

Zápisnica č.3/2011
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 10.06.2011 o 16,30 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.06.2011 o 16,30 v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní: Mgr.Daniela Sigetová , Ing.Marta Lančaričová, Štefan Tvaroška
Milan Boďo , Bc.Andrej Petrik, Bc.Richard Burzala,

Neprítomný: Vavro Štefan – ospravedlnený

Starosta obce privítal prítomných poslancov na OZ a ostatných občanov, ktorí sa zúčastnili zasadnutia.

Ďalej boli prítomní:
p.Ing.Milan Štefánik, p. Peter Gogol,

Overovatelia: Milan Boďo

Mgr.Daniela Sigetová

Program:

- 1.Kontrola uznesení.
- 2.Informácia o budovanie chodníka.
- 3.Čierna stavba-betonáreň Medzi Váhy.
- 4.Zákon č.154/2011 o platových pomeroch starostov , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.253/1994.
- 5.Záverečný účet obce za rok 2010.
6. Výročná správa obce za rok 2010
7. Hospodárenie obce za 1.štvrt'rok 2011.
- 8.Rôzne.

Program bol jednohlasne schválený v tomto poradí .

Starosta vyzval poslancov či chce niekto doplniť do programu niečo, spýtal sa zúčastnených občanov, tí povedali , že nie.

K bodu č.1

Starosta povedal, že uznesenia sa plnia.

Spomaľovače – retardéry obec osadila v lokalite Kapustnice. Realizáciu urobila firma „Cesty Nitra“, ktorá osadila aj dopravné značky. Firma nám dala dva náhradné diely . Starosta povedal, že si myslí ,že retardéry splnia svoj účel v tejto lokalite je teraz viacej malých detí a chodí tam aj veľa chodcov.

Poslanec Milan Boďo povedal, že by sa mal pri reštaurácii namontovať ešte jeden spomaľovač. Ďalej sa spýtal ako je to s oplotením obecnej parcely pri p. Marianovi Kováčikovi a ako je to z odpredajom časti obecnej parcely ktorú užíva. Starosta povedal ,že musíme poslať písomne list a vyzvať ho na odkúpenie.Ďalej povedal, aby zasadla finančná komisia v obci. Ing. Marta Lančaričová povedala, že určite zasadne.

Odpredaj v lokalite Bacchus vila. Starosta povedal, že obec odovzdala uznesenie žiadateľom o odpredaj v tejto lokalite. Starosta povedal, že obec bude musieť vyzvať užívateľov obecnej parcely na stretnutie a povedať im svoj zámer odpredať im časť parcely všetkým tak ako ju užívajú. Obec ich listom vyzve na zasadnutie finančnej komisie v obci, kde budú oboznámení so zámerom odpredaja celej parcely 1820.

U z n e s e n i e č. 7/2011 všetci prítomní poslanci opakovane trvajú na vysporiadaní

obecnej parcely a jej odpredaj i tak ako to uviedli v uznesení č.6/2011

K bodu č.2

Starosta obce informoval poslancov, že budovanie chodníka sa oneskorilo asi o dva týždne. Povedal, že dal ponuku na prácu p. Števíkovi z V.Kostolian . Menovaný najskôr prisľúbil, že sa príde pozrieť na projekt nového chodníka no žiaľ viac sa neohlásil a telefon nebral.

Počul som ,že robí v Rakúsku.

Dostal som ponuku od pána Štefana Stankoviča zo Šalgoviec, ktorý je živnostník a robí aj so svojimi pracovníkmi kladenie dlažby. Cena za prevedenie prác kladenie dlažby bude 1m² 5,-€ a za osadenie obrubníka 1m² 2,166€. Výpočet je v zmluve o dielo kde sú uvedené presné metre kladenia. Betón , zemné práce nám robí Marcel Hiner . Dlažbu a obrubníky kupuje obec z Veľkých Kostolian od firmy Hovorka. Táto dlažba je dovážaná z Rakúska.

Starosta povedal, že predpokladá ,že do konca júna by mohol byť chodník hotový.

Obec musí upraviť vskovací kanál pri ceste .

K bodu č.3

Starosta informoval poslancov o čiernej stavbe „Betonáreň“, ktorá sa buduje v našej obci v lokalite Medzi Váhy .Starosta informoval poslancov, že bol upozorniť vlastníkov pozemkov keď začali uvedené pozemky oplocovať, že si nesplnili oznamovaciu povinnosť a neoznámili obci oplotenie. Starosta povedal, že sa osobne spýtal pána Ing. Petra Golského , že či ide stavať betonárku. Pán Golský povedal, že nie kto to rozširuje také hlúposti.

Starosta povedal, že majitelia rodinných domov v tejto lokalite páni: Prištic, Lušnák, Pekár, Jeleník.....sa ho spýtali čo sa to buduje. Starosta osobne vyzval pracovníkov čo montovali betonáreň aby predložili dokumentáciu na základe ktorej montujú túto stavbu. Pracovníci povedali ,že nič nemajú .Dňa 17.05.2011 bola na kontrole stavebná komisia obce Ratnovce, ktorá napísala zápisnicu z tejto obhliadky. Starosta oznámil čiernu stavbu aj na polícii kde policajti s ním urobili zápis. Starosta prečítal poslancom tri listy, ktoré vyhotovil spoločný stavebný úrad , ktoré poslal vlastníkom. Práve dnes bolo zvolané konanie , ktorého sa ale p. Golský nezúčastnil, hoci list prevzal. Pán Magula hneď vyhotoví druhú výzvu na riešenie tohto stavu. Pán Golský stále pokračuje vo výstavbe. Na OcÚ boli aj inšpektori zo životného prostredia. Ktorí zisťovali stav výstavby „Betonárky“. Touto stavbou bol porušený UPN obce Ratnovce, táto lokalita nie je určená na priemyselné stavby. Obec uloží stavebníkovi pokutu . Pán Golský si podal „oznámenie o začatí územného konania“.

Starosta obce povedal, že práve dnes na územnom konaní upozornil Ing.Magulu ,že na niektorých parcelách už stoja čierne stavby. Obec musí prerušiť toto konanie lebo už začalo konanie „čierne stavby v tejto lokalite. Celá záležitosť bude postúpená právnikovi.

Poslanec Richard Burzala navrhol aby obec zriadila predbežné opatrenie súdu.

U z n e s e n i e č. 8/2011 všetci prítomní poslanci súhlasia s tým, aby obec postúpila celú záležitosť právnikovi , ktorý vypracuje postup riešenia čiernej stavby , aby obec udelila pokutu a trvala zároveň na odstránení čiernej stavby.

K bodu č.4.

Pracovníčka obce prečítala poslancom zákon č.154/2011 podľa ktorého sa dopĺňa zákon č.253/1994 o právnom postavení platových pomerov starostov obcí v znení neskorších predpisov. Od 1. júna 2011 sa budú platy starostov obcí a primátorov miest počítať podľa nižších násobkov, obmedzuje sa výška, o ktorú môže obecné zastupiteľstvo zvýšiť zákonom určený plat starostu, starostovia nebudú mať nárok na odmeny a zmení sa spôsob poskytovania odstupného.

V §4 ods.1 sa doterajšia tabuľka nahrádza novou . Podľa §4 odsek 2 hovorí, že obecné zastupiteľstvo môže starostovi obce zvýšiť jeho plat podľa §4 odsek 1 až o 70%.

§4 odsek 4 Obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje.

Starosta zvolá obecné zastupiteľstvo do 30.júna tak, aby rozhodlo o plate . Nový plat je platný od 01.06.2011.

Poslankyňa pani Ing. Marta Lančaričová navrhla, aby sa starostovi zvýšil plat o 10% snaží sa robiť sa v obci chodník.ú. Poslanci začali diskusiu p. Tvaroška povedal, že sa k platu môžu vrátiť a dať mu vyšší neskôr. Poslanec Burzala povedal, že oni plat neznižovali a ani tabuľku nenavrhovali. Pani Sigetová a pán Boďo povedali, že sa k tomu ešte vrátia.

U z n e s e n i e č. 9/2011 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú základný plat starostu obce vo výške:1523,-€

K bodu č.5

Pracovníčka obce prečítala „Záverečný účet obce a „Správu nezávislého audítora o vykonaní auditu dňa 09.06.2011 v našej obci a aj v písomnej forme predložila poslancom k nahliadnutiu aj Záverečný účet aj správu o audite.

U z n e s e n i e č.10/2011všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú záverečný účet obce bez výhrad, berú na vedomie hospodárenie obce roku 2010 a správu audítora ktorá je tiež bez výhrad.

K bodu č.6

Pracovníčka obce predložila poslancom výročnú správu obce a zároveň im predložila a prečítala aj hospodárenie obce za 1.štvrtrok 2011. Ospravedlnila sa zároveň poslancom, že im včas nedoručila záverečný účet a aj výročnú správu , pretože obe náležitosti museli byť skontrolované audítorom a audit bol deň pred zasadnutím zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 11/2011všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú Výročnú správu obce a aj hospodárenie obce za 1 štvrtrok 2011 bez výhrad, berú na vedomie hospodárenie obce roku 2011.

Prítomný občan Ing. Milan Štefánik mal pripomienky ,že obec neoznámila, koľko financií dala na ÚPN, že nie je to nikde uvedené. Pracovníčka obce mu vysvetlila ,že ÚPN bol zaplatený ešte v roku 2008.

K bodu rôzne:

Starosta obce informoval poslancov o tom, že deti zo Základnej školy sa zúčastnili súťaže malotriedných škôl, kde získali 3 miesto vo vybijanej

Ďalej starosta obce informoval o prácach čo robili naši zamestnanci §50 i a §50j cez UPSVaR Vyčistili potok v obci , vykopali ručne odvodňovací kanál pri Petríkovi , kosili trávu iné práce.

Starosta ďalej povedal, že v obci prebieha ešte stále sčítanie respektíve už dokončovacie práce komisárov a máme s tým veľa práce.

Ďalej starosta navrhol aby obec vyvážala v letných mesiacoch TKO každý týždeň. S vývozom sa začne od 01.07 a vývoz bude do 31.08.2011 . Od 01.09.2011 sa vrátíme k pôvodnému vývozu a to k dvojtýždňovému s tým že ten bude platiť do 30.11.2011 . Po tomto termíne bude zimný vývoz znova každý týždeň.

U z n e s e n i e č. 12/2011 všetci prítomní poslanci s týmto návrhom jednomyseľne súhlasili.

Ďalej starosta povedal, že o chvíľu začne verejná schôdza dnes 10.06.2011 o 18,00 hod

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: Milan Boďo.....

Mgr.Daniela Sigetová

Martin Adamča
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová