

Zápisnica č.1/2014
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo
dňa 17.02.2014 o 17,00 v zasadačke OcÚ
v Ratnovciach

Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.02.2014 o 17,00 v zasadačke Obecného úradu v Ratnovciach.

Prítomní: Štefan Tvaroška, Mgr.Daniela Sigetová ,
Milan Boďo, Mgr.Andrej Petřík, Štefan Vavro, Bc.Richard Burzala ,

Ďalej boli prítomní: Milan Jurčák, Emil Kútny, Ing. Milan Štefánik

Overovatelia: Mgr. Andrej Petřík
Štefan Vavro

Program:

- 1.Kontrola uznesení.
2. Schválenie dodatok č.1 - otvorenie ÚPN obce Ratnovce.
- 3.Informácia o uzatvorení Krajinského mosta v Piešťanoch.
- 4.Žiadosť o otvorenie územného plánu obce ./ SPA INVEST. P. Strečanský./
- 5.Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v novej lalalite Banka- Ratnovce.
6. Hospodárenie obce za 4.štvrt'rok 2013.
7. Informácia o vyradení ZŠ –Ratnovce.
8. Osadenie dopravných značiek "Pozor spomal"
9. Informácia o elektrických zvonoch.
- 10.Rôzne.

V bode rôzne sa doplnil list predložený poslancom Boďom od p. Štefánika.

Program bol jednohlasne schválený v tomto poradí .

Starosta privítal všetkých na dnešnom zasadnutí OZ.

Vyzval ich aby si minútou ticha uctili našu zomrelú poslankyňu p. Ing. Martu Lančaričovú.

K bodu č.1– kontrola uznesení

Starosta oznámil poslancom, že všetky uznesenia z OZ z 25.11.2013 sa postupne plnia. Čerpadlo do uličky sa ešte nezakúpilo. Starosta povedal, že sa zakúpi. Poslanec Boďo argumentoval, že je tam uznesenie tak nech sa kúpy. Starosta povedal, že je tu p. Vavro. Aj p. Kútny treba to čerpadlo tam dať. Ďalej informoval poslancov o zakúpení tabúl „pozor spomal“. Žiadosť na vybavenie som už poslal. Obec zakúpi dve tieto tabule a osadia sa jedna na piešťanskej ulici ako je č.23.-24. domu a druhá ako je odbočka na ihrisko.

K bodu č.2

Starosta obce predložil poslancom dodatok č.1 ÚPN obce Ratnovce. Spracovateľka Územného plánu Ing. Arch. Dudášová zapracovala do návrhu všetky požadované zmeny, ktoré sme požadovali. Obvodný úrad Životného prostredia v Piešťanoch vyzval asi 20 účastníkov tohto

konania .Posledné vyjadrenie, ktoré sme potrebovali prišlo cez Vianoce. vyjadrenie ,že strategický dokument „Územný plán obce Ratnovce- Zmeny a doplnky č.1/2013,ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zák. č.50/1976 §30a §31 /stavebný zákon/ **sa nebude posudzovať** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodatok č.1 Ing. Dudášová spracovala povedal starosta.

Starosta obce informoval, že k dodatku č.1 ÚPN bola vznesená iba jedna pripomienka , ktorú podal Milan Štefánik. Ing. arch. Dudášová aj písomne odpovedala p.Ing. Milanovi Štefánikovi.

U z n e s e n i e č. 1/2014 Za schválenie UPN dodatok č.1 hlasovali 5poslanci 1 sa zdržal.

Dodatok č.1 ÚPN Ratnovce je schválený. Starosta obce povedal, že obec nestála táto zmena UPN ani jedno euro. Žiadatelia z lokality Medzi Váhy, ktorí tam realizujú výstavbu si ho zaplatili celý.

Obecné zastupiteľstvo v Ratnovciach berie na vedomie

Stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky zn. V/ObU-TT-OVBP1-2013/00315/Há zo dňa19.12.2013 k Návrhu Územného plánu obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013.

schvaľuje

1. Návrh Územného plánu obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013.
2. Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní Návrhu Územného plánu obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ratnovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Návrhu Územného plánu obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013.

Doporučuje starostovi obce Ratnovce

1. Zabezpečiť vypracovanie čistopisu Návrhu Územného plánu obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013, a jeho uloženie na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, Spoločnom stavebnom úrade v Piešťanoch a na Obecnom úrade v Ratnovciach a zaslať registračný list o obsahu územného plánu spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
2. Vyhlásiť záväznú časť Návrhu Územného plánu obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013, všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.

Starosta obce prečítal VZN č.1/2014 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Návrhu Územného plánu obce Ratnovce - Zmeny a doplnky č. 1/2013.

U z n e s e n i e č. 2/2014 všetci prítomní poslanci schvaľujú VZN č.1/2014

K bodu č.3

Starosta obce informoval poslancov o uzatvorení Krajinského mosta. V novinách koncom decembra zverejnili správu, že Krajinský most bude 2 mesiace uzatvorený. Minulý rok na túto tému bola porada na Mestskom úrade v Piešťanoch. Pozvánka nám prišla týždeň po porade. VÚC TT SK podali správu, že obce boli informované o uzatvorení mosta. Paradox je ,že obce neboli informované!

Starostovia okolitých obcí sa niekoľko krát stretli v obci Banka ,aby hľadali riešenie na vzniknutú situáciu, pretože nikto sa nepýtal, ako budú chodiť občania do práce z okolitých obcí ako budú podnikatelia chodiť do práce, ako pacienti, hasiči, žiaci....Nikoho nezaujíma koľko kilometrov navyše či už cez Hlohovec... alebo na Lúku budú musieť zaplatiť. Ale výrok na

adresu starostov bol, že si prihrievajú vo volebnom roku polievočku! Toto vyhlásenie sa dotklo starostov obcí ! Kto sa má starať o svojich občanov! Starosta ďalej informoval o tom, že stretnutí sa zúčastnili aj televízie STV a Markíza...Ďalej starostovia boli aj na Ministerstve obrany, aby sa urobil pontónový most no ani tu neuspeli. Starosta povedal, že ešte napísal list pani podpredsedníčke parlamentu pani Zmajkovičovej. Prisľúbila, že bude spoločné zasadnutie parlamentu a vlády tam to prednesie. Starostovia zvažujú aj spustenie petície...tak uvidíme. V súčasnosti sa upustilo od pôvodného termínu uzatvorenia mosta apríl- máj. Dôležité je že realizátori opravy pochopili, že tento termín je aj z dôvodu dochádzky všetkých žiakov a študentov nevyhovujúci . Nakoniec prebehla správa ,že Krajinský most bude uzatvorený v letných mesiacoch júl a august.

K bodu č.4

Starosta obce informoval o žiadosti spoločnosti SPA INVEST spol.s.r.o , Žilinská 6, Piešťany, ktorá si podala žiadosť o zmenu Územného plánu.V lokalite Za Prešovňou má záujem vybudovať 28 samostatne stojacich domov a Penzión s kapacitou 25 lôžok.

V žiadosti nám oznamuje, že všetky finančné náklady spojené so spracovaním dodatku č.2 k Územnému plánu zabezpečí firma Spa Invest. Spol. s.ro.Piešťany.

Poslanci diskutovali o tom, že máme v našej obci dosť lokalít v jestvujúcom platnom ÚPN.

U z n e s e n i e č. 3/2014 všetci prítomní poslanci jednomyselne súhlasia s otvorením súčasného ÚPN za podmienky, že nebude sa zmena týkať zmeny už platného ÚPN. Poslanci nesúhlasia so zámenou a podmieňujú svoj súhlas s tým , že nie je možné už nič zamieňať v iných lokalitách. Nesúhlasia s tým už vyňatú pôdu zamieňať a znižovať už schválené lokality na výstavbu. Všetky finančné náklady spojené so spracovaním a zabezpečením Územného plánu zabezpečí firma Spa Invest, spol.s.r.o , Žilinská 6, Piešťany. Tiež si musí zaplatiť kompletne inžinierske siete v novej lokalite a aj iné výdavky ktoré budú súvisieť s vybudovaním novej lokality. Obec nemá voľné finančné prostriedky.

K bodu č.5

Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v novej lokalite Banka- Ratnovce, starosta obce povedal poslancom, že v tomto obvode bude nová trafostanica, ktorá bude stáť na pozemku, ktorý p. Samuhel odpredal ZSE.Bude stáť v.k.ú. Banka. Potrebujeme iba súhlas na vecné bremeno na inžinierske siete vložiť do našej cesty, ktorá je v k.ú. obce Banka, obec vybavila na túto cestu trvalé odňatie pôdy, bude to prístupová cesta z Bananskej strany. Cesta má výmeru 3454m2 . Starosta obce povedal, že na týchto parcelách je už jestvujúca cesta:

parcely č.2312/1 o výmere 1326m2, 2312/2 o výmere 132m2,

parcely č.2313o výmere 711m2 túto nebolo treba vynímať.

Trafostanica je dostatočne silná a bude pre celý obvod v tejto lokalite. Inžinierske siete nebudú stáť obec ani jedno euro.

Poslanci sa pýtali, či sa to vybavuje pre celý tento obvod podľa projektovej dokumentácie IBV Ratnovce-Kapustnice. Č.10/2010,ktorý vyhotovil Ing. Konečný –STAVIKON Piešťany, dokumentácia k územnému rozhodnutiu a obec Ratnovce ju zaplatila. Starosta povedal, že áno pre všetkých čo si dajú žiadosti na stavebné povolenie to bude pripravené.

U z n e s e n i e č.4/2014 všetci prítomní poslanci jednomyselne schvaľujú vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí elektrina, voda a plyn , na všetkých uvedených parcelách v k.ú. Banka a Ratnovce pod podmienkou ,že budú siete vložené pre celú lokalitu, podľa projektovej dokumentácie IBV Ratnovce-Kapustnice. č.10/2010,ktorý vyhotovil Ing. Konečný –STAVIKON Piešťany, ako aj časť v k.ú Banka . Súhlasia s tým, že tam bude trafostanica postačujúca pre celú

lokalitu na výstavbu 46 rodinných domov .Súhlasia s tým aby vecné bremeno na inžinierske siete bodo uložené na týchto parcelách:

katastrálne územie Banka:2100/39, 2100/46

katastrálne územie Ratnovce:/trvalé odňatie pol'. Pôdy na výstavbu verejnej prístupovej komunikácie zo dňa 04.02.2013 o výmere 3454m2./sú to tieto parcely:

parcely č.2308/133 o výmere 8m2, 2308/134 o výmere 39m2,

parcely č.2308/135 o výmere 25m2, 2308/136 o výmere521m2,

parcely č.2308/137 o výmere 50m2, 2308/138 o výmere 40m2,

Na týchto parcelách je už jestvujúca cesta :

parcely č.2312/1 o výmere 1326m2, 2312/2 o výmere 132m2,

parcely č.2313o výmere 711m2

K bodu č.6

Pracovníčka obce predložila hospodárenie obce za 4.štvrt'rok 2014.

Zápis kontrolórky obce o hospodárení ste všetci mali v pracovnom materiály k zastupiteľstvu, povedala. Postupne sa prebrali príjmy a výdavky obce ako aj zápis o kontrole kontrolórky.

U z n e s e n i e č. 5/2014všetci prítomní poslanci jednomysel'ne schvaľujú hospodárenie obce za 4 štvrt'rok 2014 bez výhrad, a berú na vedomie hospodárenie obce ako aj zostatok finančných prostriedkov ktorý bude prevedený do rezervného fondu, tak ako to je uvedené v zápise kontrolórky obce.

K bodu č.7

Starosta informoval poslancov, že obec už poslala všetky potrebné dokumenty na zrušenie našej Základnej školy.List išiel na Okresný úrad odbor školstva pani RNDr. Huttovej a tiež aj na Štátnu školskú inšpekciu do Trnavy. Zasadla rada školy a poslali sa tiež všetky potrebné dokumenty k zrušeniu .Obec bude musieť vyplatiť odstupné pani učiteľkám/2 mesiace/ a pani riaditeľke /3 mesiace/, školníčka je na dobu určitú a ketechétovi nevznikol nárok . Obec to bude musieť riešiť cez dohádovacie konanie a Okresný úrad –odbor školstva v Trnave. Zároveň musíme dať výpoveď zamestnancom, povedal starosta.

Treba si do budúceho OZ rozmyslieť ako ďalej s budovou školy. Ak tam bude Materská škola, musíme tam urobiť čističku, s prepojením do potoka. Ďalej tam bude treba dobudovať WC pre deti a socialne zariadenie. Starosta ďalej povedal, že musíme sa rozhodnúť čo najskôr ak by sme tam chceli škôlku už od 01.09.2014.

K bodu č.8

Starosta informoval poslancov , že už poslal listy na osadenie dopravných značiek “Pozor spomal“. Obec zakúpi dve tieto tabule a osadia sa jedna na piešť'anskej ulici ako je č.23.-24. domu a druhá ako je odbočka na ihrisko.

K bodu č.9

Informácia o elektrických zvonoch. Starosta povedal, že máme dve ponuky jedna je na zriadenie jedna je z Radošoviec „ Elektrické zvony“ a druhá z Liptovských Sliachov. Rozprávali sme sa aj s p. Júliusom Kozákom, ktorý chodí zvoniť. Povedal, že niektorí občania by mu v budúcnosti pomohli so zvonením. Obec má záujem v budúcnosti riešiť zvonenie. Zistíme ceny a budeme budeme sa tým zaoberať povedal.

K bodu rôzne

Starosta obce oznámil poslancom, že novou poslankyňou na budúcom obecnom zastupiteľstve bude pani Evka Homolová, ktorá bola ďalšia v poradí vo voľbách v roku 2010.

Poslanci diskutovali o novom chodníku na Piešťanskej ulici. Mala by sa stretnúť stavebná komisia a prezrieť si trasu.

Pán Kútny Emil sa prihlásil s otázkou ako sa vyrieši vstup do areálu, kocky sú tam polámané sú tam jamy...Starosta povedal, že sa to musí opraviť.

Ďalej povedal p. Kútny, že aj cesta pri Jánovi Hudecovi.. je zlá je tam rozkopávka ..a neupravená, blatová, starosta povedal, že povie Marcelovi Hinerovi a upraví sa to.

Ďalej pán Kútny argumentoval, že OFK platí veľa za elektrinu , sú tam Spievanky a aj Lekárka malo by sa to osobitne merať. Starosta obce povedal, že sa pokúsi zohnať elektromer, aby sa dala spotreba el. energie zvlášť počítať . Len treba vylúčiť bojler lebo ten nevyužívajú ani Spievanky a ani Lekárka OFK má dva bojlyery preto je aj platba za elektrinu vysoká..

Poslanec Vavro navrhol solárne panely . Poslanci sa zhodli, že nech na budúce OZ pripravý ponuku p. Vavro a aj p. Kútny a rozhodne sa ...

Pán Jurčák hovoril, že cesta Medzi Váhy je zlá a treba ju vyštrkovať ako býva Marta Kohútová. Starosta povedal, že sa to musí urobiť.

Ďalej sa riešil vývoz TKO Hinera Štefana č.274... starosta povedal, že to bude riešiť s p. Akošiovou.

Ďalej starosta prečítal list na Obecné zastupiteľstvo, ktorý doručil p. Boďo za pána Štefánika. Starosta prečítal list od pána Štefánika „ Podnet v zmysle zákona o obecnom zriadení §3 ods.2 písm.d/....“

Starosta obce povedal, že už sa nenechá urážať pánom Štefánikom. Pán Štefánik neoprávnene užíva obecnú parcelu ktorú má prihradenú k svojmu pozemku a hľadá stále spôsoby ako ma osočovať. Užíva pozemok, ktorý má obec v nájme od Pozemkového fondu . Nehľadá spôsob ako toto napraviť, ale hľadá stále iné dôvody.....Pán Štefánik spomína pozemky ale nikde nespomína , že vlastníci parciel v k.ú. Banka dali pod cestu do majetku obce Ratnovce za 1 euro. Mali sme a aj máme záujem aby sa konečne tento stavebný obvod otvoril povedal starosta, veď sa to vybavuje od roku 1996. Pravdou je že to mohlo byť už dávno hotové nebyť občanov, ktorí sa na tejto ulici nevedeli dohodnúť. Dal ste na súd žiadosť o vydržanie našich pozemkov. Starosta povedal, nech o tom rozhodne súd...Pán Štefánik argumentoval, že UPN obce Bank je lepšie... Nie je odkonzultovaná križovatka –kruhový objazd na začiatku obce.

Starosta mu odpovedal, že nemusí mať obavy jeho pozemku sa nič nedotkne. Jeden človek nemôže brániť rozvoju výstavby rod. domov v tejto lokalite. Pozemok pána Štefánika vôbec nesusedí s prístupovou cestou do novej stavebnej lokality.

Ďalej poslanci hovorili o lipe na cintoríne. Poslanec Vavro sa spýtal, kedy sa vypíli?. Cintorín je vo vlastníctve Rímsko-katolíckeho úradu Sokolovce a na vypílenie sme sa pýtali pána farára. Tak čas beží a treba to urobiť v termíne kedy sa to dá povedať. Starosta sa dohodne o postupe s p. farárom.

Týmto starosta ukončil pracovné zasadnutie a poďakoval za účasť.

Overovatelia: :Mgr.Andrej Petrík
Štefan Vavro.....

Martin Adamča
Starosta obce

Zápisnicu napísala: Alena Bednárová