



Kúpna zmluva

uzatvorená zmluvnými stranami

Pavol Rybárik, rodený Rybárik
trvale bytom E. F. Scherera 4803/8, 921 01 Piešťany

Anton Valovič, rodený Valovič
trvale bytom Ratnovce 182, 922 31 Ratnovce

Ján Valovič, rodený Valovič
trvale bytom Ratnovce 68, 922 31 Ratnovce

ako predávajúci

a

Obec Ratnovce
Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce

ako kupujúci

**Kúpna zmluva
uzatvorená medzi**

1. Predávajúci:

Pavol Rybárik, rodený Rybárik

dátum narodenia: 28.06.1961, rodné číslo: 610628/6109
trvale bytom: E. F. Scherera 4803/8, 921 01 Piešťany
štátna príslušnosť: SR

Anton Valovič, rodený Valovič

dátum narodenia: 24.03.1968, rodné číslo: 680324/6318
trvale bytom: Ratnovce 182, 922 31 Ratnovce

Ján Valovič, rodený Valovič

dátum narodenia: 25.02.1969, rodné číslo: 690225/7373
trvale bytom: Ratnovce 68, 922 31 Ratnovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Obec Ratnovce

so sídlom Ratnovce 152, 922 31 Sokolove
IČO: 00 011 002, DIČ: 2020535407
v zastúpení: Peter Gogol, starosta obce

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany a to:

LV č. 341

PARCELY registra "C"

- parcela č. 256/84, orná pôda o výmere 143 m²

takto:

**Pavol Rybárik - spoluvlastnícky podiel 1/4,
Anton Valovič - spoluvlastnícky podiel 1/2,
Ján Valovič - spoluvlastnícky podiel 1/4.**

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Ratnovce, obci Ratnovce, okrese Piešťany tak ako je uvedená a popísaná v článku I. tejto zmluvy takto:
- a) predávajúci **Pavol Rybárik** predáva a kupujúci **Obec Ratnovce** kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu,
 - b) predávajúci **Anton Valovič** predáva a kupujúci **Obec Ratnovce** kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 z nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu,

predávajúci **Ján Valovič** predáva a kupujúci **Obec Ratnovce** kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 z nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy, do užívania nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po podpise tejto kúpnej zmluvy, s čím predávajúci súhlasia bez výhrad a pripomienok.

Článok III

Cena

1. Kúpna cena za spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **2.860,- EUR (slovom: -dvetisícosemstošestdesiat Eur-)**.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - kupujúci zaplatil predávajúcemu **Pavlovi Rybárovi** za celý jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške **715,- EUR** pri podpise tejto kúpnej zmluvy a predávajúci svojim úradne overeným podpisom na tejto zmluve prevzatie a zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny potvrdzuje,
 - kupujúci zaplatil predávajúcemu **Antonovi Valovičovi** za celý jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške **1.430,- EUR** pri podpise tejto kúpnej zmluvy a predávajúci svojim úradne overeným podpisom na tejto zmluve prevzatie a zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny potvrdzuje,
 - kupujúci zaplatil predávajúcemu **Jánovi Valovičovi** za celý jeho spoluvlastnícky podiel kúpnu cenu vo výške **715,- EUR** pri podpise tejto kúpnej zmluvy a predávajúci svojim úradne overeným podpisom na tejto zmluve prevzatie a zaplatenie celej dohodnutej kúpnej ceny potvrdzuje,

Článok IV.

1. Predávajúci ručia kupujúcemu za to, že sú vlastníkmí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a že vo vzťahu k tejto nehnuteľnosti sa nevedie žiaden spor, nie sú uplatnené exekučné alebo iné záložné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, záložné práva a k tejto nehnuteľnosti nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky.

Článok V.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so všetkými skutočnosťami týkajúcimi sa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti brániace prevodu a predávajúci túto nehnuteľnosť predávajú so všetkými právami a povinnosťami, bez dlhov a závad.

Článok VI.

1. Predávajúci a kupujúci sú si vedomí, že táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Týmto dňom počínajúc znáša kupujúci všetky poplatky, dane a dávky spojené s vlastníctvom týchto nehnuteľností.
3. Predávajúci a kupujúci sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia Katastrálneho odboru, Okresného úradu v Piešťanoch o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že vykonajú spoločne všetky nevyhnutné kroky a úkony k tomu, aby v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané vlastníctvo kupujúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. V prípade ak Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch

akéhokoľvek dôvodu vklad vlastníckeho práva nepovolí alebo návrh na vklad rávoplatne zamietne, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a to na základe jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy doručeného predávajúcim. Zmluvné strany si v prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy bezodkladne vrátia všetko to čo si na základe a v zmysle tejto zmluvy navzájom plnili.

5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Peter Gogol je splnomocnený k spisaniu a podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zastúpení všetkých účastníkov tejto zmluvy a tiež k zastupovaniu účastníkov tejto zmluvy v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a to v celom rozsahu.

Článok VII.

Trovy spojené so všetkými úkonmi potrebnými na nadobudnutie účinnosti zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany spoločne.

Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v 6. rovnopisoch, pre každého z účastníkov zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy pre konanie o vklade vlastníckeho práva, ktoré po podpise zmluvnými stranami prevezme kupujúci a zabezpečí podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Katastrálnemu odboru, Okresného úradu v Piešťanoch.

Článok IX.

Predávajúci a kupujúci sú uzrozmene s tým, že týmto prevodom, povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálny odbor, Okresného úradu v Piešťanoch, bude na základe tejto zmluvy vykonaný zápis:

katastrálne územie Ratnovce

LV č. 341

PARCELY registra "C"

- parcela č. 256/84, orná pôda o výmere 143 m²

VLASTNÍK

Obec Ratnovce, Ratnovce 152, 922 31 Ratnovce
IČO: 00 011 002

vlastnícky podiel: 1/1

ŤARCHY: bez zápisu

Článok X.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, bez tiesne alebo nátlaku, zrozumiteľne a určito a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
2. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, zmluvný prejav je vykonaný v predpísanej písomnej forme a podpis predávajúcich sú na zmluve úradne overený.
3. Písomný prejav a zmluvná vôľa zmluvných strán sa zhoduje so skutočným prejavom vôle účastníkov zmluvy, je určitý a zrozumiteľný. Zmluvná vôľa a právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom zmluvy neboli a nie

Ratnovciach, dňa 12.06.2015

predávajúci

Pavol Rybárik

Anton Valovič

Ján Valovič

kupujúci

Obec Ratnovce
Peter Gogol, starosta obce

Obec Ratnovce
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 32/2015
osvedčujem pravosť overenia PAVOL RYBÁRIK
r.č. _____ bytom PIESTANY, E. F. SCHERKNA 4803/R
ktorého(ej)totožnosť som zistila podľa OP
ktorý(á) listinu pred mnou vlastnoručne popísal(a).
Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Ratnovce dňa 12.06.2015 o _____ hod. 1205

Podpis



Obec Ratnovce
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol.č. 33/2015
osvedčujem pravosť podpisu JÁN VALOVIČ
r.č. _____ bytom RATNOVCE č. 68
ktorého(ej)totožnosť som zistila podľa OP
ktorý(á) listinu pred mnou vlastnoručne popísal(a).
Uznan(a) podpis na listine za svoj vlastný.
Ratnovce dňa 11.06.2015 o _____ hod. 1325

Podpis

