



O B E C R A T N O V C E

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA – predčasné užívanie časti stavby

(podľa §83 stavebného zákona a § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ:.....

.....

Adresa / sídlo:.....obec.....IČO.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

.....

Kontaktné informácie:

navrhuje, aby bolo v rámci kolaudačného konania vydané rozhodnutie o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok pre stavbu: *(uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. Autodielnä; Výrobná hala drevovýroby; kaviareň a reštaurácia a pod.)* :

.....

.....

pozemok – stavba / parcelné číslo :

.....

druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má navrhovateľ:

- vlastnícke právo k parc. č. :na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo k parc.č. : na základe :

(uviesť – Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve...)

pre ktorú vydal :

územné rozhodnutie :

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

pre ktorú vydal :

stavebné povolenie (prípadne dodatočné stavebné povolenie) :

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

pre ktorú vydal :

rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením (prípadne dodatočnú zmenu stavby pred dokončením) :

pod číslom :dňa :právoplatné dňa :

V rozsahu len týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

(uviesť stavebné objekty stavby napr. SO 01 - Rodinný dom; SO 02 - el. prípojka; SO 03 - Plyn. prípojka, atď...)

(uviesť prevádzkové súbory napr. PS 01 - Výtahy; PS 02 - Technológia závodu; PS 03 – Trafo...)

SO 01 parc. č.

..... parc. č.

..... parc. č.

..... parc. č.

PS 01 parc. č.

pričom predmetom konania nebudú nasledovné stavebné objekty stavby a prevádzkové súbory stavby:

.....
.....

Stavebné objekty budú úplne ukončené do termínu :

Navrhované opatrenia na zamedzenie pohybu nepovolaných osôb v časti stavby, na ktorej bude prebiehať dostavba zostávajúcich stavebných objektov stavby :

.....
.....

Účel stavby :

Odborný dozor na stavbe vykonával :

Stavba bola realizovaná dodávateľsky :

.....

Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
Stavba bola v skúšobnej prevádzke na základe súhlasu pod číslom
o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal :

Pre časť ktorej bolo vydané :

Rozhodnutie o predčasnom užívaní aj pred odovzdaním ostatných dodávok :

pod číslom : dňa :

právoplatné dňa :

- *stavebné povolenie* (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis úč. konania
u právnických osôb meno, priezvisko
podpis štat. zástupcu+pečiatka

Správny poplatok

Podľa položky 62a písm. a) až g) SADZOBNÍKA správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je splatný pri podaní návrhu :

Položka 62a

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom

náklade

do 50 000 eur vrátane 60 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 120 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 250 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 400 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 530 eur

K návrhu na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby navrhovateľ pripojí :

- podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného, stavebného povolenia a overenej PD stavby;
- 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom (územnom resp. inom) konaní;
- výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x;
- územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení;
- súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok;
- geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
- splnomocnenie na zastupovanie stavebníka;

Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie (pokiaľ bolo vydané), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
2. PD stavby , overenú stavebným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí;
3. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok (odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...);
4. prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
5. písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením (rozkopávkové povolenia; splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedených v rozhodnutí stavebného úradu; vytýčenie podzemných vedení; splnenie podmienok správcov inžinierskych sietí; ...);
6. rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého stredného - veľkého zdroja znečisťovania do prevádzky, súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi ...);

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala ...).