



OBEC RATNOVCE

Stavebný úrad

So sídlom
Obecný úrad Ratnovce 152
922 31

NÁVRH NA VYDANIE ZMENY ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

(podľa § 41 zákona č. 50/1976 z.z a §3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

NAVRHOVATEĽ:.....
.....

Adresa / sídlo:.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:

Kontaktné informácie (email, tel.):
.....

žiada o vydanie zmeny územného rozhodnutia č:

.....zo dňaprávoplatné.....

pre stavbu (uviesť názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia):

v rozsahu zmeny územného rozhodnutia :

- stavebných objektov stavby (uviesť objekty, ktorých sa zmena týka a popis zmeny ..)

S0.....parc.č.k.ú.....

Popis zmeny :

.....

.....

.....

S0.....parc.č.k.ú.....

Popis zmeny :

.....

.....

.....

S0.....parc.č.k.ú.....

Popis zmeny :

.....

.....

.....

na pozemkoch – stavbách - parcelné číslo :

katastrálne územie :.....druhy pozemkov podľa LV :

pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce – extraviláne obce

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia :

.....
.....
.....

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou : nezmení – zmení na účel :

.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb – účastníkov územného konania (§ 34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy)

1 :parc.č.....

2 :parc.č.....

3 :parc.č.....

4 :parc.č.....

5 :parc.č.....

6 :parc.č.....

8 :parc.č.....

9 :parc.č.....

10 :parc.č.....

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis stavebníka / stavebníkov / žiadateľa

Správny poplatok

Podľa položky 59 písm. a), b) Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je splatný pri podaní návrhu:

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia:

právnická osoba	100 eur
fyzická osoba	40 eur

K návrhu o vydanie zmeny územného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :

1. Doklad o zaplatení správneho poplatku, ak nebol platený pri podaní žiadosti
 2. Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutia dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia
 3. Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov ak sa ich zmena dotýka
 4. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu zmeny územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, ak sa navrhuje zmena umiestnenia stavieb v 2 vyhotoveniach
 5. Dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia v 2 vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods. 6 písm. a, SZ postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním
 6. Doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že má k pozemkom či stavbám - iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve; - originál
 7. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané (zák.č. 127/1994 Zb. v z.n.p.); prípadne posúdenie - stanovisko orgánu životného prostredia či je potrebné prehodnotenie zámeru.
 8. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy – nevyhnutný rozsah náležitostí o r i e n t a č n e môže vyznačiť pracovník úradu – **rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia - napr. :**
 - záväzné stanovisko Obce
 - súhlas na výrub porastov / drevín
 - súhlas na zriadenie žumpy
 - povolenie na zriadenie studne
 - súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie
 - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia
 - stanovisko Slovenskej správy ciest (napojenie na št. cestu)
 - stanovisko Štátnych lesov (ochranné pásmo lesa);
 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. (ochranné pásmo vodných tokov
 - vyjadrenie ORHaZZ požiarnej ochrana
 - stanovisko, posudok RÚVZ (prevádzky, iné..)
 - rozhodnutie Štátnej veterinárnej správy
 - rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu (pamiatkovo chránené územia + archeologické náleziská)
 - OkÚ ŽP orgán štátnej vodnej správy
 - OkÚ ŽP, orgán št. správy odpadového hospodárstva
 - OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany prírody a krajiny
 - OkÚ ŽP, orgán št. správy ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia)
 - Okresný úrad Pozemkový a lesný odbor (vyňatie)
 - rozhodnutie Štátneho dráhového úradu Bratislava
 - rozhodnutie Leteckého úradu SR Bratislava
 - stanovisko Obvodného banského úradu
 - stanovisko MO SR Bratislava, Správy nehnuteľného majetku
 - súhlas s napojením na inž. siete : SPP a.s.,ZSE a.s.; TAVOS a.s., Slovak Telekom a.s., Michlovský s.r.o. a iní prevádzkovatelia a správcovia telekomunikačných a inž. sietí
 - potvrdenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inž. sietí od ich správcov
 - kópiu územného rozhodnutia, o zmenu ktorého žiada navrhovateľ spolu s kópiou situačného výkresu potvrdeného územného rozhodnutia v územnom konaní, prípadne pôvodnú dokumentáciu
- a iné náležitosti, vyplývajúce z druhu, rozsahu stavby a miestnych podmienok, ktoré si stavebný úrad v konaní vyžiada