

Kúpna zmluva

uzatvorená zmluvnými stranami

Obec Ratnovce
Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

ako predávajúci

a

Ing. Jozef Benko, rodený Benko
Ducové 187, 922 21 Ducové

Branislav Benko, rodený Benko
Nikola Teslu 4407/13, 921 01 Piešťany

ako kupujúci

Kúpna zmluva
uzatvorená medzi

Predávajúci:

Obec Ratnovce

so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407

v zastúpení: Peter Gogol, starosta obce

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Ing. Jozef Benko, rodený Benko

dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Ducové 187, 922 21 Ducové

štátna príslušnosť: SR

Branislav Benko, rodený Benko

dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Nikola Teslu 4407/13, 921 01 Piešťany

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany a to:

LV č. 900

PARCELY registra "C"

- parcela č. 1820/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 503 m²

- parcela č. 1820/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²

(právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1820/6 je evidovaný na LV č. 1231)

spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany tak ako sú uvedené a popísané v článku I. tejto zmluvy takto:
- a) predávajúci **Obec Ratnovce** predáva a kupujúci **Ing. Jozef Benko** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy,
 - b) predávajúci **Obec Ratnovce** predáva a kupujúci **Branislav Benko** kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúcim je stav nehnuteľností známy, do užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy, s čím predávajúci súhlasí bez výhrad a pripomienok.

Článok III

Cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,- EUR za jeden meter štvorcový, kúpna cena teda predstavuje celkom 7.980,- EUR (slovom: -sedemtisícdeväťstoosemdesiat Eur-).

Kupujúci zaplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7.980,- EUR takto

- kupujúci **Ing. Jozef Benko** zaplatí predávajúcemu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ina na nehnuteľnostiach kúpnu cenu vo výške **3.990,- EUR (slovom: tritisícdeväťstodevätdešiatdeväť Euro-)** nasledovne:

1. splátku kúpnej ceny vo výške 400,- EUR uhradil kupujúci **Ing. Jozef Benko** pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: **14529212/0200 (IBAN: SK58 0200 0000 0000 1452 9212)**,

2. splátku kúpnej ceny vo výške 3.590,- EUR uhradí kupujúci **Ing. Jozef Benko** na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: **14529212/0200 (IBAN: SK58 0200 0000 0000 1452 9212)** a to najneskôr do 31.12.2015,

- kupujúci **Branislav Benko** zaplatí predávajúcemu za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ina na nehnuteľnostiach kúpnu cenu vo výške **3.990,- EUR (slovom: tritisícdeväťstodevätdešiatdeväť Euro-)** na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: **14529212/0200 (IBAN: SK58 0200 0000 0000 1452 9212)** nasledovne:

1. splátku kúpnej ceny vo výške 400,- EUR uhradil kupujúci **Branislav Benko** pred podpisom tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: **14529212/0200 (IBAN: SK58 0200 0000 0000 1452 9212)**,

2. splátku kúpnej ceny vo výške 3.590,- EUR uhradí kupujúci **Branislav Benko** na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: **14529212/0200 (IBAN: SK58 0200 0000 0000 1452 9212)** a to najneskôr do 31.12.2015.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli pre prípad, ak by kúpna cena nebola zo strany kupujúcich uhradená v celom rozsahu a to ani v primeranej náhradnej lehote, má predávajúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sa zaväzujú toto právo rešpektovať.

Článok IV.

1. Predávajúci ručí kupujúcim za to, že je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k týmto nehnuteľnostiam sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, záložné práva a k týmto nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že zámer prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy a táto kúpna zmluva boli schválené Uznesením č. 24/2015 a Uznesením č. 26/2015 obecného zastupiteľstva v Ratnovciach dňa 26.08.2015.

Článok V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu a predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva so všetkými právami a povinnosťami, bez dlhov a závad.

Článok VI.

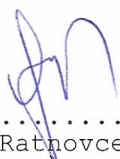
1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

- .. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpísanej písomnej forme a podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho je na zmluve úradne overený.
3. Písomný prejav a zmluvná vôľa zmluvných strán sa zhoduje so skutočným prejavom vôle účastníkov zmluvy, je určitý a zrozumiteľný. Zmluvná vôľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy neboli a nie sú obmedzené u žiadnej zo zmluvných strán. Zmluvný prejav nebol vykonaný v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok ani u jednej zo zmluvných strán.

V Ratnovciach, dňa 28.09.2015

predávajúci

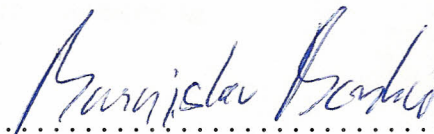
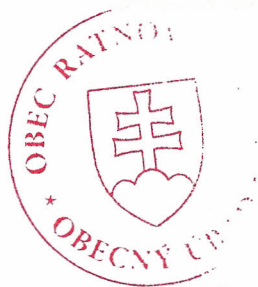
kupujúci



.....
Obec Ratnovce
Peter Gogol, starosta obce



.....
Ing. Jozef Benko



.....
Branislav Benko