

Zápisnica č. 4/2021

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 02.07.2021 o 17,30 hod. v kultúrnom dome
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.07.2021 o 17,30 hod. v kultúrnom dome v Ratnovciach.

Prítomní: Mgr. Zuzana Prouzová, Roman Vavro, Martin Homola, Marián Borovský, Peter Vlasák, Ivana Balleková,

Ospravedlnený : JUDr. Andrej Petrik

Ďalej boli prítomní : JUDr. Richard Singer, p. Martin Gogol, Ing. Miroslav Benka

Starostka obce určila overovateľov zápisnice : Ivana Balleková, Mgr. Zuzana Prouzová
Zapisovateľka: Mária Čavojská

Program :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ dňa 02.07.2021.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 07.06.2021.
5. Informácia o výsledku preverky zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb – upozornenie prokurátora.
6. Návrh nového VZN č.1/2021 o pravidlách času predaja v obchodoch a v prevádzkach poskytujúce služby na území obce Ratnovce
7. Prerokovanie žiadosti o oslobodenie od poplatku za Kultúrny dom Ratnovce – Mgr. Viera Dominová, Piešťany (zumba).
8. Prerokovanie žiadosti o zosúladienie právneho a skutkového stavu komunikácie v obci Ratnovce, na pozemkoch parc. č. 9/1, a parc. č. 9/3 v k.ú. Ratnovce.
9. Prerokovanie návrhu pasportizácie obce Ratnovce.
10. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Ratnovce za r. 2020.
11. Informácie k spracovaniu Územného plánu.
12. Informácia o Rozhodnutí Okresného úradu Piešťany na vklad vlastníckeho práva parc.č. 1024, LV 2124.
13. Rôzne.
14. Záver.

K bodu č. 1

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Mgr. Daniela Sigetová, privítala prítomných poslancov, hostí a prokurátora Okresnej prokuratúry Piešťany JUDr. Richarda Singera. Skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa. JUDr. Andrej Petrik je ospravedlnený, p. Homola neoznámil svoju neúčast'.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov: p. Ivanu Ballekovú, Mgr. Zuzanu Prouzovú a zapisovateľku: Máriu Čavojskú
Poslanci k rokovaniu obdržali pozvánku s programom a pracovné materiály.

K bodu č. 3

Pani starostka vyzvala prítomných na doplnenie programu rokovania riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Nikto z prítomných nemal bod na doplnenie, dala hlasovať za program tak ako bol predložený s pozvánkou. V priebehu rokovania bodu 3 sa dostavil poslanec p. Homola

U z n e s e n i e č. 41/2021

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú program rokovania Obecného zastupiteľstva, tak ako bol predložený s pozvánkou na riadne rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 4

Na predchádzajúcom riadnom rokovaní Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.06.2021 bolo prijatých 15 uznesení. Bolo konštatované, že 12 uznesení bolo splnených. Uznesenia č. 39/2021 – Cenové ponuky na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, realizáciu Kultúrneho domu, v rozsahu podmienok a požiadaviek obce, uznesenie č. 27/2021 záměna pozemkov p. P. Vlasáka sú v riešení. Uznesenie č. 32/2021 sa nedá zrealizovať, p. Otrubová súhlasí s oddělením pozemku len pod sochou sv. Vendelína.

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva berú túto informáciu na vedomie.

K bodu č. 5

Okresná prokurátúra Piešťany vykonala previerku zachovávaní zákonnosti v postupe obce na úseku určovania pravidiel času predaja v obchode a čase prevádzky služieb na území obce. Previerkou zistila nedostatky vo VZN č. 2/2009 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaj a času prevádzky služieb na území obce Ratnovce. Poslanci OZ boli informovaní o zistených nedostatkoch. Okresná prokurátúra Piešťany obci doručila dňa 11.06.2021 upozornenie prokurátora, v ktorom informuje obec Ratnovce o porušení ustanovení § 6 odsek 1, odsek 3, odsek 8, § 27b odsek 1 písmeno a) odsek 2, odsek 4 zákona č. 369/1990 Zb. JUDr. R. Singer oboznámil prítomných, že ide o plánovanú previerku vykonávanú na viacerých obciach. Prokurátor požiadal o vznesenie pripomienok k podanému Upozorneniu prokurátora. Nikto nemal námietky.

U z n e s e n i e č. 42/2021

Poslanci OZ Ratnovce boli oboznámení s výsledkami previerky VZN č. 2/2009 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Ratnovce prejednali Upozornenie prokurátora a berú na vedomie výsledky previerky bez pripomienok a navrhujú prijať nové VZN.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 6

Návrh nového VZN č. 1/2021 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Ratnovce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 11.06.2021 a zároveň bol predložený poslancom OZ. V lehote na predkladanie podmienok k návrhu VZN č. 1/2021 do 28.06.2021 neboli predložené žiadne pripomienky.

U z n e s e n i e č. 43/2021

Poslanci OZ Ratnovce schvaľujú návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Ratnovce tak, ako bol zverejnený bez pripomienok.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 7

Ing. Turciová Thomová prečítala žiadosť od Mgr. Viery Dominovej o oslobodenie poplatku za Kultúrny dom Ratnovce počas hodín cvičenia zumbly za obdobie 01.07.2021 do 31.12.2021.

U z n e s e n i e č. 44/2021

Poslanci OZ Ratnovce na základe žiadosti Mgr. Viery Dominovej o oslobodenie od poplatku za Kultúrny dom Ratnovce počas hodín cvičenia zumbly za obdobie od 01.07.2021 do 31.12.2021 schvaľujú oslobodenie od poplatku za obdobie uvedené v žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 3 I. Balleková, M. Borovský, M. Homola

Proti: 3 R. Vavro, Mgr. Z. Prouzová, P. Vlasák

Zdržalo sa: 0

O žiadosti nebolo rozhodnuté, na návrh poslancov bude tento bod opakovane presunutý na najbližšie rokovanie OZ.

K bodu č. 8

P. starostka prečítala Žiadosť o zosúladenie právneho a skutkového stavu komunikácie v obci Ratnovce, na pozemkoch parc. č. 9/1 a parc. č. 9/3 v k.ú. Ratnovce, ktorá bola doručená dňa 16.06.2021 na Obecný úrad Ratnovce.

Starostka obce si vyžiadala od stavebného úradu Ratnovce územnoplánovaciú informáciu na dotknuté parcely č. 9/1 a č. 9/3 v k.ú. Ratnovce vo vlastníctve obce Ratnovce, ktorú prečítala všetkým prítomným. Parc. č. 9/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený v zastavanom území obce, par. č. 9/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, umiestnený mimo zastavaného územia obce. Pozemok č. 9/3 k.ú. Ratnovce, ktorý je určený ako poľnohospodárska pôda. Starostka navrhuje, aby si žiadatelia k zlepšeniu stavu cesty podali žiadosť na stavebné povolenie alebo žiadosť o udržiavacie práce na Špeciálny stavebný úrad, obec v takomto prípade bude súhlasiť.

Poslanci OZ prerokovali Žiadosť o zosúladenie právneho a skutkového stavu komunikácie od občanov zastúpených na zasadnutí OZ p. M. Gogolom a Ing. M. Benkom na zosúladenie skutkového a právneho stavu parc. č. 9/1 a parc. č. 9/3 k.ú. Ratnovce.

p. M. Gogol sa spýtal prítomných poslancov OZ, či majú záujem spevniť cestu na parc. č. 9/1 a parc. č. 9/3 k.ú. Ratnovce

p. M. Borovský sa vyjadril, že obec má záujem spevniť túto poľnú cestu, no musíme sa riadiť podľa zákona.

Ing. M. Benka oznámil, že ak by obec mala záujem o spevnenie tejto poľnej cesty, vie vybaviť materiál z vyfrézovanej cesty z Havrana, ktorá je práve v rekonštrukcii, dá sa použiť na spevnenie cesty.

p. M. Gogol upozorňuje, že cesta na cintorín nie je prínosom pre obec a nevie či obec má povolenie a či má súhlas vlastníka pozemku. Obec by sa mala by sme sa starať o všetky cesty, ktoré existujú napr. túto poľnú cestu, ktorá je na parcelách č. 9/1 a č. 9/3.

p. R. Vavro sa pýta, ak cesta nebude urobená správne, povrch cesty spláchnie voda blato, štrk a pod. pri výdatných dažďoch, aké bývajú v posledných rokoch, všetko na cestu pod Sv. Vendelína na hlavnú cestu, pred rodinné domy č. 322, 289, kto si to zoberie na zodpovednosť?

p. Vavro sa vyjadril k riešeniu prístupu na cintorín sa muselo pristúpiť, z dôvodu, že počas zimy nebolo možné vyviezť nebožtíkov na cintorín inak ako po schodoch. Hľadali sme rýchle riešenie a zároveň sme riešili protipovodňové opatrenia.

p. M. Homola hovorí, že obec už zaplatila vytýčenie tejto cesty, občania, ktorí susedia s touto cestou súhlasia s posunutím hranice, aby sa cesta nachádzala v miestach podľa právneho stavu. No zdôraznil, že treba upriamiť pozornosť na svah, ktorý je na pozemku u p. Otrubu. Je to nebezpečný svah, ktorý keď sa načne, môže hroziť zosuvom. Treba ho zapažiť a zabezpečiť proti zosuvu.

p. M. Borovský sa pýta p. M. Gogolu a Ing. M. Benku, za akých technických podmienok, chcú urobiť túto cestu.

p. M. Homola súhlasí so spevnením tejto cesty, nakoľko svah u p. Otrubu je nutné stabilizovať.

Ing. M. Benka hovorí, že tento svah je nutné vidieť, možno bude stačiť vyklčovať ho, vyrovnať nerovnosti a vysadiť nové dreviny, v súlade s prírodou.

Mgr. Z. Prouzová sa pýta, ako si predstavujú pomoc od obce.

p. M. Borovský hovorí o tom, že obec dala na základe žiadosti občanov vytýčiť predmetnú cestu a vyhotoviť Geometrický plán pod jestvujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa využíva na vlastné náklady.

Ing. M. Benka vysvetľuje, že oni sú ochotní zaplatiť dovoz drte do Ratnoviec, vyklčovanie cesty, zavalcovanie cesty, toto všetko si dokážu zrežírovať sami.

Vyfrézovanú drť môžeme zatiaľ uskladniť na pozemku p. M. Gogola.

Tak isto vyklčované dreviny umožní p. M. Gogol uložiť na jeho pozemok.

p. M. Gogol hovorí, že oni budú nápomocní pri údržbe a spevnení, ale aj treba aby bola nápomocná aj obec.

Ing. M. Benka sa znova spýtal, či má obce záujem o drť na spevnenie cesty, ale žiada, aby aj obec bola súčinná pri týchto prácach.

p. M. Borovský pripomenul, že obec má jedného zamestnanca a ten teraz pracuje na iných rozpracovaných veciach, napr. Dom smútku, Kultúrny dom, budova OFK a pod.

Ing. M. Benka hovorí, že nevie garantovať, že sa nič nestane, a neprídu príválové dažde. Tiež pripomenul, že je potrebné sa starať o už existujúce cesty.

p. M. Gogol pripomenul, že chcú pre túto obec niečo zmysluplné.

Ing. M. Benka s p. P. Gogolom navrhli, že zabezpečia terénne úpravy, vyklčovanie, zavalcovanie cesty, vrátane potrebného materiálu. Po diskusii poslanci OZ prijali nasledujúce uznesenie:

U z n e s e n i e č. 45/2021

Poslanci OZ Ratnovce súhlasia, so zámerom žiadateľov o spevnenie komunikácie v súlade s právnym stavom cesty, zároveň v rámci možnosti obce sú ochotní poskytnúť súčinnosť obce pri spevnení komunikácie parc. č. 9/1 a č. 9/3 v k.ú.Ratnovce.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 9

Poslancom Obecného zastupiteľstva Ratnovce bol predložený návrh pasportizácie obce Ratnovce rozdelený do 11 častí. Poslanci OZ žiadajú prekonzultovať návrhy zmien a zapracovať ich:

- časť 3 - ? vyškrtnúť, v lokalite Medzi Váhy obec Ratnovce nie je vlastníkom pozemkov,
- časť 4 – smer Safari doplniť zákaz stáť obojsmerne
- časť 5 – horná časť doplniť zníženie rýchlosti, zákaz parkovania
- časť 7 – pred OU zrušiť 2 parkovacie miesta pri ostrovčeku,
 - obmedziť parkovanie pre návštevy a zamestnancov OU, vyhradené pre MŠ, KD
 - vykreslenie autobusovej zastávky
 - možnosti umiestnenia rámp

U z n e s e n i e č. 46/2021

Poslanci OZ žiadajú prerokovať navrhované zmeny, či je možné ich zapracovať do navrhutej pasportizácie obce Ratnovce, a to:

- časť 3 - ? vyškrtnúť, v lokalite Medzi Váhy obec Ratnovce nie je vlastníkom pozemkov,
- časť 4 – smer Safari doplniť zákaz stáť obojsmerne
- časť 5 – horná časť doplniť zníženie rýchlosti, zákaz parkovania
- časť 7 – pred OU zrušiť 2 parkovacie miesta pri ostrovčeku,
 - obmedziť parkovanie pre návštevy a zamestnancov OU, vyhradené pre MŠ, KD
 - vykreslenie autobusovej zastávky
 - možnosti umiestnenia rámp

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 10

Dňa 21.06.2021 bola doručená Správa nezávislého auditora Ing. Jozefa Adamkoviča z auditu účtovnej závierky za r. 2020.

U z n e s e n i e č. 47/2021

Poslanci OZ Ratnovce sa oboznámili so Správou z auditu účtovnej závierky obce Ratnovce za r. 2020, berú na vedomie výsledky Správy nezávislého auditora Ing. Jozefa Adamkoviča z účtovnej závierky obce Ratnovce za r. 2020 a schvaľujú Správu z auditu účtovnej závierky obce Ratnovce za r. 2020 bez výhrad.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 11

Dňa 10.06.2021 sa p. starostka so svojim zástupcom p. R. Vavrom zúčastnili stretnutia so spracovateľmi Územného plánu obce Ratnovce, s p. Boďovou a p. Perneckým, ohľadom prípravy zadania zmien. Po prerokovaní požiadaviek sme sa dohodli, že Územný plán obce Ratnovce navrhujú spracovať celý nový, nie dodatkami. Ako podklady k spracovaniu zadania navrhujú mať pripravenú pasportizáciu obce, krajino-ekologický plán, geologický prieskum, mapy povodňového ohrozenia.

U z n e s e n i e č. 48/2021

Poslanci schvaľujú vypracovanie geologického prieskumu Ratnovce ako podklad k spracovaniu Územného plánu.

Hlasovanie:

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 12

Poslancom Obecného zastupiteľstva bolo predložené Rozhodnutie z Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o nepovolení vkladu vlastníckeho práva na parc. č. 1024, zapísaná na LV č. 2124. Sú 3 možnosti vyriešenia vzniknutého problému, a to:

- Predať parcelu č. 1024 o výmere 337 m², vo vlastníctve obce Ratnovce, ktorú kúpila obec Ratnovce v r. 2016 od p. A.Kollárovej, p. Jozefovi Slovákovi a jeho manželke – poslanci OZ Ratnovce nesúhlasia s odpredaním
- Vydať potvrdenie obce, že uvedená parcela je zahrnutá v Územnom pláne obce Ratnovce – nie je možné potvrdiť parcela nie je zahrnutá v územnom pláne obce Ratnovce
- Podanie protestu Prokurátora o neplatnosti Darovacej zmluvy – poslanci OZ súhlasia s podaním protestu prokurátora o neplatnosti Darovacej zmluvy, v prípade ak sa nestihne termín bude podaná žaloba

U z n e s e n i e č. 49/2021

Poslanci Obecného zastupiteľstva Ratnovce súhlasia a s podaním Protestu prokurátora na Darovaciu zmluvu uzatvorenú dňa 21.08.2021 medzi Obcou Ratnovce a p. Jozefom Slovákovi a jeho manželkou, ktorá bola povolená Okresným úradom Piešťany, odborom katastra pod číslom V 2505/18 dňa 23.08.2021

Prítomných poslancov: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

K bodu č. 13 – Rôzne

V bode rôzne starostka obce informuje:

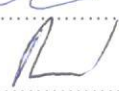
- bolo vyhlásené výberové konanie na obsadenie miesta Referent pre Stavebný úrad Ratnovce na skrátený pracovný úväzok,
- v rámci celoštátneho sčítania obyvateľov v obci sčítaných 90,77 % obyvateľov,
- poskytnutá dotácia na nákup náradia od VUC Trnava 1 750,00 €

- predložená cenová ponuka na výmenu sklobetónu v budove OTJ Ratnovce za okno
- do MŠ bolo prijatých 7 detí, 3 neboli prijaté, predškolskú povinnú dochádzku si bude plniť 24 detí,
- hodová slávnosť 17.7.2021 na futbalovom ihrisku žiadam zúčastniť sa poslancov

K bodu č. 14 – Záver

Na záver pani starostka ukončila rokovanie Obecného zastupiteľstva a poďakovala za účasť prítomným poslancom.

Overovatelia : Ivana Balleková 

Mgr. Zuzana Prouzová 



Mgr. Daniela Sigetová
starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská

