

Zápisnica č.5/2012
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 24.09.2012 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Prítomní: Ing.Marta Lančaričová, Štefan Tvaroška
Mgr.Andrej Petřík, Vavro Štefan, Milan Boďo, Bc.Richard Burzala ,

Neprítomní – ospravedlnení: Mgr.Daniela Sigetová ,

Ďalej bol prítomní : Emil Kútny, Mikuláš Bártko, p. Gogolová, p.Hinerová a p. Reginová

Starosta obce privítal všetkých prítomných občanov a aj poslancov na OZ .

Overovatelia: Ing. Marta Lančaričová
Milan Boďo

Program:

1. Žiadosť OFK Ratnovce o navýšenie príspevku.
2. Kontrola uznesení.
3. Informácia o vývoze stavebnej sute na ornú pôdu Medzi Váhy, pokračovanie vo výstavbe v tejto lokalite. Opatrenia obce na zamedzenie tejto činnosti.
4. Výstavba chodníka zo zámkovej dlažby – informácia o ukončení.
5. Hospodárenie obce za 2.štvrťrok..
6. Žiadosť Ing. Petra Golského ,Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so Západoslov. Energetikou,BA
7. Krajský stavebný úrad zrušenie rozhodnutia obce. /Spoloč. STAVGIT s.r.o
8. Pegius s.r.o Oznamenie o prenajatých pozemkoch.
9. Ministerstvo životného prostredia SR list – odvádzanie dažďových vôd firma Paleum
10. Rôzne.

Prítomní rodičia požiadali o vystúpenie pred poslancami OZ. O vystúpenie požiadali aj zástupcovia OFK. Všetci prítomní poslanci s tým súhlasili. Doporučili zaradiť do programu najskôr prítomných občanov a potom bude pokračovať OZ podľa programu. Doplniť program do rôzneho žiadali ešte poslanec Milan Boďo /urbársky majetok/ a poslanec Richard Burzala /Výstavba nového chodníka na Piešťanskej ulici/
Program bol jednohlasne schválený v tomto poradí .

K bodu č.1

Starosta obce privítal zástupcov rodičov informoval poslancov o prácach prevedených na detskom ihrisku v areály OFK. Rodičia oznámili poslancom ,že si robia zbierku na detskú šmýkačku majú vyzbierané peniaze / prečítali zoznam tých čo prispeli majú viac ako 100,-€/ a potrebujú od obce chýbajúci zvyšok doplatiť. Oznámili poslancom darcov , že p. Bártko im dodá drevenú ohrádku a p. Kútny im dodá piesok. Zároveň požiadali poslancu p. Tvarošku či im pomôže. Prisľúbil.

Ďalej starosta povedal, že aby tá šmýkačka nebola veľmi drahá rodičia povedali, že určite nebude a obec im dofinancuje rozdiel.

Uznesenie č.8/2012 všetci prítomní poslanci v počte 7 schvaľujú doplatok na detskú šmýkačku, ktorá bude v areály OFK pre deti našich občanov.

Starosta obce prečítal list adresovaný OZ v ktorom žiadajú navýšenie finančných prostriedkov.

OFK chce nainštalovať svetelnú tabuľu výsledkov, ktorú požadujú nové predpisy.

Starosta obce povedal, že si váži prácu OFK funkcionárov i futbalistov.

Pán Kútny povedal, že týmto chce poprosiť poslanca p. Tvarošku aby im tam potrebné časti

pozval. Starosta povedal, že on doporučuje navýšiť finančné prostriedky OFK o 1000,-€.

Poslanci mali predložené financovanie OFK obcou Ratnovce. Po diskusii prijali toto

Uznesenie č.9/2012 všetci prítomní poslanci v počte 7 jednomyselne schvaľujú **navýšenie rozpočtu pre OFK o 1000,-€**

Pán Kútny ešte poinformoval poslancov o prácach, ktoré urobili na ihrisku o prerábaní WC, maľovka a iné práce v budove OFK. Hlavným sponzorom bol môj syn a práce previedla moja firma IVEK.

K bodu č.2 – kontrola uznesení

Starosta oznámil poslancom, že všetky uznesenia z minulého OZ sa splnili.

K bodu č.3

Starosta informoval poslancov o tom, že sa na zasiaté pozemky firmy Nad Slovák vyváža stavebná suť. Zber obilnín je o pár dní a spoločnosť „PALEUM s.r.o Bratislava, ktorej konateľom je Miloš Černok vozí betóny do žita. Vytýčili si tam cestu. Starosta povedal, že zvolal stavebnú komisiu, prizval pracovníkov jednotlivých odborov zo životného prostredia, odbor dopravy, Pozemkového úradu a iní. Opakovane zvolal stavebnú komisiu a znova sa urobili záznamy zo šetrenia. Každá zúčastnená inštitúcia by mala teraz konať po svojej línii.

JUDr. Kostolanský spracoval trestné oznámenie a podal na prokuratúru, zároveň spracoval a podal návrh na predbežné opatrenie súdu na zabránenie ďalšieho protizákonného konania v zmienenej lokalite. Toto platí 30 dní. Štátny stavebný dozor zistil, že sa prevádza oplotenie bez oznámenia na obecný úrad, ďalšia nepovolená stavba. Starosta informoval a aj prečítal celý zápisnicu z ústneho pojednávania zo dňa 04.09.2012 ktorú napísali pracovníci Obvodného pozemkového úradu, konania sa zúčastnil aj pracovník z odboru pôdoznalectva z Bratislavy a užívateľ pozemkov p. Jozef Slovák. Výstavba sa realizuje na pozemkoch č.2300/82, 2300/83

Ďalej starosta prečítal trestné oznámenie i žalobu, ktoré vypracoval JUDr. Kostolanský.

Starosta povedal, že obec nemá námietky voči stavebníkom, ktorí realizujú výstavbu v súlade s platnými zákonmi SR. Obec ako stavebný úrad nemôže dopustiť, aby sa sústavne porušoval zákon, pokračovalo vo výstavbe bez stavebného povolenia a v tejto lokalite stále sa stavia bez oznámenia a stavebného povolenia

K bodu č.4

Starosta ďalej informoval o tom, že obec má ukončenú rekonštrukciu chodníka. Dĺžka chodníka je 840 bežných metrov. A plocha chodníka je 1100m². Chodníky zo zámkovej dlažby realizovala najvýhodnejšia a aj najlacnejšia firma Ľubomír Mikula, EKOMSTAV s.r.o Pruské.

Prvá etapa :FA nám predložila predbežnú faktúru na 424 m2 v sume:31798,68Eur. Touto fakturáciou skončila prvá etapa.

Druhá etapa : FA nám predložil v sume 58 567,53€. Ukončenie prác bolo do konca júla tak ako bolo v zmluve dohodnuté. Obe faktúry sú zaplatené. Poslanec Burzala povedal, že to bolo veľmi predražené . Starosta povedal, že je to fakturované presne v zmysle ponuky, ktorá vyhralavo výberovom konaní. Faktúry sú na našej web stránke a môže si ich pozrieť každý.

Starosta informoval poslancov, že ešte nemá preberací protokol od firmy EKOMSTAV. Ďalej informoval o tom, že požiadal TT SK o vyasfaltovanie vstupov k rodinným domom zo štátnej cesty. Na rokovaní zastupcovia TT SK namietali , že chodník je v niektorých častiach vysoký. Starosta povedal, že je v súlade s projektovou dokumentáciou. Chodník nemôže kopírovať nerovnosť štátnej cesty.

Starosta obce prečítal poslancom list, ktorý adresoval predsedovi TT SK a aj mu ho dnes osobne priniesol. Predseda p. Ing. Mikuš mu prislúbil, že v novembri by sa mala z jeho rezervy riešiť naša obec. Poslanec Milan Bod' o povedal, že tie hydranty v chodníku nie sú dobre osadené, sype sa dovnútra štrk, treba si ešte raz prejsť nový chodník sú tam veľké nerovnosti a žehlenie chodníka bolo veľmi rýchle je ho treba urobiť znova. Navrhol , aby sa tento týždeň stretla stavebná komisia a ešte raz si prešla chodník. S týmto návrhom súhlasili všetci. Ďalej navrhol , aby sa stretla tento týždeň aj finančná komisia a preskúmala fakturáciu. Vyzval Ing. Lančaričovú aby sa stretla tento týždeň finančná komisia .

Ďalej sa poslanec spýtal ako sa bude riešiť zastávka pred p. Vavrom , ktorá je opretá v jeho záhrade. Pán Vavro povedal, že sa dohodol s riaditeľom že zastávka bude na druhej strane a že ju SAD dodá novú a na jeho plot sa dá len nejaká malá kde bude cestovný poriadok. Povedal, že čaká na dodanie nemali nové zastávky

K bodu č.5

Pracovníčka obce predložila hospodárenie obce za 2.štvrt'rok 2012. Povedala ,že zostatky na účtoch sú už iné po zaplattení faktúr za nový chodník. Túto skutočnosť samozrejme poslanci akceptovali.

U z n e s e n i e č. 10/2012všetci prítomní poslanci jednomysel'ne schvaľujú hospodárenie obce za 2. štvrt'rok 2012 bez výhrad, berú na vedomie hospodárenie obce .

K bodu č.6

Starosta obce prečítal žiadosť p. Ing. Petra Golského , ktorý predložil zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na parcelu č.2252 o výmere 2032m2 pre ZSE.

U z n e s e n i e č. 11/2012všetci prítomní poslanci sa jednomysel'ne zdržali hlasovania , Obecné zastupiteľstvo sa vyjadrilo tak, z dôvodu vyriešenia vzťahov suvisiacich s výstavbou v tejto lokalite trvá na tom, aby sa v danej lokalite dodržiavali zákony Slovenskej republiky. Obec Ratnovce ako stavebný úrad podporuje výstavbu v súlade s platnými zákonmi SR. V tejto lokalite sa realizujú stavby bez povolenia a nedodržujú sa zákony. Napriek veľkej snahe starostu obce a stavebnej komisie , žiaľ musíme konštatovať sústavne porušovanie zákona

K bodu č.7

Starosta obce informoval poslancov o zrušení rozhodnutia obce Krajským stavebným úradom. . /Spoloč. STAVGIT s.r.o Bratislava /. Obec Ratnovce musí začať odznova , nevzdávať sa

a pokračovať. Poslanci navrhli , aby sa p. starosta obrátil Na JUDr. Kostolanského ako ďalej pokračovať, nájomná zmluva na pozemky kde stojí čierna stavba „Betonárka“ je už so spoločnosťou Ferrat, Bratislava .

K bodu č.8

Starosta obce prečítal listy firmy , Pegius, s.r.o, Cintorínska 24, Piešťany. Táto firma nám doručila oznámenie dňa 13.08.2012 že prenajala parc.č.2176 a 2177 /v lokalite Medzi Váhy/ bez udania nového nájomcu , podpísaný Miloš Černok - zástupca riešenia blahobytu národa Slovenského, druhý list nám tá istá firma doručila dnes 24.09.2012 a to isté oznámenie iba podpis bol konateľ v.r. Černok Miloš. /Opakovane bez udania nového Nájomcu. Do oboch listov mu na obecnom úrade bolo dopísané ,aby doplnili meno nového nájomcu.

K bodu č.9

Starosta obce prečítal list z Krajského úradu životného prostredia , oznámil poslancom , že v lokalite prvého valu nikdy nebol odtokový kanál a neišla voda , to potvrdili starší obyvatelia obce. Pravdou ale je ,že firma Pegius už narušila svahy v tejto lokalite .

K bodu rôzne:

Starosta obce prečítal list pani Márie Kerákovvej, ktorá sa sťažuje na svojho suseda . Obec napíše list vlastníkovi.

Starosta informoval o zbere obnoseného šatstva v obci. Dnes prišlo aj poďakovanie za spoluprácu.

Starosta oznámil poslancom, že nás čaká významný rok sv. Cyrila a Metoda 1150 výročie príchodu. Treba sa na toto výročie pripraviť a urobiť nejakú oslavu. Prosím porozmýšľajte vyzval poslancov.

Starosta obce informoval poslancov, že mu starosta Svrbic navrhol aby spoluzorganizovali nejaké spoločné akcie. Spolupráca by mohla byť v spoločnom výlete na kúpalisko v Dunajskej Strede s deťmi a rodičmi. Poslanci povedali, že toto je aktuálne až v budúcom roku, niekedy máj-jún. Starosta Svrbic navrhol platenie oboch obcí v polovici.

Poslanec Boďo sa spýtal ako sa pokračuje vo vybavovaní Urbárskeho majetku a ako je to s týmto súdnym sporom. Starosta obce informoval poslancov o rozhovore s JUDr. Jankechom aj JUDr. Chmelom.

Poslanci sa zhodli, že sa pozve na OcÚ JUDr. Chmelo ako aj predseda Urbariátu. Musíme hľadať riešenie niektoré prístupové cesty sú vo vlastníctve p. Duckého s ktorým je Urbárske spoločenstvo v súdnom spore.

Určite navrhujem stretnutie čo najskorej. Starosta povedal, že stretnutie zvolá.

Poslanec Boďo sa spýtal , čo bude robiť obec s rómami keď si neplnia povinnosti . priniesol fotografie ako Rómovia hádžu pri zbere TKO obrovské vrecia . Je tam vždy veľa nádob TKO a berú a vyvážajú sa aj tie ktoré nemajú známky ? Čo s tým? Starosta povedal, že mnohí splácajú ale stále je to s nimi zložitá. Poslanci navrhovali zmeniť platbu za TKO starosta povedal, že toto sa bude riešiť pri VZN a rozpočte.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: : Ing. Marta Lančaričová.....

Milan Boďo.....

Martin Adamča
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová