



Zápisnica č. 18/2025

II. časť

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 12.02.2025 o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu Ratnovce, pokračovanie rokovania
zo dňa 10.02.2025

Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.02.2025 o 17,30 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach, II. časť, pokračovanie rokovania zo dňa 10.02.2025

Prítomní poslanci : p.Ivana Balleková, Mgr. Zuzana Prouzová, p.Štefan Tvaroška, p. Peter Vlasák, p.Roman Vavro

Ospravedlnení poslanci : p. Marián Borovský, MUDr. Martin Gmitter

Prítomní občania : p. Rastislav Pavlovič, p. Eva Bušová, p. Mária Hinerová, p. Jozef Paulovič, p. R. Bušo, p. Vladimír Žák, p. Pavol Staviščák, p. M. Gogol, p. Jozef Pilka, p. Luboš Staviščák

p. P. Staviščák oznámil, že bude dnešné rokovanie nahrávať.

p. starostka otvorila rokovanie prerušeného rokovania Obecného zastupiteľstva s pôvodným termínom v pondelok 10.02.2025 a pokračovanie dňa 12.02.2025, a nechala do zápisnice uviesť čas 17:31 hod. uvítala všetkých prítomných.

Skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu č. 9

Ďalším bodom programu je prerokovanie Zadania územného plánu obce Ratnovce.

Správa o postupe obstarávania ÚPN Obce Ratnovce a vyhodnotenie prerokovania Zadania.

Spracovateľ Zadania: A-Ž PROJEKT s.r.o., Bezručova 2531/5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09. Obstarávateľská činnosť: Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 400)

Územnoplánovacia dokumentácia obce Ratnovce je obstarávaná v zmysle príslušných ustanovení zákona v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) a ostatných súvisiacich predpisov. Obec uzavrela dohodu s oprávnenou osobou – Ing. arch. Peter Derevenec (reg. číslo 400) na vykonávanie obstarávateľskej činnosti (ďalej len obstarávateľ) v zmysle §2a zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Postup doterajšieho obstarania bol nasledovný:

I. etapa – prípravné práce (Začatie obstarávania)

Prvou etapou procesu obstarávania Územného plánu boli prípravné práce, ktoré obstarávateľ zabezpečoval v spolupráci s ostatnými orgánmi štátnej správy, obcami, právnickými a fyzickými osobami, podieľajúcimi sa na využívaní územia. Tie boli dňa **10.januára 2024** oslovené listom so žiadosťou o spoluprácu a zaslanie podkladov - zámerov a návrhov. Osobitne bola oslovená verejnosť verejnou vyhláškou (vyvesenou na vývesnej tabuli obce, vyhlásené v rozhlase a uverejnené na internetovej stránke obce) so žiadosťou o návrhy a podnety na riešenie.

II.etapa – prieskumy a rozbor

boli vypracované zhotoviteľom– A-Ž PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07

Bratislava, **november 2024**.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania ÚPN obce bolo **29.07.2024** zaslané na Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente –ÚPN obce Ratnovce“.

III. etapa – zadanie

Návrh zadania územného plánu obce Ratnovce bol vypracovaný v **novembri 2024** zhotoviteľom prieskumov a rozborov – A-Ž PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava.

Na základe spracovaného návrhu zadania v termíne od **9.decembra 2024 do 9.januára 2025** prebehlo riadne pripomienkové konanie v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Listom boli oslovené dotknuté orgány štátnej správy, organizácie, fyzické a právnické osoby ohľadom vyjadrenia sa k návrhu Zadania.

Verejnou vyhláškou boli upozornení aj občania. Zadanie bolo vyvesené na úradnej tabuli po dobu 30 dní, verejnosť mala možnosť sa k návrhu zadania vyjadriť.

Pripomienky boli spracovateľom vyhodnotené. Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania bolo Zadanie upravené. Vypracovaný dokument Zadanie pre územný plán obce Ratnovce bol vypracovaný v **januári 2025**.

Dokument bol následne zaslaný na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava na posúdenie v zmysle §20 ods. 5 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Zadanie posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5) a 6) Stavebného zákona listom, č. 6680/6988/2025/21.1.1., zo dňa 12.02.2025, v ktorom konštatuje, že obsah Zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN Trnavského kraja. Zároveň odporúča Obecnému zastupiteľstvu Zadanie schváliť.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné Obecnému zastupiteľstvu v Ratnovce odporučiť Zadanie k Územnému plánu obce schváliť.

p. starostka vysvetľuje a upresňuje „vyhodnotenie podmienok k Zadaniu Územného plánu obce Ratnovce“

o slovo sa prihlásila p. E. Bušová prečítala svoje poznámky k zadaniu Územného plánu, ktoré sa týkajú Národnej kultúrnej pamiatky Bacchus Vila a areálu bývalého družstva Ratnovce a predložila ich v písomnej forme. Ďalej hovorila, a písomne i predložila, o uzneseniach prijatých obecným zastupiteľstvom Ratnovce od r. 2014 k IBV v lokalite Bacchus Vila.

p. starostka žiada, tieto písomné pripomienky k spracovaniu zadania Územného plánu obce Ratnovce a pripomienky k zápisniciam od r. 2014 zverejniť a priložiť k tejto zápisnici a následne zaslať spracovateľovi Územného plánu obce Ratnovce.

U z n e s e n i e č. 229/2025

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce:

1. konštatuje že

a. Zadanie pre územný plán obce Ratnovce bolo po dobu viac ako 30 dní vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami V zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v Zadaní pre Územný plán obce Ratnovce, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie.

c. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Zadanie posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods.5) a 6) Stavebného zákona listom č. 6680/6988/2025/21.1.1. zo dňa 12.02.2025, v ktorom konštatuje, že obsah Zadania a postup jeho obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča Obecnému zastupiteľstvu Ratnovce Zadanie schváliť.

2. Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k návrhu Zadania pre Územný plán obce Ratnovce.

3. Schvaľuje

Zadanie pre Územný plán obce Ratnovce podľa § 20 ods. 7 písm. c) Stavebného zákona.

4. Poveruje

starostku obce zabezpečovaním a koordinovaním prípravy – vypracovania Návrhu Územného plánu obce Ratnovce v súlade so schváleným Zadaním.

Hlasovanie :

Počet poslancov celkom : 7

Počet prítomných poslancov : 5

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

K bodu č. 10

Ďalším bodom programu je čerpanie dotácie na vyhotovenie územného plánu obce Ratnovce. Obec chce podať žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Podkladom je prijatie návrhu uznesenia o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie, bude najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie. Do 15.02.2025 je najneskorší termín podania žiadosti o dotáciu.

U z n e s e n i e č. 230/2025

Obecné zastupiteľstvo Ratnovce

súhlasí

So spracovaním Územného plánu obce Ratnovce, ktorého proces obstarávania a schvaľovania potrvá najviac tri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie :

Počet poslancov celkom : 7

Počet prítomných poslancov : 5

Počet prítomných poslancov pri hlasovaní : 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

K bodu č. 11

- Dňa 9.1.2025 sa konalo súdne pojednávanie vo veci vrátenia daru parcely registra „E“ p.č. 1024 o výmere 1 011 m², ktorý obec Ratnovce nadobudla od Jozefa Slováka a manželky, súdny spor bol ukončený, dar bol manželom Slovákovi vrátený, obec neplatí trovy konania.
- Od 01.01.2025 máme novú auditorku Ing. Augustínovú

- Obci Ratnovce bola doručená žiadosť od p. P. Staviščáka na zaradenie do rokovania obecného zastupiteľstva, v ktorej sa pýta na použité granty, týmto spôsobom p. starostka odpovedá na túto žiadosť, nakoľko sú prítomní žiadatelia:
 - 2 x sme žiadali dotáciu na kanalizáciu – bolo zamietnuté
 - žiadali sme dotáciu na zateplenie Kultúrneho domu, sme vyradení, lebo nemáme stavebné povolenie, ktoré sa nám nedarí vybaviť, nakoľko nemáme podpísané vecné bremeno od majiteľa susednej parcely. Museli sme spracovať novú projektovú dokumentáciu, ku ktorej majú výhrady požiarnici. Do 31.3.2025 je nový termín na podanie žiadosti na dotáciu, ale nakoľko nemám právoplatné stavebné povolenie, tak si to uplatňovať nemôžeme.
 - dostali sme prostriedky na výsadbu zelene, na nákup náradia a rôzne malé dotácie
 - o slovo sa prihlásil p. P. Staviščák, prečo je dopravné značenie na súkromných pozemkoch a p. starostka mu objasnila pasport obce
 - pasportizácia bola vypracovaná odbornou spoločnosťou v spolupráci s Dopravným inšpektorátom a tieto inštitúcie neskúmali vlastnícke práva k dotknutým pozemkom, pretože zo zákona, každý musí strpieť dopravné značenie aj keď je na jeho pozemku.
 - načo p. Staviščák neustále oponoval a vstupoval do vysvetlenia p. starostky,
 - o slovo sa prihlásil p. P. Staviščák, prečo je značenie na súkromných pozemkoch
 - p. starostka opakovane vysvetľuje pasport obce
 - do diskusie sa zapojil p. V. Žák a nastala búrlivá diskusia k rôznym témam, ktoré sa netýkali prerokovávaného bodu

K bodu č. 12

Nikto z poslancov sa neprihlásil

K bodu č. 13

p. starostka ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 18:26 hod.

Overovatelia : Mgr. Zuzana Prouzová

p. Štefan Tvaroška



Mgr. Daniela Sigetová
Starostka obce Ratnovce

Zápisnicu napísala: Mária Čavojská