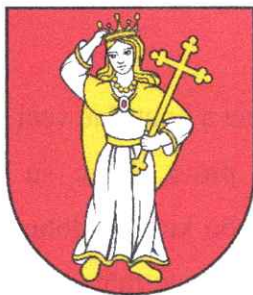


Obec Ratnovce



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Hospodárenie a nakladanie s majetkom obce sa riadi zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakladanie s finančnými prostriedkami obce sa riadi zákonom č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a osobitnými predpismi, zákonom č. 566/2001 Zb. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Ratnovciach na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ratnovce

Článok 1

Základné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo najmä na základe §11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov, určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva a schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku ako aj kontroly hospodárenia s ním.

(1) Tieto zásady sa vzťahujú na obec, jej orgány, právnické osoby zriadené (rozpočtové a príspevkové organizácie) a založené obcou (spoločnosti napr. s.r.o. a pod.), ktoré sú oprávnené v rozsahu stanovenom osobitným predpisom, týmito zásadami alebo zmluvou

majetok obce užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním. Dotknuté osoby sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
- (3) Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
- a. udržiavať a užívať majetok,
 - b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d. viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

Článok 2

Správa majetku obce

- (1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
- (2) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je majetkom obce.
- (3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu a musia byť doplnené protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku, inak sú neplatné.
- (4) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
- (5) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecny úrad obce Ratnovce.

(6) Obecné zastupiteľstvo rozhodne o:

- a. zverení majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 1 000,00 eur určenú ako zostatkovú hodnotu z účtovníctva a nehnuteľného majetku v akejkol'vek hodnote,
- b. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku v akejkol'vek hodnote.
- c. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 1000 €,

(7) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:

- a. správca riadne nevykonáva svoje povinnosti, dochádza k znehodnoteniu majetku, jeho poškodeniu a pod. a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
- b. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku

Článok 3

Hospodárenie s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo určuje zásady hospodárenia.¹

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce schvaľuje:

- a. spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu; obec prevádza svoj majetok na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
- b. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, pričom platí, že obec vyhlási obchodnú verejnú súťaž, vždy keď je to možné a predmet prevodu nespĺňa iné podmienky určené v týchto zásadách,
- c. prevody cenných papierov musí obec realizovať formou verejnej obchodnej súťaže,

¹ V súlade s §9 odsek 1 zákona 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov.

- d. podmienky neupotrebitelnosti a prebytočnosti majetku aj majetku zvereného do správy,
- e. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce v akejkoľvek hodnote (zostatková hodnota určená z účtovníctva, všeobecná hodnota určená znalcom), ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou alebo dražbou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku, pričom budú zohľadnené podmienky prebytočnosti majetku určené v týchto zásadách.
- f. prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce nad 3 500,00 Eur, pričom budú zohľadnené podmienky neupotrebitelnosti v súlade s týmito zásadami.
- g. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, vklad do kapitálového fondu obchodných spoločností založených obcou Ratnovce,
- h. koncesné zmluvy² na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby a to trojpäťtinovou väčšinou poslancov,
- i. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.
- j. zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500,00 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať starosta/tka obce Ratnovce³.

² Ide o zmluvu uzatvorenú podľa zákona o verejnom obstarávaní v §4 zákona č. 343/2015 Zb.z v znení neskorších predpisov

³ Táto osoba musí byť pre prípady podľa § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí určená zásadami hospodárenia.

- k. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce⁴ nad 3 500,00 €
- l. nadobudnutie hnuťnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 3 500,00 €
- m. zníženie, odpustenie prípadne odpis pohľadávky voči dlžníkovi pokiaľ náklady spojené s vymáhaním prevýšia hodnotu pohľadávky, hodnota pohľadávky neprevyšuje 30,00 Eur,
- n. zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- o. výpožičku nehnuteľného majetku obce⁵,
- p. zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnuťný majetok obce,
- q. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- r. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zakladateľskej pôsobnosti obce, a rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- s. uzavretí zmlúv o dielo, mandátnych zmlúv a ich dodatkoch nad 3 500,00 €,
- t. poskytovanie dotácií právnickým osobám z rozpočtu obce v akejkoľvek výške, pričom poskytnutie dotácie musí byť v súlade s VZN obce Ratnovce č. 3/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce.
- u. darovaciu zmluvu, ktorou darca daruje obci ako obdarovanému finančné prostriedky alebo inú vec v hodnote nad 500,00 €, alebo obec ako darca daruje finančné prostriedky fyzickej alebo právnickej osobe na konkrétny účel, pričom sa nejedná o dotáciu, dôvodom môže byť ťažká životná situácia, dlhodobá choroba, pomoc v prípade požiaru, živelné pohromy, na opravu verejno-prospešných stavieb, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, finančná pomoc pri organizovaní súťaží, prezentácia obce na rôznych podujatiach a akciách neorganizovaných obcou (prezentujúci umiestnia napr. tabuľu s erbom obce s názvom obce na viditeľnom verejnom mieste).

⁴ Je vhodné mať podmienku schválenia nadobudnutia nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom bez ohľadu na hodnotu tejto transakcie. Vzhľadom na svoju povahu môže totiž nehnuteľnosť v budúcnosti svojimi nákladmi zaťažovať obec, aj ak bola obci darovaná alebo odpredaná za mimoriadne nízku cenu.

⁵ Zmluva o výpožičke je upravená v **Občianskom zákonníku**, konkrétne v ustanoveniach § 659, 660, 661, 662

- v. nájomnú zmluvu, ktorou sa prenecháva nájomcovi majetok (hnutel'ný, nehnuteľný) do nájmu, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - w. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 3 500,00 €.
- (3) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom a týmito zásadami hospodárenia ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 4

Prebytočný majetok a neupotrebitel'ný majetok

- (1) Prebytočný majetok⁶ je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce Ratnovce a správcu.
- (2) Neupotrebitel'ný majetok⁶ je hnutel'ný majetok a nehnuteľný majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh. Za neupotrebitel'ný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám obce Ratnovce a správcu.
- (3) Za trvale prebytočný majetok, a trvale neupotrebitel'ný majetok sa považuje taký majetok, s ktorým sa v koncepcii rozvoja príslušného odvetvia neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci obce Ratnovce.
- (4) O prebytočnosti majetku a o spôsobe jeho naloženia rozhoduje Obecné zastupiteľstvo:
- a. nehnuteľný majetok, v akejkol'vek zostatkovej hodnote určenej z účtovníctva, resp. všeobecnej hodnote . Predpokladom prebytočnosti je dlhodobé nevyužívanie nehnuteľného majetku (pozemok, stavba, budova), predpoklad nevyužitia v dlhodobom horizonte 20 a viac rokov, zlý technický stav budovy alebo stavby, ktorého oprava niekoľko násobne prevyšuje zostatkovú hodnotu stavby (napr. potreba vypracovania

⁶ Dôvodová správa k zákonu č. 137/2023 Z. z. zase hovorí o prebytočnom majetku ako o majetku, ktorý je určený na predaj alebo prenájom, a o neupotrebitel'nom majetku ako majetku, ktorý je nefunkčným majetkom obce, ktorý je odpadom určeným na spracovanie alebo zneškodnenie

novej projektovej dokumentácie, kompletná rekonštrukcia z dôvodu poškodenia prírodnými javmi – povodeň, záplava, búrka, zemetrasenie a pod.). Môže ísť aj o rozostavanú stavbu, pričom táto dlhodobá chátka, pôvodné plány nevyhovujú aktuálnym technickým normám a je potrebné stavbu prestavať. Pričom nový projekt a následná realizácia projektu niekoľko násobne prevyšuje zostatkovú hodnotu resp. všeobecnú hodnotu určenú znalcom.

(5) O neupotrebitelnosti majetku a o spôsobe jeho naloženia rozhoduje:

- a. starosta/tka obce – ak ide o hnutelný majetok, ktorého všeobecná hodnota určená znalcom, resp. zostatková hodnota nie je viac ako 3 500,00 €⁷ (aj celková hodnota súboru hnutelných vecí), ktorého predpokladom je dlhodobé nevyužívanie, poškodený majetok, majetok, ktorý nevyhovuje aktuálnym technickým normám (napr. zastaraný majetok). Pokiaľ náklady na technické zhodnotenie, opravu takéhoto majetku prevyšujú hodnotu majetku. V prípade iných dôvodov, než tých, ktoré sú opísané vyššie, musí o prebytočnosti rozhodnúť zastupiteľstvo obce hlasovaním.
- b. obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce – ak ide o hnutelný majetok a nehnuteľný majetok, ktorého všeobecná hodnota, resp. zostatková hodnota je viac ako 3 500,00 € (aj celková hodnota súboru hnutelných vecí), ktorého predpokladom je dlhodobé nevyužívanie, poškodený majetok, majetok, ktorý nevyhovuje aktuálnym technickým normám (napr. zastaraný majetok). Pokiaľ náklady na technické zhodnotenie, opravu takéhoto majetku prevyšujú hodnotu majetku.

(6) Prebytočný majetok resp. neupotrebitelný majetok obec Ratnovce, resp. správca majetku musí vykonať spôsobom prevodu vlastníctva majetku:

- a. na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b. dobrovoľnou dražbou alebo
- c. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej podľa osobitného predpisu⁸.

(7) Zoznam prebytočného majetku resp. neupotrebitelného majetku predkladá účtovník/čka obce finančnej komisii, ktorá dôsledne zoznam majetku posúdi a zhodnotí a predloží

⁷ §7a odsek 2d zákona 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov

⁸ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky [č. 492/2004 Z. z.](#) o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

následne zoznam prebytočného majetku a zoznam neupotrebitel'ného majetku obce na schválenie pre Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce.

Článok 5

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

- (1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Pričom platí, že prevody sa musia vykonať:
 - b. na základe verejnej obchodnej súťaže, (obec súťaží vždy pokiaľ je to možné),
 - c. dobrovoľnou dražbou (vzťahuje sa osobitný zákon) alebo
 - d. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (2) Obec Ratnovce nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci Ratnovce:
 - a. starostom/starostkou,
 - b. poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Ratnovce,
 - d. prednostom obecného úradu,
 - e. zamestnancom obce,
 - f. hlavným kontrolórom obce,
 - g. blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a. až f.
- (3) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- (4) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- (5) V prípade obchodnej verejnej súťaže alebo dražby obec stanoví podmienky verejnej obchodnej súťaže alebo dražby obec postupuje v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov. Podmienky zverejní na úradnej tabuli, na webovom sídle po dobu minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov. Návrhy sú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe. Všetky návrhy obec zverejní do 10

pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní (web, úradná tabuľa).

- (6) Starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší:
- a. ak je v podmienkach stanovená minimálna cena a záujemca prevýši stanovenú cenu, obecné zastupiteľstvo vybraný návrh už neschvaľuje iba „berie na vedomie“ a obci vyplýva kontrakčná povinnosť,
 - b. ak v podmienkach nie je stanovená minimálna cena, obecné zastupiteľstvo vyhodnotí ponuky, následne návrhy buď schváli alebo nie.
- (7) Formu prevodu majetku priamym predajom obec realizuje podľa §9a odsek 9-14 zákona 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na webovom sídle, úradnej tabuli. Zároveň zverejní lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní. Obec nemôže využiť formu prevodu priamym predajom ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000,00 Eur, alebo hodnota stanovená znalcom v deň schválenia prevodu je staršia ako 6 mesiacov.
- (8) Obec nie je povinná vykonať prevod majetku obchodnou verejnou súťažou, dražbou ani priamym predajom ak ide o majetok:
- a. nehnuteľný majetok, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c. podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d. hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,00 Eur,
 - e. nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f. majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ak sú splnené podmienky:

- zámer a všeobecnú hodnotu obec zverejní na úradnej tabuli, na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
- osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia,
- všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom a nie je staršia ako 9 mesiacov, stanovenie sa nevyžaduje ak hodnota majetku neprevyšuje 3 000,00 Eur na základe preukázaného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

(9) Dôvody hodné osobitného zreteľa na zníženie kúpnej ceny pod všeobecnú hodnotu alebo hodnotu majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu §9a zákona 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov. Ide o tieto dôvody:

- a. prevod takého majetku, ktorým sa prispeje k rozvoju obce, z pohľadu kultúrneho (napr. predaj nehnuteľnosti za účelom zriadenia kina, divadla, diskotéky), športového (fitnescentrum aj s možnosťou osobitného športového trénera, športový klub, kúpalisko, športová hala – kolektívne športy a pod.), rozšírenia vzdelania (založenie základnej školy, tanečnej školy, umeleckej školy a pod.) a z pohľadu zabezpečenia zdravotnej starostlivosti (ambulancia všeobecného resp. odborného lekára, a pod.), zabezpečenie obchodnej siete potravín, pohostinských služieb.
- b. pri prevode nehnuteľného majetku – prebytočného majetku (o prebytočnosti rozhodne obecné zastupiteľstvo) – pokiaľ konkrétny majetok nemôže kúpiť nikto iný ako žiadateľ (pozemok je pod nehnuteľnosťou, ktorú vlastní žiadateľ; pozemok je jedinou prístupovou cestou k nehnuteľnosti žiadateľa),
- c. ak bola vyhlásená verejná obchodná súťaž v troch po sebe vyhlásených kolách, a do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca, predmetný nehmotný majetok bude obecným zastupiteľstvom schválený ako prebytočný (napr. ide o rozostavanú stavbu, pri ktorej obec stráca na údržbe, vyhotovená projektová dokumentácia už nespĺňa aktuálne podmienky a potrebné vypracovať novú, náklady niekoľko násobne prevyšujú hodnotu nehnuteľného majetku).

(10) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto

majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 6

Nájom majetku obce

- (1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný resp. pri nehnuteľnom majetku prebytočný.
- (2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. z v znení neskorších predpisov pričom primerane použije ustanovenia § 9a ods. 1-8, a 10- 14, to neplatí ak ide o nájom:
 - a. hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena (určená z účtovníctva) je nižšia ako 3 500,00 Eur,
 - b. majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (ide o krátkodobý prenájom napr. domu smútku, kultúrneho domu, drobného inventáru, priestorov v budove na ihrisku a pod.),
 - c. majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 Eur,
 - d. nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e. majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ak sú splnené podmienky:
 - zámer prenajať a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia,
 - všeobecná hodnota je stanovená znaleckým posudkom a nie je staršia ako 9 mesiacov, stanovenie sa nevyžaduje ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,00 Eur na základe preukázaného porovnania s obdobným nájomom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

- (3) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) a e) zákona o majetku obcí] môže byť najmä objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, napríklad reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku, budovy alebo stavby pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaného pozemku, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce a pod. Podrobnejšie uvedené v článku 5 odsek 8 a 9.
- (4) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 7

Výpožička majetku obce

- (1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný (hnutelný majetok).
- (2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka a musí mať písomnú formu.

Článok 8

Pohl'adávky obce

- (1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
- (3) Dlžníkovi obce (fyzická osoba, právnická osoba) možno povoliť splátky (obec spíše Uznanie záväzku a Dohodu o splátkach dlhu) alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným

rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

- (4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná, právnická osoba zanikla a pohľadávku nemožno uplatniť a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 3 ods. 2 písm. m] týchto zásad]. Obecné zastupiteľstvo rozhodne o odpustení a odpísaní pohľadávky voči fyzickej osobe v závažných sociálnych prípadoch (žiadateľ musí zdôvodniť a zdokladovať) alebo právnickej osobe, pričom pohľadávka nepresiahne 30,00 Eur.
- (5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom⁹.

Článok 9

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.
- (3) Prevod cenných papierov je obec povinná realizovať formou verejnej obchodnej súťaže.

Článok 10

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

- (1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

⁹ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)

- (2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 11

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- (1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom je vymenovaná finančná komisia zložená z 3 poslancov.
- (2) Finančná komisia (z dôvodu personálneho obsadenia nahrádza škodovú a likvidačnú komisiu) rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce. Následne zoznam prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku predkladá obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Podnety na vyradenie majetku z evidencie podáva účtovník/čka obce po vykonaní inventúry majetku.
- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) Neupotrebitel'nosť majetku obce sa dokumentuje najmä dôkazmi o jeho neupotrebitel'nosti (napríklad znalecký posudok, odborné vyjadrenie). Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne alebo trvale použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
- (5) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ratnovce sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
- (2) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce nahrádzajú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ratnovce schválené dňa 19.09.2022 uznesením č. 87/2022.

(3) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ratnovce schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ratnovce uznesením č. 103/2023 na riadnom zasadnutí zo dňa 30.11.2023 a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia

V Ratnovciach 05.12.2023



Mgr. Daniela Sigetová

Starostka obce Ratnovce