómsku osadu a aby opakovali návštevy v tejto osade. Treba riešiť hlavne neporiadok, autá. Z každej návštevy je potrebné vyhotoviť písomný záznam.

Ďalej informovala, že dala spracovať ponuku obce uplatniť si výzvu Ministersva vnútra, zameranú na odstránenie nelegálnej skládky v okolí rómskej osady. Na základe predbežných zistených podmienok, obec si nemôže uchádzať o projekt, nakoľko nemáme splnenú podmienku vlastníctva obce pod skládkou a osadou.

Čierna stavba, ktorú si začali rómsky spoluobčania stavať sa na základe podnetov obyvateľov obce sa rieši odstránením stavby, nakoľko sú vlastníci dotknutých pozemkov neznámy boli ustanovení kolízny opatrovníci na preberanie písomností.

V tomto roku plánuje p. starostka znovu stretnutie so zástupcami rómov a vyhodnotiť, čo sa urobilo od posledného stretnutia.

Poslanec p. Vlasák sa spýtal, či spoločnosť Lenka-Lienka, s.r.o., ktorá má v prenájme budovu bývalej ZŠ, má zaplatený nájom. Nájom nemajú zaplatený za december 2019 a január 2020.

Na základe požiadaviek rodičov detí, ktoré navštevujú ZŠ Banka bola starostka obce na Krajskom školskom úrade Trnava informovať o možnosti riešiť nový školský obvod aj pre obec Banka. Máme vytvorený školský obvod Piešťany a Sokolovce. Ak by sme chceli vytvoriť nový školský obvod v obci Banka, museli by sme vylúčiť obvod Piešťany alebo Sokolovce. Zvažuje sa vytvoriť obvod Banka a nahradiť obvodu Sokolovce. K zmene obvodu je potrebné vydať nové VZN. Poslankyňa Mgr. Prouzová urobí prieskum predškolských detí v škôlke, ktoré a kam plánujú navštevovať ZŠ a podľa požiadaviek rodičov týchto detí sa k tejto téme poslanci ešte vrátia.

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie

Od 01.02.2020 nastupuje na polovičný úväzok nová vedúca ŠJ p. Marcela Vavrová

Od 01.02.2020 nastupuje na obecný úrad na upratovanie p. Marcela Nováková

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie

Na záver p. starostka poďakovala za účasť a ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu overili: Peter Vlasák

Roman Vavro

Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská

